

IPLANFOR
Fortaleza **2040**



ESCALA 1:22.000

Proposta
Jardim Guanabara
Vila Velha

Território
Vila Velha
Jardim Guanabara

Apresentação

Este caderno reúne informações sobre um dos territórios que compõem a cidade de Fortaleza. Ele deverá servir, entre outras utilidades, para auxiliar na elaboração de uma Agenda para o desenvolvimento sustentável deste território.

Isso faz parte do que foi proposto pelo Plano Fortaleza 2040 para contribuir na transformação de Fortaleza em uma cidade mais acolhedora, justa e com oportunidades para todos os seus moradores.

De acordo com este Plano, cada território da Cidade deverá elaborar, de maneira compartilhada entre as suas comunidades e o poder público, e acompanhar a implementação de agendas territoriais que permitam executar as ações propostas pelo Fortaleza 2040.

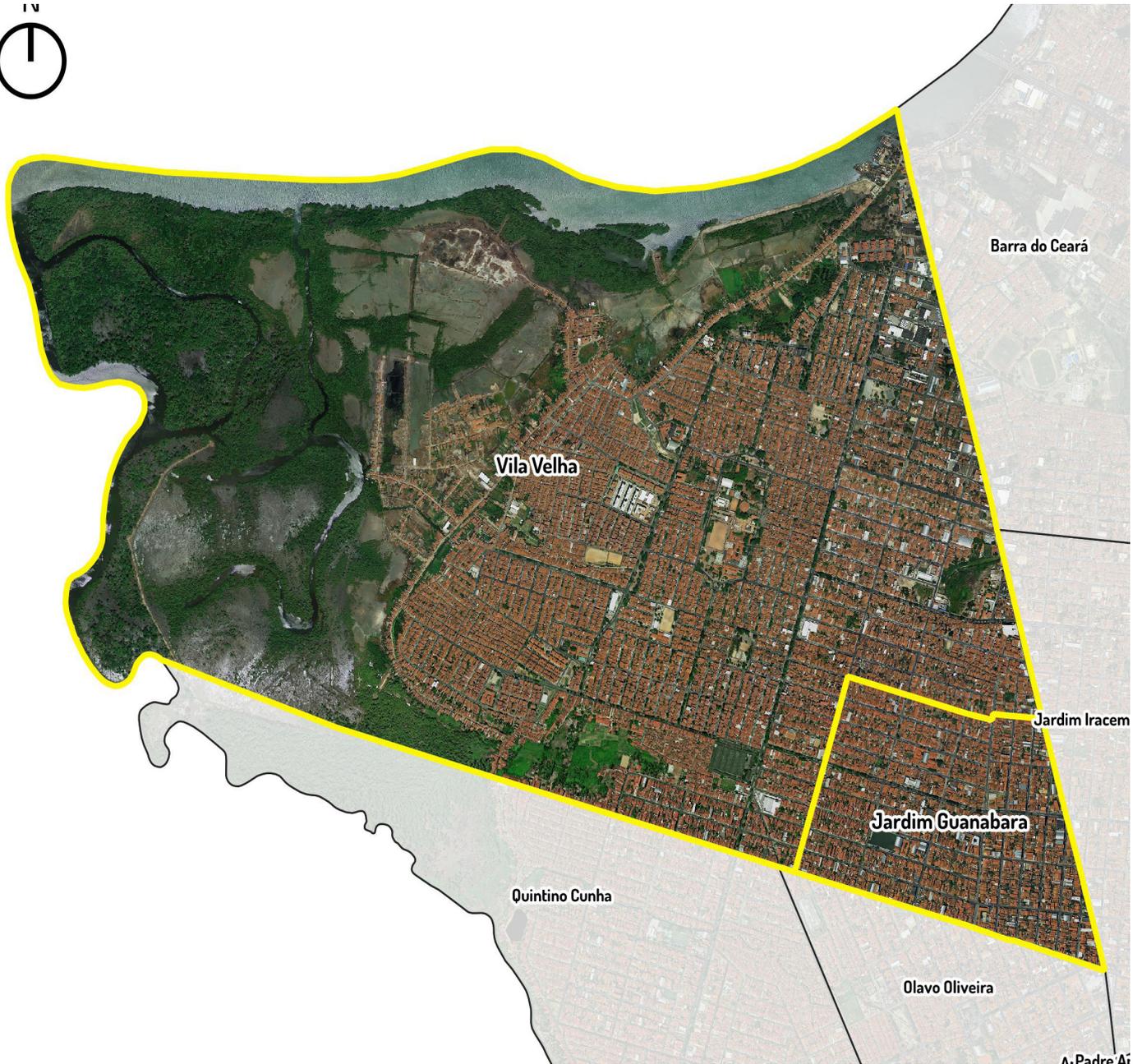
Para isso, foi realizada uma consulta, durante o ano de 2018, objetivando identificar os territórios existentes. Atualizou-se, assim, um total de 39 territórios, para os quais se propõe o funcionamento permanente de um Fórum que aproxime as comunidades do poder público municipal em um permanente diálogo, fortalecendo, desse modo, a governança territorial em Fortaleza.

Por agendas territoriais considera-se um conjunto de estratégias voltadas para o desenvolvimento de cada território, pactuadas entre as comunidades e o poder público, reunindo ações de curto, médio e longo prazo.

A sua elaboração nasce de uma análise da atual situação do território, apropriando-se das informações disponibilizadas pelo setor público (o que já existe e o que se planeja para o território), e avaliando as suficiências e as carências de modo a identificar as ações prioritárias para o desenvolvimento territorial.

Este trabalho está sendo realizado pela Prefeitura de Fortaleza, desenvolvido pelas atuais Secretarias Regionais, apoiado pela Coordenadoria Especial de Participação Social (Ceps) e articulado pelo Instituto de Planejamento de Fortaleza (Iplanfor).

