



ESCALA 1:22.000

Proposta  
Cidade dos Funcionários  
Jardim das Oliveiras  
Parque Manibura  
Limites da SR VI  
BR 116

Território

# CIDADE DOS FUNCIONÁRIOS JARDIM DAS OLIVEIRAS PARQUE MANIBURA

## Apresentação

Este caderno reúne informações sobre um dos territórios que compõem a cidade de Fortaleza. Ele deverá servir, entre outras utilidades, para auxiliar na elaboração de uma Agenda para o desenvolvimento sustentável deste território.

Isso faz parte do que foi proposto pelo Plano Fortaleza 2040 para contribuir na transformação de Fortaleza em uma cidade mais acolhedora, justa e com oportunidades para todos os seus moradores.

De acordo com este Plano, cada território da Cidade deverá elaborar, de maneira compartilhada entre as suas comunidades e o poder público, e acompanhar a implementação de agendas territoriais que permitam executar as ações propostas pelo Fortaleza 2040.

Para isso, foi realizada uma consulta, durante o ano de 2018, objetivando identificar os territórios existentes. Atualizou-se, assim, um total de 39 territórios, para os quais se propõe o funcionamento permanente de um Fórum que aproxime as comunidades do poder público municipal em um permanente diálogo, fortalecendo, desse modo, a governança territorial em Fortaleza.

Por agendas territoriais considera-se um conjunto de estratégias voltadas para o desenvolvimento de cada território, pactuadas entre as comunidades e o poder público, reunindo ações de curto, médio e longo prazo.

A sua elaboração nasce de uma análise da atual situação do território, apropriando-se das informações disponibilizadas pelo setor público (o que já existe e o que se planeja para o território), e avaliando as suficiências e as carências de modo a identificar as ações prioritárias para o desenvolvimento territorial.

Este trabalho está sendo realizado pela Prefeitura de Fortaleza, desenvolvido pelas atuais Secretarias Regionais, apoiado pela Coordenadoria Especial de Participação Social (Ceps) e articulado pelo Instituto de Planejamento de Fortaleza (Iplanfor).





## 1 - ASPECTOS DEMOGRÁFICOS

O Território formado pelos Bairros Cidade dos Funcionários, Jardim das Oliveiras e Parque Manibura possui os seguintes indicadores demográficos:

INDICADORES DEMOGRÁFICOS	Cidade dos Funcionários	Jardim das Oliveiras	Parque Manibura	Total
Domicílios Particulares Permanentes	5.866	8.766	2.186	16.818
População Residente	18.256	29.571	7.529	55.356
População Homens	8.256	14.024	3.472	25.752
População Mulheres	10.000	15.547	4.057	29.604
Razão de Dependência Jovens	22.9%	35.1%	23.8%	-
Razão de Dependência Idosos	10.7%	8.4%	10.8%	-
Razão de Dependência Total	33.6%	43.4%	34.7%	-
Índice de Envelhecimento	46.8%	23.9%	45.4%	-
Razão de Masculino x Feminino	82.6%	90.2%	85.6%	-
Razão Crianças-Mulheres	18.5%	28%	19%	-
Média de moradores por Domicílios	3.4	3.6	3.7	-
Proporção de domicílios ocupados	91.1%	94.6%	93.4%	-
Proporção de domicílios não ocupados	8.9	5.4%	6.6%	-

## 2 - EQUIPAMENTOS PÚBLICOS MUNICIPAIS EXISTENTES

No território estão situados os equipamentos públicos municipais descritos na tabela abaixo.

Um primeiro exercício do Fórum poderá ser uma avaliação do estágio atual do seu funcionamento – se está funcionando de forma satisfatória ou não. Em caso de resposta negativa, poderia ser feita uma breve avaliação de quais as causas disso.

### Cidade dos Funcionários

EQUIPAMENTO	ENDEREÇO
Acolhimento para Crianças e Adolescentes	Rua José Leon, 2710
Acolhimento para crianças e adolescentes	Rua Fiscal Perdigão, 685
CAPS Maria Ileuda Verçosa	Rua Virgílio Paes, 2.500
EEFM Walter de Sa Cavalcante	Avenida Oliveira Paiva, 550
Escola de tempo parcial	Rua Luís Mendes, 174
Parque ecológico do Lago Jacarey	Av. Viena Weyne
Praça	Av. José Leon / Rua Walter de Castro
Praça D'assunção	Rua Júlio Lima / Av. Desemb Gonzaga

### Jardim das Oliveiras

EQUIPAMENTO	ENDEREÇO
Área verde	Rua XVI / Rua das Gaivotas
Área verde	Rua XV / Rua Eurico Alves Monteiro
Centro de educação infantil	Rua Reino Unido, 930
Creche conveniada	Rua Frei Caneca, 299
Creche conveniada Cantinho Feliz II	Rua da Esperança, 340



