

IPLANFOR  
Fortaleza **2040**



ESCALA **1:20.000**

- Proposta
- De Lourdes
- Papicu
- Varjota
- Limites da SR II

Território  
**VARJOTA**  
**PAPICU**  
**DE LOURDES**

## Apresentação

Este caderno reúne informações sobre um dos territórios que compõem a cidade de Fortaleza. Ele deverá servir, entre outras utilidades, para auxiliar na elaboração de uma Agenda para o desenvolvimento sustentável deste território.

Isso faz parte do que foi proposto pelo Plano Fortaleza 2040 para contribuir na transformação de Fortaleza em uma cidade mais acolhedora, justa e com oportunidades para todos os seus moradores.

De acordo com este Plano, cada território da Cidade deverá elaborar, de maneira compartilhada entre as suas comunidades e o poder público, e acompanhar a implementação de agendas territoriais que permitam executar as ações propostas pelo Fortaleza 2040.

Para isso, foi realizada uma consulta, durante o ano de 2018, objetivando identificar os territórios existentes. Atualizou-se, assim, um total de 39 territórios, para os quais se propõe o funcionamento permanente de um Fórum que aproxime as comunidades do poder público municipal em um permanente diálogo, fortalecendo, desse modo, a governança territorial em Fortaleza.

Por agendas territoriais considera-se um conjunto de estratégias voltadas para o desenvolvimento de cada território, pactuadas entre as comunidades e o poder público, reunindo ações de curto, médio e longo prazo.

A sua elaboração nasce de uma análise da atual situação do território, apropriando-se das informações disponibilizadas pelo setor público (o que já existe e o que se planeja para o território), e avaliando as suficiências e as carências de modo a identificar as ações prioritárias para o desenvolvimento territorial.

Este trabalho está sendo realizado pela Prefeitura de Fortaleza, desenvolvido pelas atuais Secretarias Regionais, apoiado pela Coordenadoria Especial de Participação Social (Ceps) e articulado pelo Instituto de Planejamento de Fortaleza (Iplanfor).

# VARJOTA - PAPICU - DE LOURDES

## ALGUMAS INFORMAÇÕES SOBRE O TERRITÓRIO



ESCALA 1:20000

Proposta  
□ Limites de bairros

Iplanfor, 2018

## 1 - ASPECTOS DEMOGRÁFICOS

O Território formado pelos bairros Papicu, Varjota e De Lourdes possui os seguintes indicadores demográficos:

	De Lourdes	Papicu	Varjota	Total
Domicílios Particulares Permanentes	1.126	6.338	3.146	10.610
População Residente	3.370	18.370	8.421	30.161
População Homens	1.561	8.584	3.645	13.790
População Mulheres	1.809	9.786	4.776	16.371
Razão de Dependência Jovens	25.7%	27.2%	18.8%	-
Razão de Dependência Idosos	7.7%	9.9%	13.3%	-
Razão de Dependência Total	33.5%	37.2%	32.1%	-
Índice de Envelhecimento	30%	36.5%	71%	-
Razão de Masculino x Feminino	86.3%	87.7%	76.3%	-
Razão Crianças-Mulheres	22.5%	23.4%	15%	-
Média de moradores por Domicílios	3.5	3.3	3	-
Proporção de domicílios ocupados	85.3%	87.7%	88.9%	-
Proporção de domicílios não ocupados	14.7%	12.3%	11.1%	-

## 2 - EQUIPAMENTOS PÚBLICOS MUNICIPAIS EXISTENTES

No território estão situados os equipamentos públicos municipais descritos na tabela abaixo.

Um primeiro exercício do Fórum poderá ser uma avaliação do estágio atual do seu funcionamento – se está funcionando de forma satisfatória ou não. Em caso de resposta negativa, poderia ser feita uma breve avaliação de quais as causas disso.

### De Lourdes

EQUIPAMENTO	ENDEREÇO
Área verde	Rua 6 / Rua 4
Área verde	Rua Prof. Mozart Solon / Av Dolor Barreira
Área verde	Rua Engenheiro Luiz Alcântara / Av Dolor Barreira
Área verde SDO	José Da Costa Neto
Largos/jardins	Rua Osvaldo Araújo
Outros	Rua Prof Euclides César / Av Trajano De Medeiros
Parque	Rua 3 / Rua 14
Praça	Vicente De Paula Pessoa
Praça	Lote 4 Da Quadra 1 / Via Local 15
Praça	Rua 10 / Av. A
Praça	Rua 1 / Rua 2
Praça	Rua L / Av Dolor Barreira
Praça	Rua Cel Aurélio Câmara / Rua Prof Euclides César
Praça Viana Araújo	Rua Isaias Domingos / Rua SDO

**Papicu**

Equipamento	Endereço
CAPS AD (24hr)	Rua Júlio Azevedo,1176
Centro de Educação Infantil Menino Maluquinho	Av. Engenheiro Alberto Sá, 52
Creche Conveniada	Rua Dr. Batista Oliveira, 300
Eeep Maria Jose Medeiros	Rua Desembargador Lauro Nogueira, S/N
Escola de Tempo Parcial	Trav. Guarani, 620
Escola de Tempo Parcial	Rua Paulo Morais, 95
Escola Especial Escola Especial Associação de Assistência À Criança Excepcional	Rua Ari Barroso,55
Parque Papicu	Rua Emídio Lobo / Rua Joaquim Dias
Praça Dep José Philomeno	Rua Gilberto Studart / Rua Almeida Prado
Praça Francisco Rodrigues Sancho	Rua Gilberto Studart / Rua Dr Ribamar Lôbo
Praça Oficina do Senhor	Rua Gilberto Studart / Rua Dr Francisco Matos
Terminal do Papicu	Rua Pereira Miranda