VILA VELHA – JARDIM GUANABARA ALGUMAS INFORMAÇÕES SOBRE O TERRITÓRIO



ESCALA 1:22000

Proposta
 Limite dos bairros

Fonte: Iplanfor, 2018

1 - ASPECTOS DEMOGRÁFICOS

Território formado pelos bairros Jardim Guanabara e Vila Velha:

INDICADORES DEMOGRÁFICOS	Jardim Guanabara	Vila Velha
Domicílios Particulares Permanentes	4.495	18.038
População Residente	14.919	61.617
População Homens	6.937	29.108
População Mulheres	7.982	32.509
Razão de Dependência Jovens	30.5%	36%
Razão de Dependência Idosos	10.7%	8%
Razão de Dependência Total	41.1%	44%
Índice de Envelhecimento	34.9%	22.3%
Razão de Masculino x Feminino	86.9%	89.5%
Razão Crianças-Mulheres	23.4%	28.1%
Média de moradores por Domicílios	3.5	3.6
Proporção de domicílios ocupados	95.4%	96.1%
Proporção de domicílios não ocupados	4.6%	3.9%

2 - EQUIPAMENTOS PÚBLICOS MUNICIPAIS EXISTENTES

No território estão situados os equipamentos públicos municipais descritos na tabela abaixo.

Um primeiro exercício do Fórum poderá ser uma avaliação do estágio atual do seu funcionamento – se está funcionando de forma satisfatória ou não. Em caso de resposta negativa, poderia ser feita uma breve avaliação de quais as causas disso.

JARDIM GUANABARA

EQUIPAMENTO	LOCALIZAÇÃO
Área Verde	Rua Rosinha Sampaio / Av Cel Carvalho
Centro de Educação Infantil Professor José Rebouças Macambira	Rua Cariús, 200
EEFM Deputado Francisco de Almeida Monte	Av. Coronel Carvalho, 2400
EEFM Dom Helder Câmara	Rua Rosinha Sampaio, 1157
Escola de Tempo Parcial Lorhan Marques Medeiros	Rua Creuza Rocha, 255
Escola de Tempo Parcial Manoel Rodrigues	Rua Maria Clara, 1237
Escola de Tempo Parcial Professor José Parsifal Barroso	Rua Major Assis, 1076
Escola de Tempo Parcial Professor José Rebouças Macambira	Rua Cidade de Cariús, 200
Escola de Tempo Parcial Quintino Cunha	Rua Maria Clara, 1263
UAPS Fernando Façanha	Rua Rio Tocantins, S/N
UAPS Professor Rebouças Macambira	Rua Creuza Rocha, S/N
Areninha Thauzer Parente	Rua Pedro Sampaio, S/N

VILA VELHA

EQUIPAMENTO	LOCALIZAÇÃO
Área Verde	Av D / Rua 35
Área Verde	Rua 12 / Av L
Área Verde	Rua Teta / Av. L
Área Verde	Av. C
Área Verde	Rua Ten Eliezer Costa / Rua 11
Areninha	Rua Dr Quixadá Felício
Centro De Educação Infantil Arlene Alberes Medeiros	Rua Maria Zenóbia Carneiro, 299
Centro de Educação Infantil Maria Mariza Mendes De Carvalho	Rua Raimundo Cunha, 1174
Centro de Educação Infantil Mário Quintana	Rua Teta, 900
Centro de Educação Infantil Maristela Da Frota Cavalcante	Av. L, 1000
Creche Conveniada Tia Toinha	Rua Paulo Xenofonte, 1037
EEFM Dona Hilza Diogo de Oliveira	Av Dom Aloisio Lourcheider, 1040
EEFM Dona Maria Menezes de Serpa	Rua Dr Quixadá Felício, 141
Escola de Tempo Parcial Antônio Correia Lima	Rua Hermes Paraíba, 934
Escola de Tempo Parcial Castelo De Castro	Rua 43, 1531 (Conjunto Dos Bancários), 1531
Escola de Tempo Parcial Francisco Edilson Pinheiro	Rua N, 35
Escola de Tempo Parcial Herondina Lima Cavalcante	Av. D, 310 (Conjunto Beira Rio), 310
Escola de Tempo Parcial Maria Mariza Mendes De Carvalho	Rua Raimundo Cunha, 1174
Liceu da Vila Velha	Av L, 840
Praça	Rua 14 / Av K
Praça	Av A / Rua 23
Praça	Av C / Rua 35
Praça	Rua G / Av L
Praça	Av L / Rua Boa Vista
Praça	Av A / Rua 23
Praça	Rua 24 / Av L
Praça	Av. Major Assis / Rua E
Praça	Rua Dr Quixadá Felício
Praça	Av. Major Assis / C/ Rua SDO
Praça	Rua B / Via De Pedestre
Praça	Rua Dr Quixadá Felício / Rua 31
Praça	Av C / Rua 33
Praça	Rua O / Rua 33
Praça	Rua P / Rua M
Praça	Rua 22 / Rua 39

Praça	Rua Alfa
Praça	Rua Palmacia
Praça Doze	Rua 12 / Rua 25
Praça Hilza Diogo de Siqueira	Rua 20 / Av J
UPA 24 H da Vila Velha	Rua L Com Rua G, S/N
UAPS João Medeiros de Lima	Av. I, 982
UAPS Maria Aparecida	Av. K, S/N

EQUIPAMENTOS DOS GRUPOS DE BAIRROS

FORTALEZA 2040



Equipamento	Número	Nome	Endereço	Bairro
Escola Estadual	1	EEFM DONA MARIA MENEZES DE SERPA	RUA DR QUIXADA FELICIO, 141	VILA VELHA
	2	EEFM DOM HELDER CAMARA	RUA ROSINHA SAMPAIO, 1157	JARDIM GUANABARA
	3	EEFM DEPUTADO FRANCISCO DE ALMEIDA MONTE	AV. CORONEL CARVALHO, 2400	JARDIM GUANABARA
	4	LICEU DA VILA VELHA	AV L, 840	VILA VELHA
	5	EEFM DONA HILZA DIOGO DE OLIVEIRA	AV DOM ALOISIO LOURCHEIDER, 1040	VILA VELHA