EEFM Dona Luiza Távora Promorar	R. Frei caneca, 379
EEFM Mirian Porto Mota	Largo das Castanholas, S/N
Escola de tempo parcial	Av. Des. Faustino Albuquerque, 511
Escola de tempo parcial	Rua Reino Unido, 115
Largo Piuba	Rua do Mercado / Rua Piquiá
Largos/Jardins	Rua Copaíba / Rua Ingazeira
Praça	Rua Zaire / Rua da Praça
Praça Nossa Senhora Aparecida	Rua Sen Carlos Jereissati
UAPS Manoel Carlos Gouveia	Av. Des. Faustino Alb., 486
Centro de Referência Da Assistência Social - CRAS	Rua Major Otacílio, 61
Praça Água Fria	Rua Desemb Feliciano Ataíde / Rua dos Maias

## Parque Manibura

EQUIPAMENTO	ENDEREÇO
Praça Antônio Ferreira de Magalhães	Rua Angra dos Reis



# EQUIPAMENTOS DOS GRUPOS DE BAIRROS

FORTALEZA 2040




Equipamento	Número	Nome da Escola	Endereço	Bairro
Escola Estadual	1	EEFM MIRIAN PORTO MOTA	LARGO DAS CASTANHOLAS, S/N	JARDIM DAS OLIVEIRAS
	2	EEFM WALTER DE SA CAVALCANTE	AVENIDA OLIVEIRA PAIVA, 550	CIDADE DOS FUNCIONÁRIOS
	3	EEFM DONA LUIZA TAVORA PROMORAR	R. FREI CANECA, 379	JARDIM DAS OLIVEIRAS

Equipamento	Número	Nome da Escola	Endereço	Bairro
Escola Municipal	1	CANTINHO FELIZ II	RUA DA ESPERANÇA, 340	JARDIM DAS OLIVEIRAS
	2	MARIA DE LOURDES RIBEIRO JEREISSATI	RUA REINO UNIDO, 930	JARDIM DAS OLIVEIRAS
	3	MARIA DE LOURDES RIBEIRO JEREISSATI	RUA REINO UNIDO, 115	JARDIM DAS OLIVEIRAS
	4	BEM ESTAR COMUNITÁRIO	RUA FREI CANECA, 299	JARDIM DAS OLIVEIRAS
	5	MARIA DE LOURDES	RUA LUIS MENDES, 174	CIDADE DOS FUNCIONÁRIOS
	6	ISMAEL PORDEUS	AV. DES. FAUSTINO ALBUQUERQUE, 511	JARDIM DAS OLIVEIRAS

Equipamento	Número	Nome	Endereço	Bairro
Equip. de Saúde	1	MANOEL CARLOS GOUVEIA	AVENIDA DES. FAUSTINO ALBUQUERQUE, 486	JARDIM DAS OLIVEIRAS
	2	MARIA DE LOURDES RIBEIRO JEREISSATI	RUA REINO UNIDO, 115	JARDIM DAS OLIVEIRAS
	3	ICCA INST DO CORAÇÃO CRIANÇA E DO ADOLESC	AV EDILSON BRASIL SOARES	PARQUE MANIBURA
	4	IPREDE	RUA PROFESSOR CARLOS LOBO	CIDADE DOS FUNCIONÁRIOS

Equipamento	Numero	Tipo	Endereço	Bairro
Equipamento de Assistência Social	1	CENTRO DE REFERENCIA DA ASSISTENCIA SOCIAL - CRAS	RUA MAJOR OTACÍLIO, 61	Jardim das Oliveiras

-  Escolas Estaduais
-  Escolas Municipais
-  Equipamentos de Saúde
-  Equipamento de Assistência Social

ESCALA 1:16000

PROJEÇÃO UTM 24S - DATUM: SIRGAS 2000



### 3 - ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS EXISTENTES NO TERRITÓRIO

Assentamentos precários são aqueles classificados pelo IBGE como aglomerados constituídos por 51 ou mais unidades habitacionais caracterizadas pela ausência do título de propriedade e que tenham pelo menos uma das características a seguir: irregularidade das vias de circulação e do tamanho e forma dos lotes e/ou carência de serviços públicos essenciais (como coleta de lixo, rede de esgoto, rede de água, energia elétrica e iluminação pública).

#### RELAÇÃO DOS ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS DO TERRITÓRIO

##### Cidade dos Funcionários

- Área 2  
Vila Cazumba  
Área 3

##### Jardim das oliveiras

- Cemitério dos Cachorros  
Sidrião  
Baxio  
Papouquinho  
Nova Primavera/ Conj. Dias Macêdo/Terra Nossa/Aqui Fico  
Renascer  
Rua Amsterdã  
Parque Sydrião  
Carcará  
Vila Rolim/ Boa Vista