**Varjota**

EQUIPAMENTO	ENDEREÇO
Praça	Rua Osório Palmella / Rua Castro Monte

# EQUIPAMENTOS DOS GRUPOS DE BAIRROS

FORTALEZA 2040



Equipamento	Numero	NomeEscola	Endereco	Bairro
Escola Estadual	1	EEEP MARIA JOSE MEDEIROS	RUA DESEMBARGADOR LAURO NOGUEIRA, S/N	PAPICU

Equipamento	Numero	NomeEscola	Endereco	Bairro
Escola Municipal	1	PROFESSORA MARIA GONDIM DOS SANTOS	TRAV. GUARANI, 620	PAPICU
	2	TIO DELANO	RUA DR. BATISTA OLIVEIRA, 300	PAPICU
	3	RECANTO PSICO PEDAGÓGICO	RUA ARI BARROSO,55	PAPICU
	4	MARIA ALICE	RUA PAULO MORAIS, 95	PAPICU
	5	MENINO MALUQUINHO	AV. ENGENHEIRO ALBERTOSÁ, 52	PAPICU

Equipamento	Numero	Nome	Endereco	Bairro
Equip. de Saúde	1	HGF HOSPITAL GERAL DE FORTALEZA	RUA AVILA GOULART, 900	PAPICU
	2	RECANTO PSICO PEDAGOGICO DA ALDEOTA	RUA ARI BARROSO	PAPICU

- ▲ Escolas Estaduais
- ▲ Escolas Municipais
- ◆ Equipamentos de Saúde

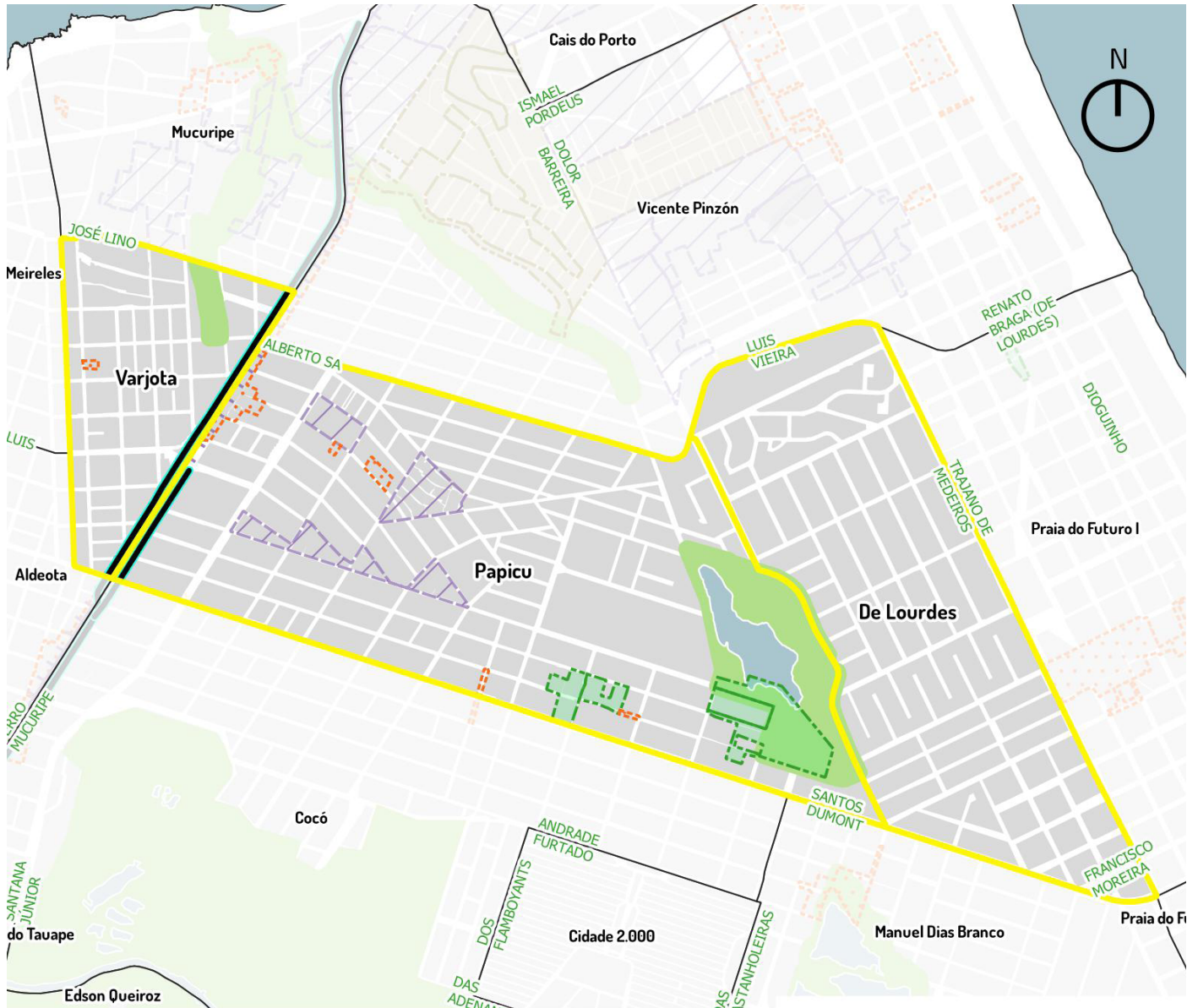
ESCALA 1:15000  
 PROJEÇÃO UTM 24S - DATUM: SIRGAS 2000

### 3 - ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS EXISTENTES NO TERRITÓRIO

Assentamentos precários são aqueles classificados pelo IBGE como aglomerados constituídos por 51 ou mais unidades habitacionais caracterizadas pela ausência do título de propriedade e que tenham pelo menos uma das características a seguir: irregularidade das vias de circulação e do tamanho e forma dos lotes e/ou carência de serviços públicos essenciais (como coleta de lixo, rede de esgoto, rede de água, energia elétrica e iluminação pública).