Equipamento	Número	Nome	Endereço	Bairro
Escola Municipal	1	MÁRIO QUINTANA	RUA TETA, 900	VILA VELHA
	2	MARIA MARIZA MENDES DE CARVALHO	RUA RAIMUNDO CUNHA, 1174	VILA VELHA
	3	CASTELO DE CASTRO	RUA 43, 1531 (CONJUNTO DOS BANCÁRIOS), 1531	VILA VELHA
	4	FRANCISCO EDILSON PINHEIRO	RUA N. 35	VILA VELHA
	5	ANTÔNIO CORREIA LIMA	RUA HERMES PARÁIBA, 934	VILA VELHA
	6	HERONDINA LIMA CAVALCANTE	AV. D, 310 (CONJUNTO BEIRA RIO), 310	VILA VELHA
	7	PROFESSOR JOSÉ REBOUÇAS MACAMBIRA	RUA CIDADE DE CARIÚS, 200	JARDIM GUANABARA
	8	PROFESSOR JOSÉ PARSIFAL BARROSO	RUA MAJOR ASSIS, 1076	JARDIM GUANABARA
	9	MARIA MARIZA MENDES DE CARVALHO	RUA RAIMUNDO CUNHA, 1174	VILA VELHA
	10	LORHAN MARQUES MEDEIROS	RUA CREUZA ROCHA, 255	JARDIM GUANABARA
	11	TIA TOINHA	RUA PAULO XENOFONTE, 1037	VILA VELHA
	12	MARISTELA DA FROTA CAVALCANTE	AV. L, 1000	VILA VELHA
	13	ARLENE ALBERES MEDEIROS	RUA MARIA ZENÓBIA CARNEIRO, 299	VILA VELHA
	14	MANOEL RODRIGUES	RUA MARIA CLARA, 1237	JARDIM GUANABARA
	15	QUINTINO CUNHA	RUA MARIA CLARA, 1263	JARDIM GUANABARA
	16	PROFESSOR JOSÉ REBOUÇAS MACAMBIRA	RUA CARIÚS, 200	JARDIM GUANABARA

Equipamento	Número	Nome	Endereço	Bairro
Equipamento de Saúde	1	CAPS AD SER I	RUA HIDELBRANCO DE MELO, 1110	JARDIM GUANABARA
	2	JOAO MEDEIROS DE LIMA	AVENIDA I, 982	VILA VELHA
	3	MARIA APARECIDA LIMA DE ALMEIDA	AVENIDA K, S/N	VILA VELHA
	4	UPA VILA VELHA	AV. G, 9	VILA VELHA
	5	PROF JOSÉ REBOUÇAS MACAMBIRA	RUA CREUZA ROCHA, S/N	JARDIM GUANABARA
	6	HOSPITAL DISTRITAL GONZAGA MOTA BARRA DO CEARA	AV DOM ALOÍSIO LORSCHIEDER, 1130	VILA VELHA

◆ Equipamentos de Saúde
 ▲ Escola Estadual
 ▲ Escola Municipal

0 0.25 0.5 0.75 1 km

ESCALA 1:16000

PROJEÇÃO UTM 24S - DATUM: SIRGAS 2000

Padre A
Antônio Bez

3 - ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS EXISTENTES NO TERRITÓRIO

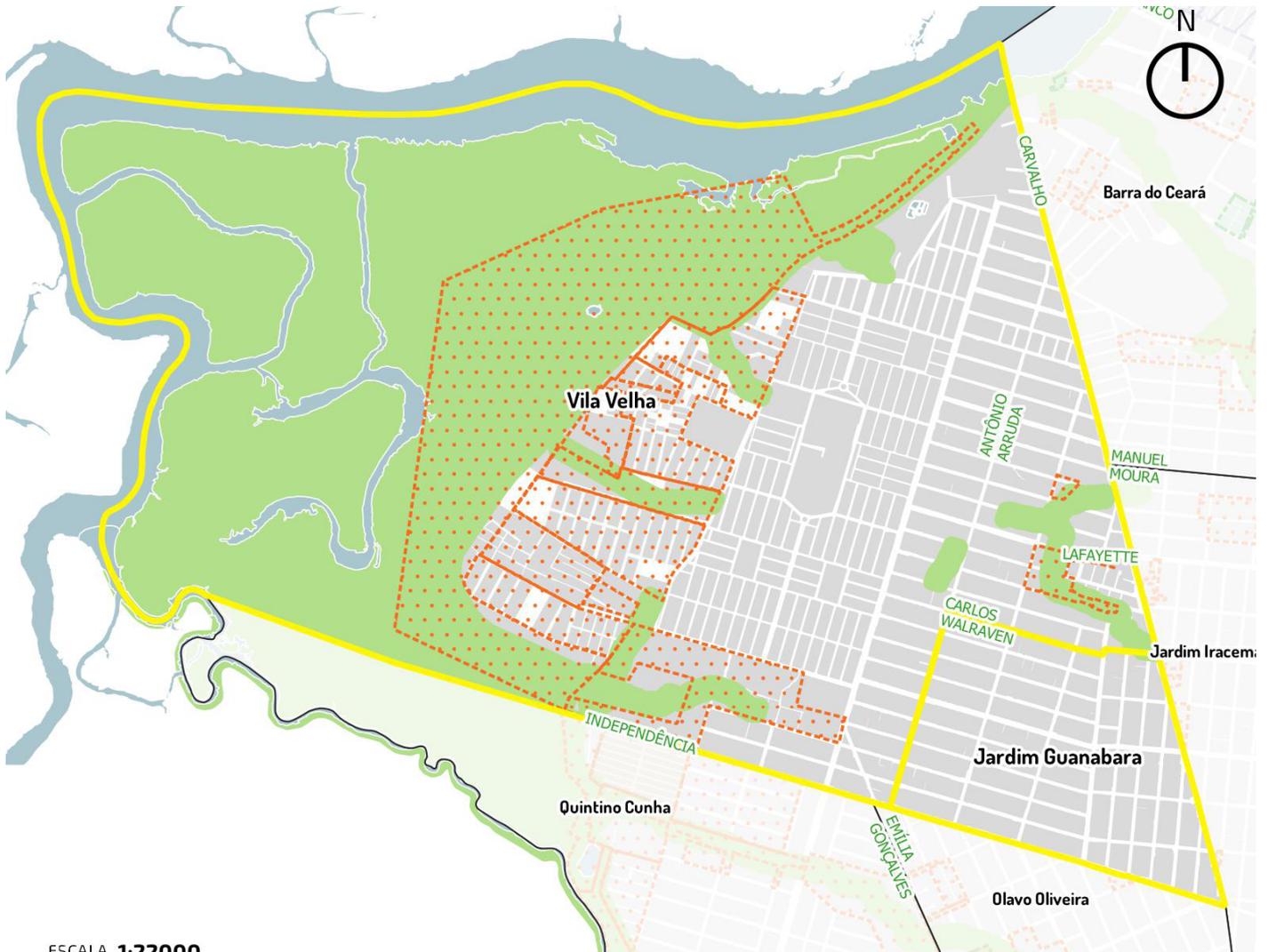
Assentamentos precários são aqueles classificados pelo IBGE como aglomerados constituídos por 51 ou mais unidades habitacionais caracterizadas pela ausência do título de propriedade e que tenham pelo menos uma das características a seguir: irregularidade das vias de circulação e do tamanho e forma dos lotes e/ou carência de serviços públicos essenciais (como coleta de lixo, rede de esgoto, rede de água, energia elétrica e iluminação pública).