Bairros	ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS
De Lourdes	Reassentamento Farol Novo/Gengibre
Papicu	Come Burra
	Joaquim Lima
	Rio Pardo ou Trilhos 1
	Conjunto Papicu
	Travessa Pelotas (Jardim Nova República)
	Rua Andre Dall'olio I
	Rua Andre Dall'olio II
	Novo Lar/Jardim Nova Esperança
	Verdes Mares/ Queremos Viver melhor
	Pau Fininho
Santos Dummont /Areia Grossa / Areia	
Telemar	
Varjota	Santa Edwirges/Varjota, Piniquinhos

## MAPA DOS ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS DO TERRITÓRIO



ESCALA 1:20000

- |                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| <b>Assentamentos</b> | Limites de bairros |
| Não                  | Via Expressa       |
| ZEIS 1               | VLT                |
| ZEIS 3               | Quadras            |

Iplanfor, 2018



# LINHAS DE TRANSPORTE PÚBLICO DOS GRUPOS DE BAIRROS

FORTALEZA 2040



## LINHAS DAS PRINCIPAIS RUAS E AVENIDAS

Rua Lauro Nogueira ①	
Código da Linha	Nome da Linha
21	Luciano Cavalcante/Papicu
28	Antônio Bezerra/Papicu
31	Av. Borges de Melo I
41	Parangaba/Oliveira Paiva/Papicu
50	Siqueira/Papicu/Washington Soares
51	Grande Circular I
66	Parangaba/Papicu/Aeroporto
810	Papicu/Praia do Futuro (Dias úteis-Sáb)
831	Papicu/H Geral/Cidade 2000 (Dom)
833	Cidade 2000/Centro
841	HGF/Papicu

Rua Júlio Abreu ③	
Código da Linha	Nome da Linha
17	Aldeota/Centro I (TopBus)
27	Siqueira/Papicu/Aeroporto
30	Siqueira/Papicu/13 de Maio
32	Av. Borges de Melo II
38	Parangaba/Papicu
42	Antônio Bezerra/Francisco Sá/Papicu
44	Parangaba/Papicu/Montese
45	CJ Ceará/Papicu/Montese
76	CJ Ceará/Aldeota
86	Bezerra de Menezes/Santos Dumont
87	Expresso/Siqueira/Papicu
901	Dom Luiz
901	Dom Luiz

Av. Eng. Santana Jr. ②	
Código da Linha	Nome da Linha
12	Conjunto Palmeiras/Papicú (STPC)
16	Cuca Barra/Papicu
17	Aldeota/Centro I (TopBus)
21	Luciano Cavalcante/Papicu
27	Siqueira/Papicu/Aeroporto
28	Antônio Bezerra/Papicu
30	Siqueira/Papicu/13 de Maio
31	Av. Borges de Melo I
32	Av. Borges de Melo II
38	Parangaba/Papicu
41	Parangaba/Oliveira Paiva/Papicu
42	Antônio Bezerra/Francisco Sá/Papicu
44	Parangaba/Papicu/Montese
45	CJ Ceará/Papicu/Montese
50	Siqueira/Papicu/Washington Soares
51	Grande Circular I
52	Grande Circular II
53	Messejana/Papicu/Washington Soares
66	Parangaba/Papicu/Aeroporto
68	Messejana/Papicu/Cambeba
69	Via Expressa/Lagoa
76	CJ Ceará/Aldeota
86	Bezerra de Menezes/Santos Dumont
87	Expresso/Siqueira/Papicu
92	Antônio Bezerra/Papicu/Praia de Iracema
804	Aldeota
806	Edson Queiroz/Papicu
810	Papicu/Praia do Futuro (Dias úteis-Sáb)
814	Papicu/Castelo Encantado
815	Cidade Func/Papicu/Tancredo Neves
820	Papicu/CJ Alvorada
825	Cidade Func/Papicu/Jardim das Oliveiras
831	Papicu/H Geral/Cidade 2000 (Dom)
832	Papicu/Cidade 2000
841	HGF/Papicu
901	Dom Luiz
903	Varjota
913	Papicu/Serviluz/Varjota
920	Papicu/Caça e Pesca

Rua Jangadeiros ④	
Código da Linha	Nome da Linha
16	Cuca Barra/Papicu
21	Luciano Cavalcante/Papicu
31	Av. Borges de Melo I
41	Parangaba/Oliveira Paiva/Papicu
50	Siqueira/Papicu/Washington Soares
51	Grande Circular I
66	Parangaba/Papicu/Aeroporto
69	Via Expressa/Lagoa
92	Antônio Bezerra/Papicu/Praia de Iracema
804	Aldeota
810	Papicu/Praia do Futuro (Dias úteis-Sáb)
814	Papicu/Castelo Encantado
831	Papicu/H Geral/Cidade 2000 (Dom)
832	Papicu/Cidade 2000
841	HGF/Papicu
901	Dom Luiz
903	Varjota
913	Papicu/Serviluz/Varjota
920	Papicu/Caça e Pesca