RELAÇÃO DOS ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS DO TERRITÓRIO

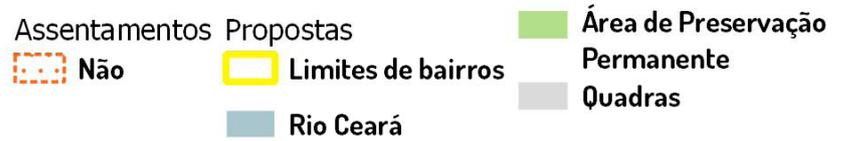
Vila Velha

- Rua Ministro Antônio Coelho
Vila Velha I, II e III/ Conjunto Alameda
Rua São Braz
Rua K
Rua Beta
Ocupação Vila Velha II
Vila Velha IV
Desabrigados de Língua(ou Lima?) de Cobra
Ilha Dourada
Conjunto Ilha Dourada
Cacimba dos Pombos/Costa Oeste
Comunidade Vila Velha
Inferninho/Vila Nova
Dos Canteiros
- **Jardim Guanabara**

ASSENTAMENTO PRECÁRIOS NO TERRITÓRIO



ESCALA 1:22000



Fonte: Iplanfor, 2018

LINHAS DE TRANSPORTE PÚBLICO DOS GRUPOS DE BAIRROS

FORTALEZA 2040



Av. Major Assis

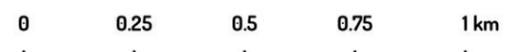
Código da Linha	Nome da Linha
115	Jardim Guanabara/Fco Sá
213	Jardim Guanabara/Nova Ass II

Av. D

Código da Linha	Nome da Linha
57	Vila Velha/Centro (STPC)
114	Cj Nova Assunção/Fco Sá

Av. Mozart Pinheiro de Lucena

Código da Linha	Nome da Linha
57	Vila Velha/Centro (STPC)
114	Cj Nova Assunção/Fco Sá
115	Jardim Guanabara/Fco Sá
212	Jardim Guanabara/Nova Ass I

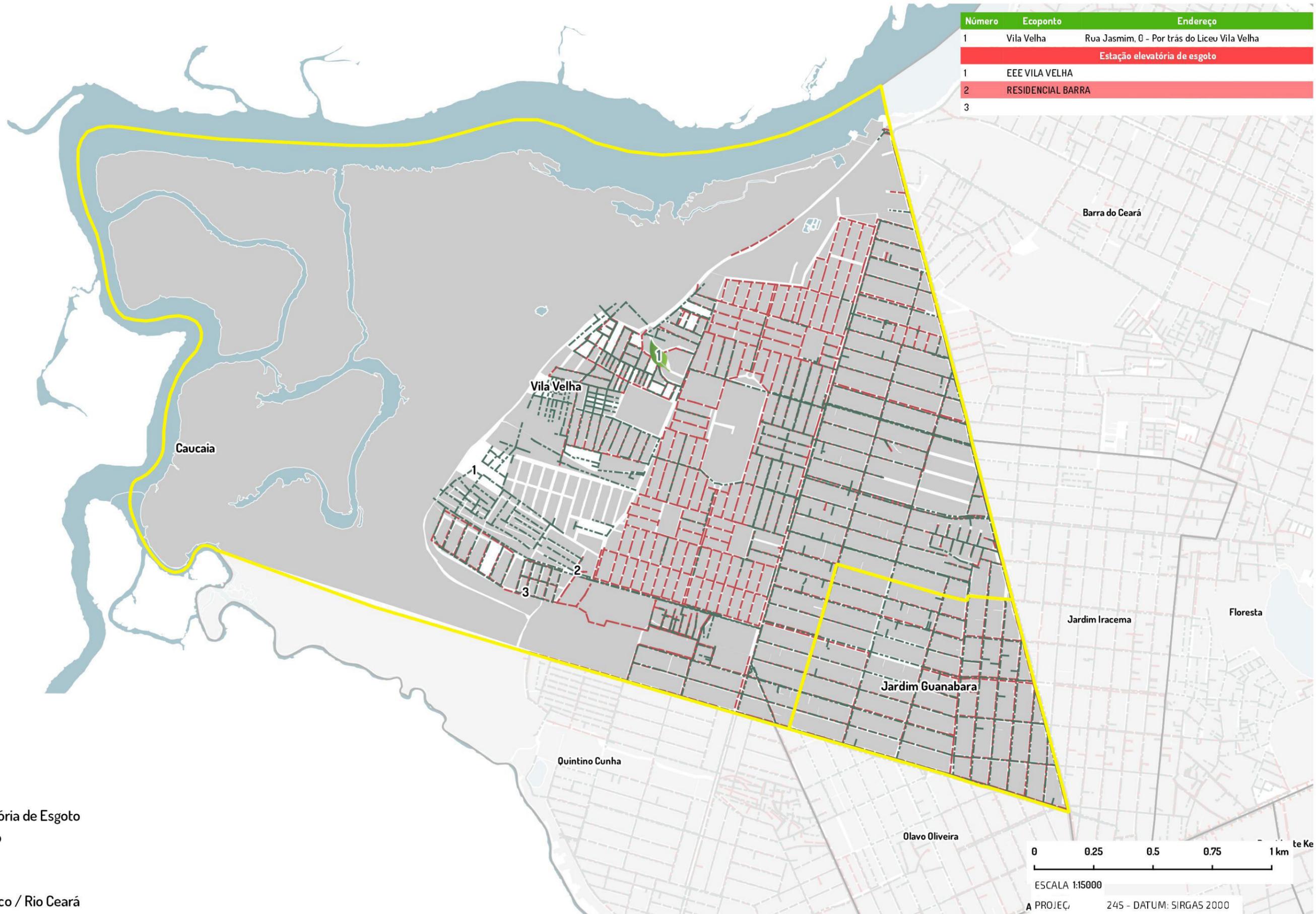


ESCALA 1:16000
PROJEÇÃO UTM 24S - DATUM: SIRGAS 2000

— Linhas de Ônibus
■ Quadras

REDE DE ÁGUA E ESGOTO DOS GRUPOS DE BAIRROS

FORTALEZA 2040



 Ecopontos

 Estação Elevatória de Esgoto

 Rede de Esgoto

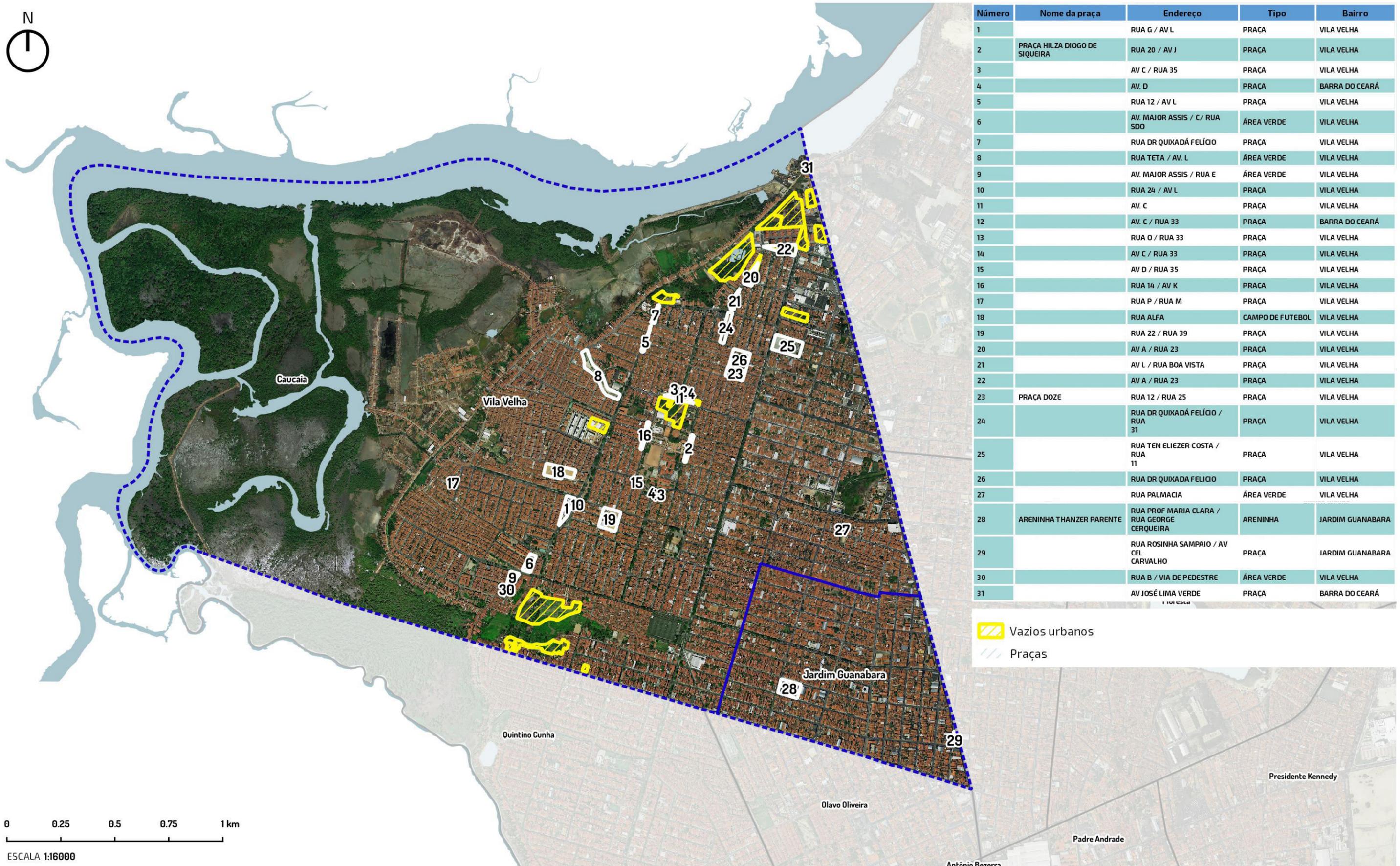
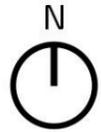
 Rede de Água