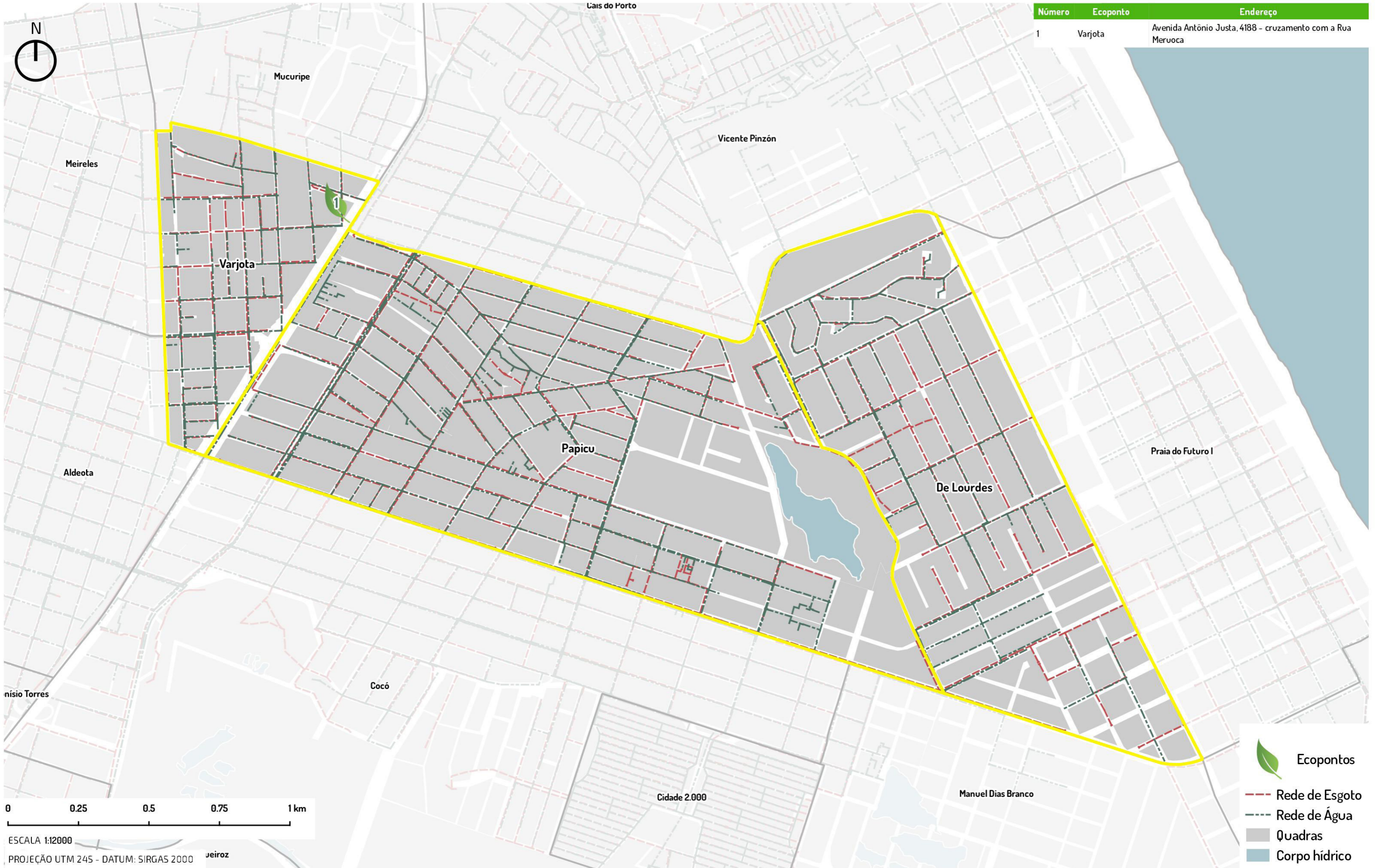
- Estações do Bicicletar
- Linha de Transporte Público
- Via Expressa
- Quadras
- VLT
- Terminal de ônibus