 Quadras

 Oceano Atlântico / Rio Ceará

PRAÇAS E VAZIOS URBANOS DOS GRUPOS DE BAIRROS

FORTALEZA 2040



Número	Nome da praça	Endereço	Tipo	Bairro
1		RUA G / AV L	PRAÇA	VILA VELHA
2	PRAÇA HILZA DIOGO DE SIQUEIRA	RUA 20 / AV J	PRAÇA	VILA VELHA
3		AV C / RUA 35	PRAÇA	VILA VELHA
4		AV. D	PRAÇA	BARRA DO CEARÁ
5		RUA 12 / AV L	PRAÇA	VILA VELHA
6		AV. MAJOR ASSIS / C/ RUA SDO	ÁREA VERDE	VILA VELHA
7		RUA DR QUIXADÁ FELÍCIO	PRAÇA	VILA VELHA
8		RUA TETA / AV. L	ÁREA VERDE	VILA VELHA
9		AV. MAJOR ASSIS / RUA E	ÁREA VERDE	VILA VELHA
10		RUA 24 / AV L	PRAÇA	VILA VELHA
11		AV. C	PRAÇA	VILA VELHA
12		AV. C / RUA 33	PRAÇA	BARRA DO CEARÁ
13		RUA O / RUA 33	PRAÇA	VILA VELHA
14		AV C / RUA 33	PRAÇA	VILA VELHA
15		AV D / RUA 35	PRAÇA	VILA VELHA
16		RUA 14 / AV K	PRAÇA	VILA VELHA
17		RUA P / RUA M	PRAÇA	VILA VELHA
18		RUA ALFA	CAMPO DE FUTEBOL	VILA VELHA
19		RUA 22 / RUA 39	PRAÇA	VILA VELHA
20		AV A / RUA 23	PRAÇA	VILA VELHA
21		AV L / RUA BOA VISTA	PRAÇA	VILA VELHA
22		AV A / RUA 23	PRAÇA	VILA VELHA
23	PRAÇA DOZE	RUA 12 / RUA 25	PRAÇA	VILA VELHA
24		RUA DR QUIXADÁ FELÍCIO / RUA 31	PRAÇA	VILA VELHA
25		RUA TEN ELIEZER COSTA / RUA 11	PRAÇA	VILA VELHA
26		RUA DR QUIXADA FELICIO	PRAÇA	VILA VELHA
27		RUA PALMACIA	ÁREA VERDE	VILA VELHA
28	ARENINHA THANZER PARENTE	RUA PROF MARIA CLARA / RUA GEORGE CERQUEIRA	ARENINHA	JARDIM GUANABARA
29		RUA ROSINHA SAMPAIO / AV CEL CARVALHO	PRAÇA	JARDIM GUANABARA
30		RUA B / VIA DE PEDESTRE	ÁREA VERDE	VILA VELHA
31		AV JOSÉ LIMA VERDE	PRAÇA	BARRA DO CEARÁ

Vazios urbanos
 Praças

0 0.25 0.5 0.75 1 km

ESCALA 1:16000

PROJEÇÃO UTM 24S - DATUM: SIRGAS 2000

AÇÕES DE MOBILIDADE URBANA EXECUTADAS E PREVISTAS NO TERRITÓRIO

FORTALEZA 2040



- Quadras
- Rio Ceará
- Metrô Linha Oeste

0 2.5 5 km

ESCALA 1:15000

PROJEÇÃO UTM 24S - DATUM: SIRGAS 2000

4 - AÇÕES PROPOSTAS PELO FORTALEZA 2040

0 Equidade territorial, social e econômica

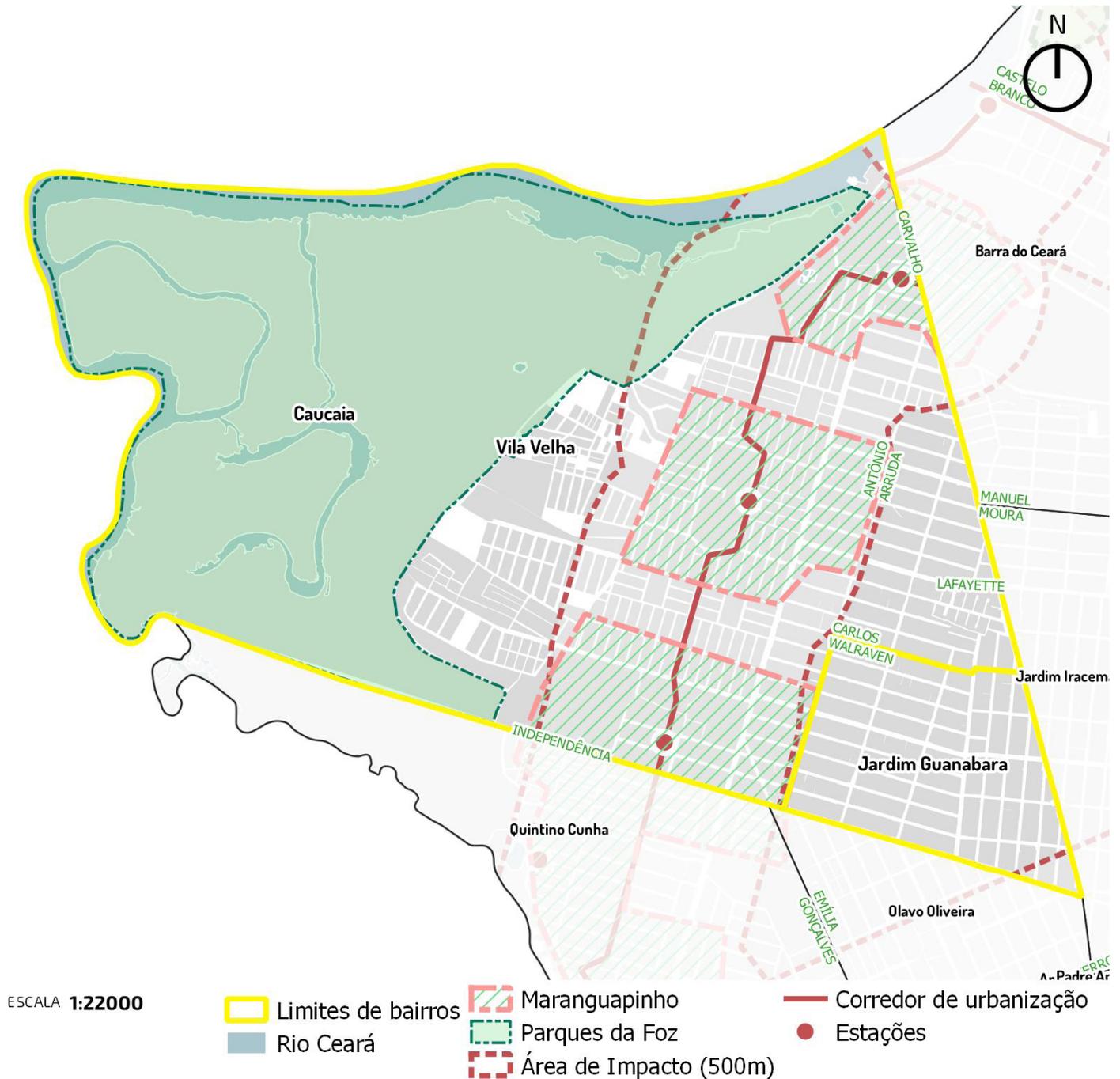
- Regulamentação e elaboração dos PIRF das Zeis
- Melhoria Habitacional das unidades situadas nos assentamentos precários urbanizados ou que serão alvo de urbanização
- Legitimação de posse dos imóveis localizados em assentamentos precários consolidados
- Promoção da regularização fundiária plena em assentamentos precários consolidáveis sem reassentamento
- Legitimação de posse dos imóveis localizados em assentamentos precários consolidados
- Promoção da regularização fundiária plena em assentamentos precários consolidáveis sem reassentamento
- Legitimação de posse dos imóveis localizados em assentamentos precários consolidados
- Promoção da regularização fundiária plena em assentamentos precários consolidáveis sem reassentamento
- Criação de Núcleos de Mediação de Conflitos em todos os bairros da capital.
- Ampliação dos Conselhos Comunitários de Defesa Social (CCDS) para todos os bairros da capital cearense, visando ao controle social da qualidade dos serviços na área de Segurança Pública e contribuir para a mediação de conflitos
- Apoio às ações de comercialização (feiras, eventos, rodada de negócios etc.).
- Criação de empreendimentos produtivos de coleta e reciclagem de materiais recicláveis.
- Apoio à criação de empreendimentos autogestionários de produção, comercialização e consumo sustentáveis.
- Promoção do acesso a mercados (realização de feiras, rodada de negócios e ações de marketing).
- Estímulo à formalização de pequenos negócios.
- Promoção de capacitação técnica e gerencial aos pequenos produtores de artesanato

1

Cidade conectada, acessível e justa

O Plano Mestre Urbanístico proposto pelo Fortaleza 2040 propõe, na área do território:

- Corredor de Urbanização N°. 5
- Plano Específico Maranguapinho.
- Parque da Foz



Fonte: Iplanfor, 2018

2 Vida comunitária, acolhimento e bem estar

- Implantação de brinquedotecas.
- Academias ao ar livre.
- Construção de cachorródromos.
- Mapeamento, monitoramento e apoio às atividades de esporte lazer oferecidas gratuitamente às comunidades.
- Implantação de espaços para a interação de crianças e adolescentes (praças, parques infantis, quadras, espaços culturais, multifuncionais).
- Articulação, fomento e fiscalização de parcerias entre a prefeitura e iniciativa privada para implementação da Lei da Aprendizagem (inclusão no mundo do trabalho).
- Implantação de berçários nos Centros de Educação Infantil.
- Construção de Praças da Juventude com conselhos de gestão.
- Criação de bibliotecas comunitárias por meio de editais.
- Calendário anual de eventos para idosos.

3 Desenvolvimento da cultura e do conhecimento

- Implantação de Ambientes Científico-Tecnológicos criativos e lúdicos de Aprendizagem nas instituições educacionais municipais, privilegiando o laboratório e a experimentação.
- Garantia de condições satisfatórias na infraestrutura de 100% das instituições educacionais e aquisição de equipamentos, materiais de apoio, recursos pedagógicos e livros para as bibliotecas, necessários ao eficiente funcionamento do parque escolar.
- Ampliação do atendimento em creches.
- Ampliação da rede física da educação infantil com a construção de 420 Centros de Educação Infantil (CEI).
- Adequação de 100% dos Centros de Educação Infantil garantindo a acessibilidade universal às crianças com deficiência.
- Criação e implantação em 100% das instituições educacionais de uma rede preventiva de proteção à criança, em parceria com as famílias, poder público e sociedade.
- Implantação de ambientes de interatividade com o uso de tecnologias em 100% nos Centros de Educação Infantil.
- Implantação de ateliê em 100% das instituições de Educação Infantil como ambientes em que as crianças possam se expressar utilizando-se das mais diversas linguagens.
- Ampliação da oferta de escolas de tempo integral para 100% da demanda manifesta de 6 a 14 anos.
- Ampliação do parque escolar da rede municipal de ensino de Fortaleza, com a construção de unidades escolares de ensino fundamental.
- Reforma geral e ampliação (para atendimento da demanda) de 100% das unidades escolares de ensino fundamental da rede municipal.
- Construção e reforma de espaços poliesportivos e multifuncionais para atividades esportivas, artísticas e culturais, conforme necessidade.
- Adequação arquitetônica de 100% das escolas de ensino fundamental garantindo acessibilidade às crianças com deficiência.
- Criação de ambiente de acolhimento para os filhos dos alunos em 100% das escolas de Educação de Jovens e Adultos - EJA.
- Fortalecimento do protagonismo infantojuvenil, com a criação de câmaras infantojuvenis e grêmios e/ou outras organizações estudantis.

- Implantação de distritos de Cultura.
- Dinamização de roteiros culturais.
- Fomento às tradições culturais das comunidades.
- Valorização do conhecimento sobre a memória dos bairros.
- Requalificação do entorno de imóveis de relevância cultural.
- Ampliação de qualificação de espaços públicos.
- Criação de polos culturais inteligentes.
- Ocupação de praças com ações de arte e cultura.
- Fomento às atividades culturais de jovens artistas.
- Agentes locais de inovação.
- Apoio à expansão de banda larga de internet.