ESCALA 1:15000

PROJEÇÃO UTM 24S - DATUM: SIRGAS 2000

# REDE DE ÁGUA E ESGOTO DOS GRUPOS DE BAIRROS

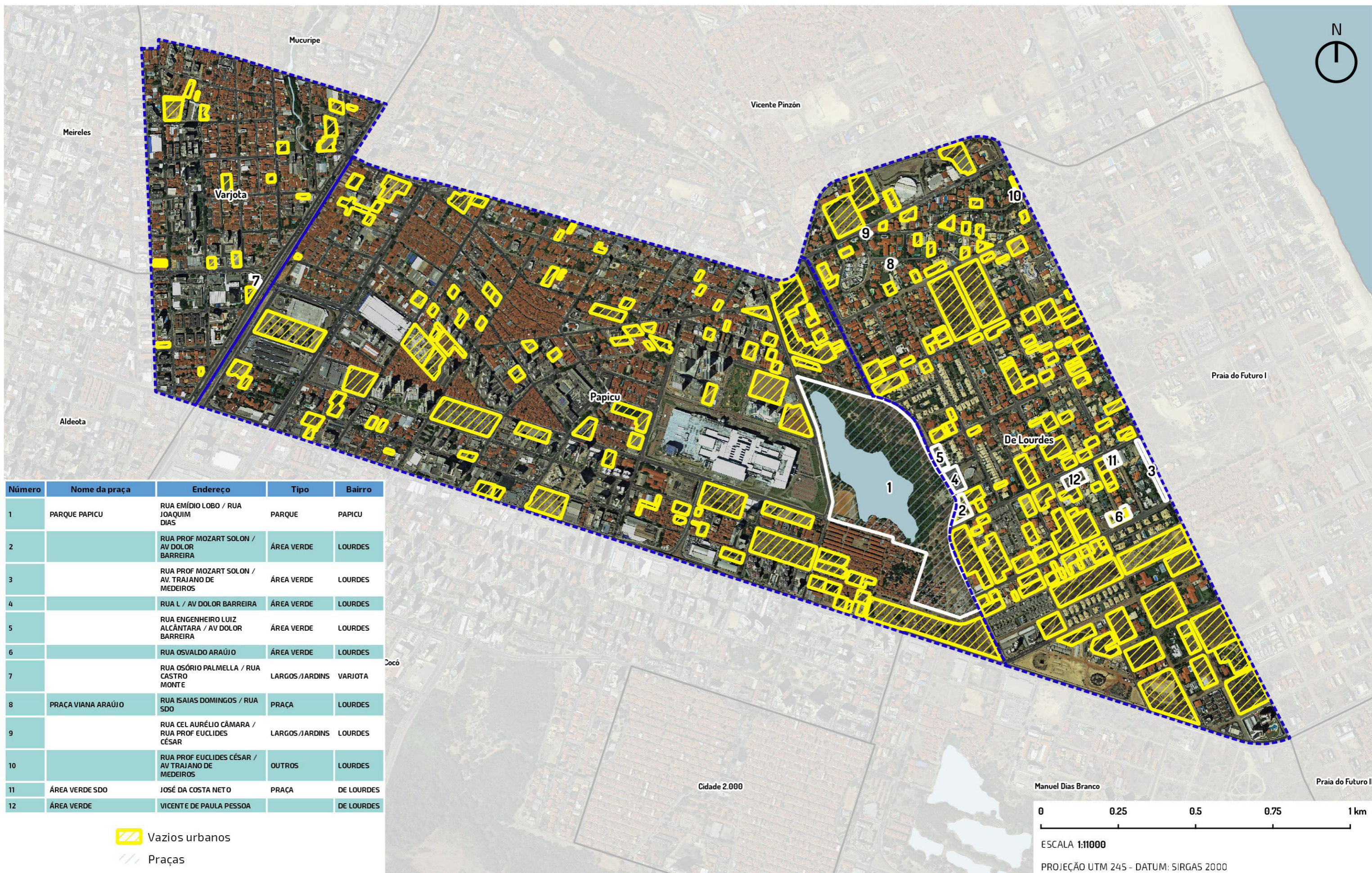
FORTALEZA 2040





ESCALA 1:12000  
PROJEÇÃO UTM 24S - DATUM: SIRGAS 2000

# PRAÇAS E VAZIOS URBANOS DOS GRUPOS DE BAIRROS

FORTALEZA 2040



Número	Nome da praça	Endereço	Tipo	Bairro
1	PARQUE PAPICU	RUA EMÍDIO LOBO / RUA JOAQUIM DIAS	PARQUE	PAPICU
2		RUA PROF MOZART SOLON / AV DOLOR BARREIRA	ÁREA VERDE	LOURDES
3		RUA PROF MOZART SOLON / AV. TRAJANO DE MEDEIROS	ÁREA VERDE	LOURDES
4		RUA L / AV DOLOR BARREIRA	ÁREA VERDE	LOURDES
5		RUA ENGENHEIRO LUIZ ALCANTARA / AV DOLOR BARREIRA	ÁREA VERDE	LOURDES
6		RUA OSVALDO ARAÚJO	ÁREA VERDE	LOURDES
7		RUA OSÓRIO PALMELLA / RUA CASTRO MONTE	LARGOS/JARDINS	VARJOTA
8	PRAÇA VIANA ARAÚJO	RUA ISAIAS DOMINGOS / RUA SDO	PRAÇA	LOURDES
9		RUA CEL AURÉLIO CÂMARA / RUA PROF EUCLIDES CÉSAR	LARGOS/JARDINS	LOURDES
10		RUA PROF EUCLIDES CÉSAR / AV TRAJANO DE MEDEIROS	OUTROS	LOURDES
11	ÁREA VERDE SDO	JOSÉ DA COSTA NETO	PRAÇA	DE LOURDES
12	ÁREA VERDE	VICENTE DE PAULA PESSOA		DE LOURDES









 Vazios urbanos  
 Praças

Escala: 1:11000  
 PROJECÇÃO UTM 24S - DATUM: SIRGAS 2000  
 0 0.25 0.5 0.75 1 km

# AÇÕES DE MOBILIDADE URBANA EXECUTADAS E PREVISTAS NO TERRITÓRIO

FORTALEZA 2040



-  Bicicletar
- Otávio Lobo
- Júlio Azevedo
- Shopping RioMar
- Hospital Geral de Fortaleza
- Terminal do Papicu
- BNB Clube
-  Ciclofaixa
- Trecho Ana Bilhar
- Trecho Canuto Aguiar
- Trecho Santos Dumont
-  Binários Existentes e previstos
- Santos Dumont / Lauro Nogueira
- Alberto Sá / Fausto Cabral
-  ViaExpressa
-  VLT
-  Vagas VAMO
- Shopping RioMar Fortaleza
-  Quadras
-  Oceano Atlântico / Lagoa

0 0.5 km

ESCALA 1:13000  
PROJEÇÃO UTM 24S - DATUM: SIRGAS 2000

## 0 Equidade territorial, social e econômica

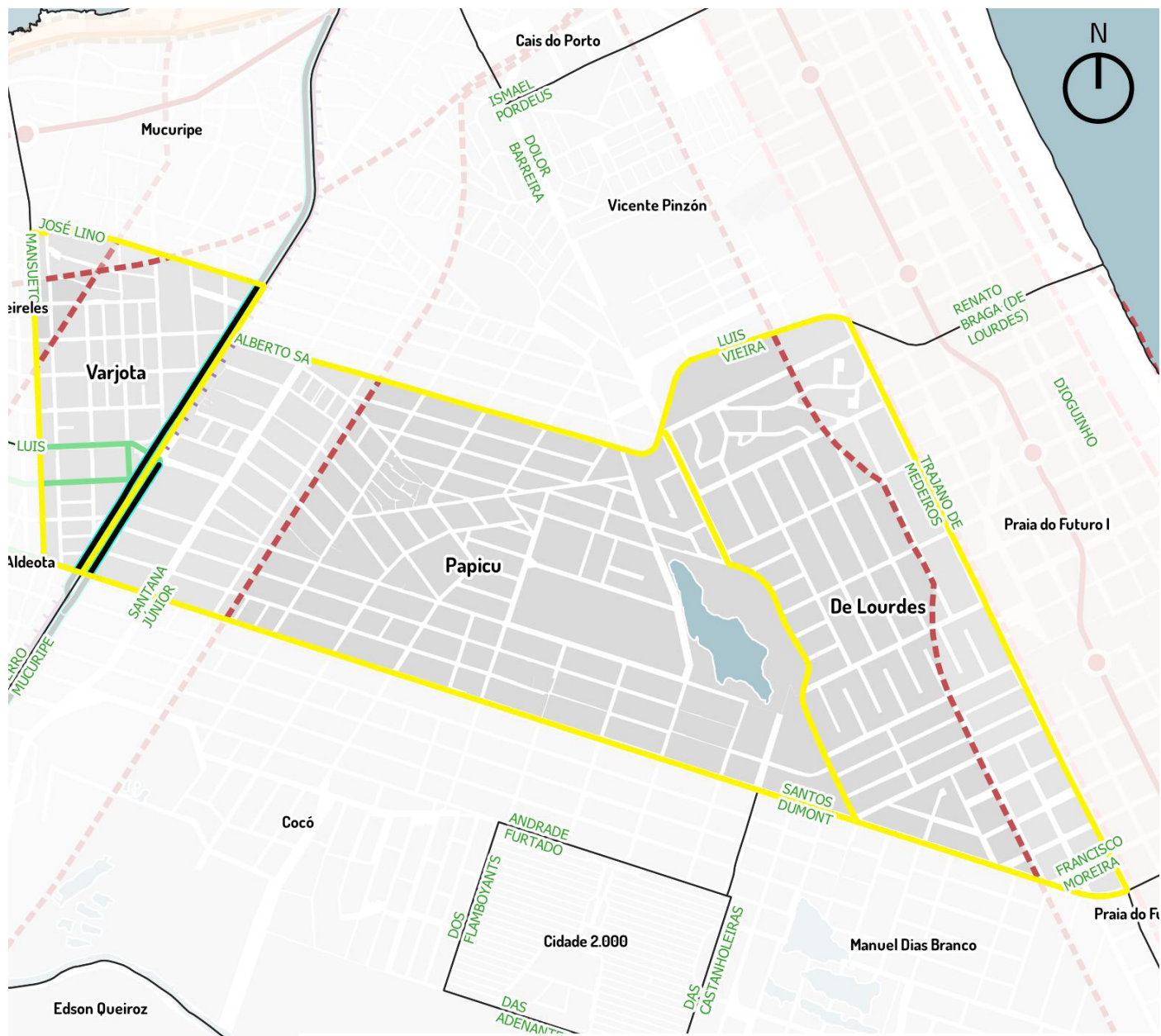
- Regulamentação e elaboração dos PIRF das Zeis
- Melhoria Habitacional das unidades situadas nos assentamentos precários urbanizados ou que serão alvo de urbanização
- Legitimação de posse dos imóveis localizados em assentamentos precários consolidados
- Promoção da regularização fundiária plena em assentamentos precários consolidáveis sem reassentamento
- Legitimação de posse dos imóveis localizados em assentamentos precários consolidados
- Promoção da regularização fundiária plena em assentamentos precários consolidáveis sem reassentamento
- Legitimação de posse dos imóveis localizados em assentamentos precários consolidados
- Promoção da regularização fundiária plena em assentamentos precários consolidáveis sem reassentamento
- Criação de Núcleos de Mediação de Conflitos em todos os bairros da capital.
- Ampliação dos Conselhos Comunitários de Defesa Social (CCDS) para todos os bairros da capital cearense, visando ao controle social da qualidade dos serviços na área de Segurança Pública e contribuir para a mediação de conflitos
- Apoio às ações de comercialização (feiras, eventos, rodada de negócios etc.).
- Criação de empreendimentos produtivos de coleta e reciclagem de materiais recicláveis.
- Apoio à criação de empreendimentos autogestionários de produção, comercialização e consumo sustentáveis.
- Promoção do acesso a mercados (realização de feiras, rodada de negócios e ações de marketing).
- Estímulo à formalização de pequenos negócios.
- Promoção de capacitação técnica e gerencial aos pequenos produtores de artesanato

## 1

## Cidade conectada, acessível e justa

O Plano Mestre Urbanístico do Fortaleza 2040 propõe, na área do território:

### Corredores de Urbanização No. 14 e 10 Sistema de Bondes



ESCALA 1:19500

- Limites de bairros
- Área de Impacto (500m)
- Corredor de urbanização
- Lagoas
- Estações
- Bonde Aldeota

Iplanfor, 2018

## 2

## Vida comunitária, acolhimento e bem estar

- Implantação de brinquedotecas.
- Academias ao ar livre.
- Construção de cachorródromos.
- Mapeamento, monitoramento e apoio às atividades de esporte lazer oferecidas gratuitamente às comunidades.
- Implantação de espaços para a interação de crianças e adolescentes (praças, parques infantis, quadras, espaços culturais, multifuncionais).
- Articulação, fomento e fiscalização de parcerias entre a prefeitura e iniciativa privada para implementação da Lei da Aprendizagem (inclusão no mundo do trabalho).
- Implantação de berçários nos Centros de Educação Infantil.
- Construção de Praças da Juventude com conselhos de gestão.
- Criação de bibliotecas comunitárias por meio de editais.
- Calendário anual de eventos para idosos.

## 3

## Desenvolvimento da cultura e do conhecimento

- Implantação de Ambientes Científico-Tecnológicos criativos e lúdicos de Aprendizagem nas instituições educacionais municipais, privilegiando o laboratório e a experimentação.
- Garantia de condições satisfatórias na infraestrutura de 100% das instituições educacionais e aquisição de equipamentos, materiais de apoio, recursos pedagógicos e livros para as bibliotecas, necessários ao eficiente funcionamento do parque escolar.
- Ampliação do atendimento em creches.
- Ampliação da rede física da educação infantil com a construção de 420 Centros de Educação Infantil (CEI).
- Adequação de 100% dos Centros de Educação Infantil garantindo a acessibilidade universal às crianças com deficiência.
- Criação e implantação em 100% das instituições educacionais de uma rede preventiva de proteção à criança, em parceria com as famílias, poder público e sociedade.
- Implantação de ambientes de interatividade com o uso de tecnologias em 100% nos Centros de Educação Infantil.
- Implantação de ateliê em 100% das instituições de Educação Infantil como ambientes em que as crianças possam se expressar utilizando-se das mais diversas linguagens.
- Ampliação da oferta de escolas de tempo integral para 100% da demanda manifesta de 6 a 14 anos.
- Ampliação do parque escolar da rede municipal de ensino de Fortaleza, com a construção de unidades escolares de ensino fundamental.
- Reforma geral e ampliação (para atendimento da demanda) de 100% das unidades escolares de ensino fundamental da rede municipal.
- Construção e reforma de espaços poliesportivos e multifuncionais para atividades esportivas, artísticas e culturais, conforme necessidade.
- Adequação arquitetônica de 100% das escolas de ensino fundamental garantindo acessibilidade às crianças com deficiência.
- Criação de ambiente de acolhimento para os filhos dos alunos em 100% das escolas de Educação de Jovens e Adultos - EJA.
- Fortalecimento do protagonismo infantojuvenil, com a criação de câmaras infantojuvenis e grêmios e/ou outras organizações estudantis.