4 Qualidade do meio ambiente e dos recursos naturais

- Supressão de espécies invasoras.
- Educação ambiental.
- Incentivo à permacultura, agroecologia e agricultura orgânica.
- Controle de zoonoses.
- Estímulo à adoção de praças.
- Criação de linhas de transporte não poluentes.
- Aproveitamento econômico dos resíduos sólidos.
- Redução de perdas no sistema de abastecimento de água.
- Universalização da cobertura do esgotamento sanitário e da coleta de resíduos sólidos.
- Incentivo à coleta seletiva.
- Eliminação dos pontos de lixo.
- Instalação de ecopontos.
- Ampliação da rede de drenagem.
- Turismo de Natureza.
- Lazer e Esporte de Natureza.
- Parque da Foz.
- Recuperação de áreas estuarinas.
- Recomposição de matas ciliares de manguezais e restingas.
- Criação de trilhas nos manguezais.
- Sedes das Unidades de Conservação.
- Trilhas ecológicas nas unidades de conservação.

5 Dinamização econômica e inclusão produtiva

- Novas Indústrias
- Ecoparques industriais

6 Governança municipal

- Implantação dos Fóruns Territoriais.

4 - ALGUMAS DEMANDAS IDENTIFICADAS

Por ocasião do ciclo de planejamento participativo de 2018, foram levantadas as seguintes demandas da população para a ação do Poder Municipal:

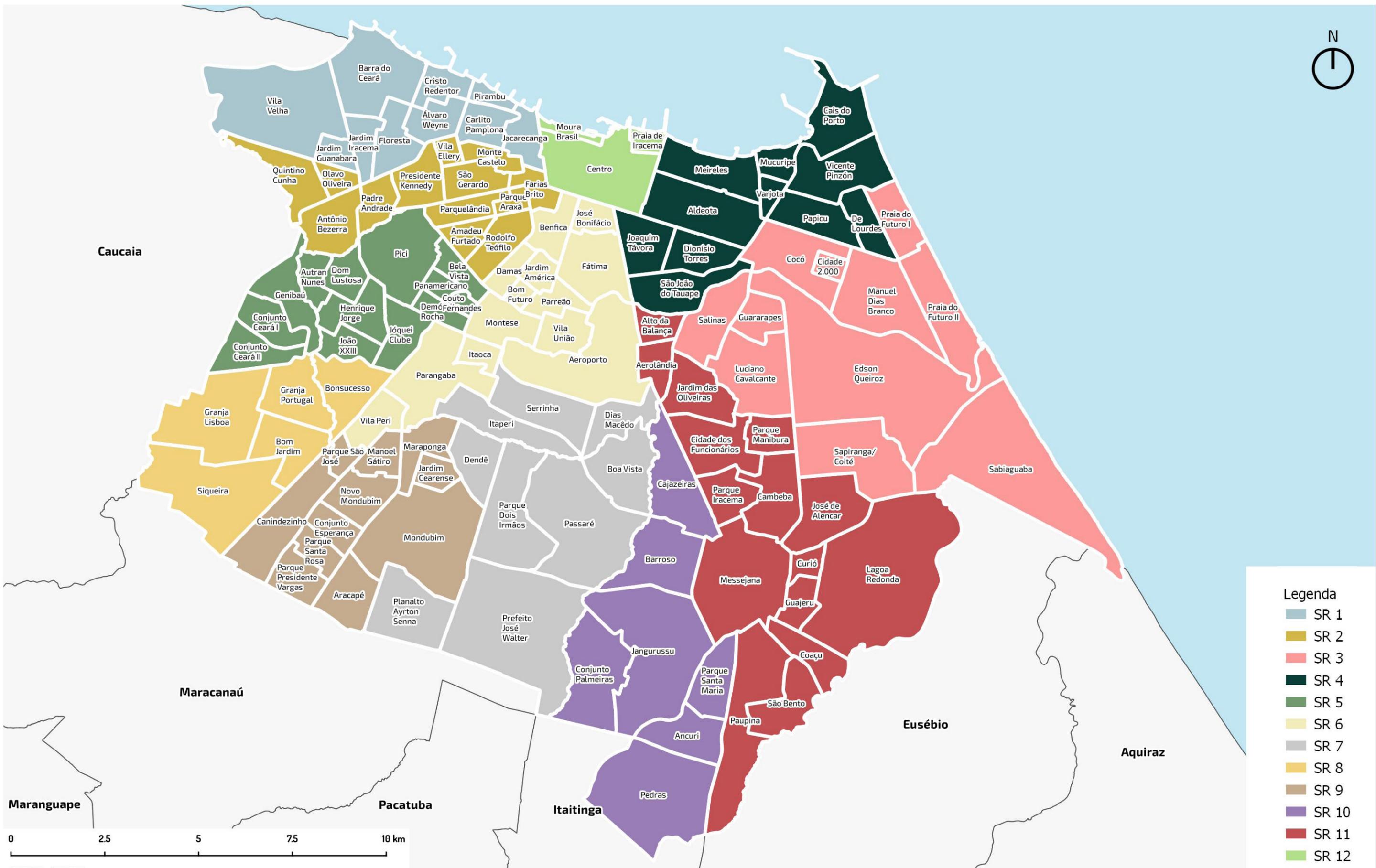
JARDIM GUANABARA

- Pavimentação e revisão em alguns pontos onde o asfalto necessita de conserto.

VILA VELHA

- Pavimentação e revisão em alguns pontos onde o asfalto necessita de conserto.
- Aumentar o fluxo de caçambas, principalmente na esquina da Rua Dom Aluísio com Ambientalista Ary Thiers e câmeras para multar as pessoas que jogam lixo irregular.
- Escolas de Tempo Integral com base no Ensino profissionalizante.
- Creches
- Cabines policiais em praças e locais públicos.
- Posto de saúde.
- Remédios e bom atendimento nos postos com melhor acompanhamento aos doentes crônicos.

ANEXOS



Legenda

- SR 1
- SR 2
- SR 3
- SR 4
- SR 5
- SR 6
- SR 7
- SR 8
- SR 9
- SR 10
- SR 11
- SR 12



ESCALA 1:90000
 PROJEÇÃO UTM 24S - DATUM: SIRGAS 2000



**Prefeitura de
Fortaleza**
Instituto de Planejamento
de Fortaleza