- Implantação de distritos de Cultura.
- Dinamização de roteiros culturais.
- Fomento às tradições culturais das comunidades.
- Valorização do conhecimento sobre a memória dos bairros.
- Requalificação do entorno de imóveis de relevância cultural.
- Ampliação de qualificação de espaços públicos.
- Criação de polos culturais inteligentes.
- Ocupação de praças com ações de arte e cultura.
- Fomento às atividades culturais de jovens artistas.
- Agentes locais de inovação.
- Apoio à expansão de banda larga de internet.

## 4 Qualidade do meio ambiente e dos recursos naturais

- Supressão de espécies invasoras.
- Educação ambiental.
- Incentivo à permacultura, agroecologia e agricultura orgânica.
- Controle de zoonoses.
- Estímulo à adoção de praças.
- Criação de linhas de transporte não poluentes.
- Aproveitamento econômico dos resíduos sólidos.
- Redução de perdas no sistema de abastecimento de água.
- Universalização da cobertura do esgotamento sanitário e da coleta de resíduos sólidos.
- Incentivo à coleta seletiva.
- Eliminação dos pontos de lixo.
- Instalação de ecopontos.
- Ampliação da rede de drenagem.
- Urbanização de lagoas.

## 5 Dinamização econômica e inclusão produtiva

- Turismo.

## 6 Governança municipal

- Implantação dos Fóruns Territoriais.



## 5 - ALGUMAS DEMANDAS IDENTIFICADAS

Por ocasião do ciclo de planejamento participativo de 2018, foram levantadas as seguintes demandas da população para a ação do Poder Municipal:

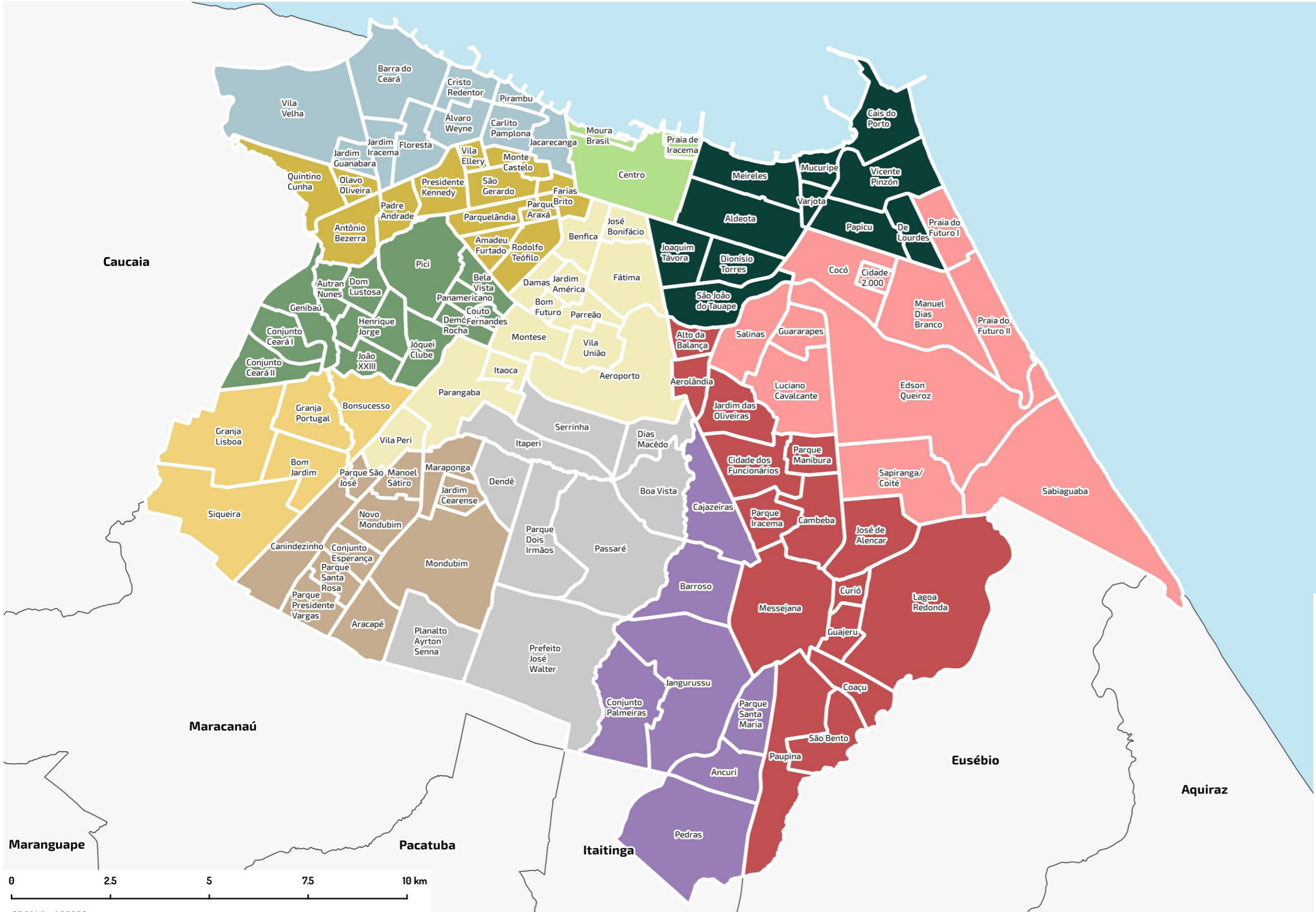
### Papicu

- Creche para a comunidade do Pau Fininho.
- Regularização fundiária para o conjunto habitacional e reforma habitacional para comunidade do Pau Fininho.
- Areninha no campo em frete ao Shopping Rio Mar.
- Solicitação de moradia habitacional para o bairro Papicu.
- Creche ou Escola de Tempo Integral para o bairro Papicu.
- Uma Areninha que possa atender a Cidade 2000, Papicu, Pau Fininho, Gengibre e Manoel Dias Branco. Sugestão de local: Ruas Bento Albuquerque com a Rua Ribamar Lobo e a Gilberto Studart e também com a Rua Dr. Francisco Matos.
- Área de lazer no bairro Papicu para uso de moradores

### Varjota

- Revitalização e urbanização do riacho maceió ii - varjota, e seu entorno. Área de preservação ambiental.
- Um espaço no bairro Varjota para a pratica de esportes para crianças e adolescentes
- Um centro de línguas no bairro da Varjota para crianças a partir de 08 anos
- Cursos profissionalizantes direcionando para o mercado de trabalho.
- Sistema de coleta seletiva no descarte e na coleta pelos caminhões.
- Mapeamento e cadastro dos carroceiros do bairro da Varjota.

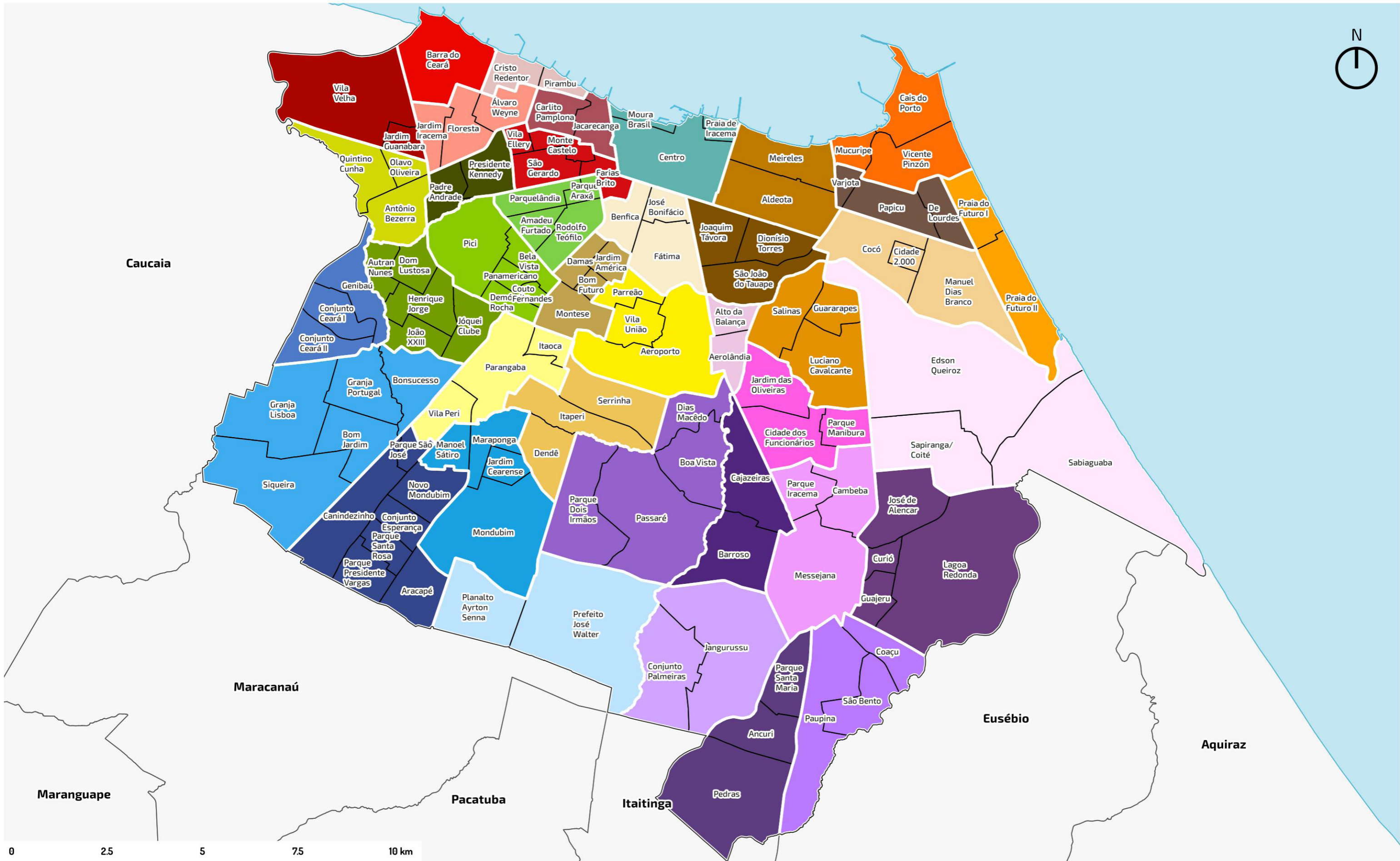
# ANEXOS



- Legenda**
- SR 1
  - SR 2
  - SR 3
  - SR 4
  - SR 5
  - SR 6
  - SR 7
  - SR 8
  - SR 9
  - SR 10
  - SR 11
  - SR 12



ESCALA 1:90000  
 PROJEÇÃO UTM 24S - DATUM: SIRGAS 2000





**Prefeitura de  
Fortaleza**  
Instituto de Planejamento  
de Fortaleza