##### Parque manibura

- Rua José Plutarco  
Rua Isabel Madeira  
Rua Gel. Castelo Branco

### MAPA – ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS NO TERRITÓRIO



ESCALA 1:20000

Assentamentos  Não  Limites de bairros  
 Quadras

Iplanfor, 2018



# LINHAS DE TRANSPORTE PÚBLICO DOS GRUPOS DE BAIRROS

FORTALEZA 2040



## Av. Plácido Castelo

Código da Linha	Nome da Linha
611	Cidade Func/Cofeco/Lago Jacarey
612	Cj Tancredo Neves/Lagamar

## Av. Oliveira Paiva

Código da Linha	Nome da Linha
5	Canindezinho/Iguatemi (STPC)
24	Antônio Bezerra/Lagoa/Unifor
41	Parangaba/Oliveira Paiva/Papicu
609	Cidade Func/Sítio São José
610	Cidade dos Funcionários/Cj Alvorada

## Rua Dr. Junior Rocha

Código da Linha	Nome da Linha
68	Messejana/Papicu/Cambeba

— Linhas de Ônibus  
■ Quadras

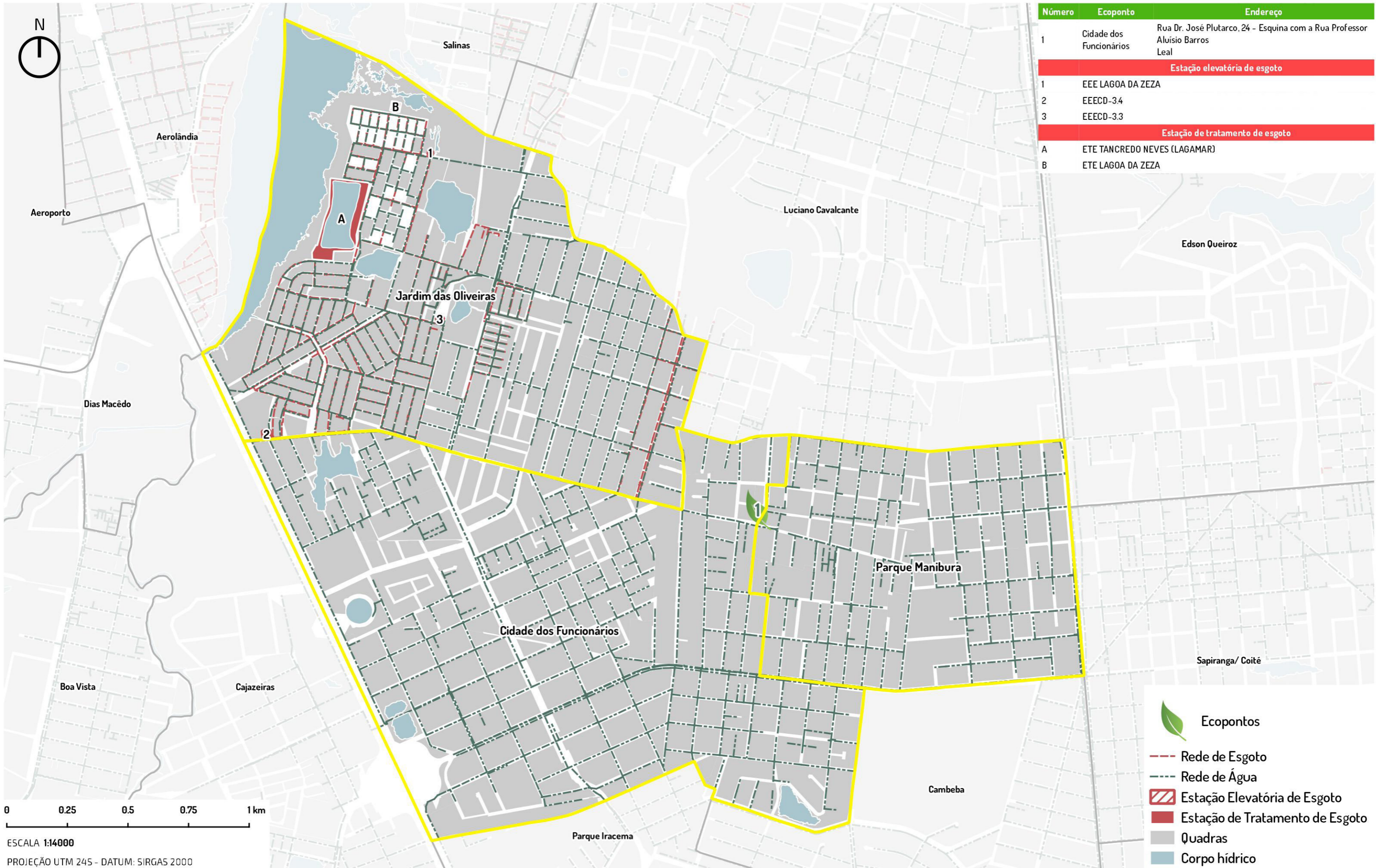
ESCALA 1:15000

PROJEÇÃO UTM 24S - DATUM: SIRGAS 2000



# REDE DE ÁGUA E ESGOTO DOS GRUPOS DE BAIRROS

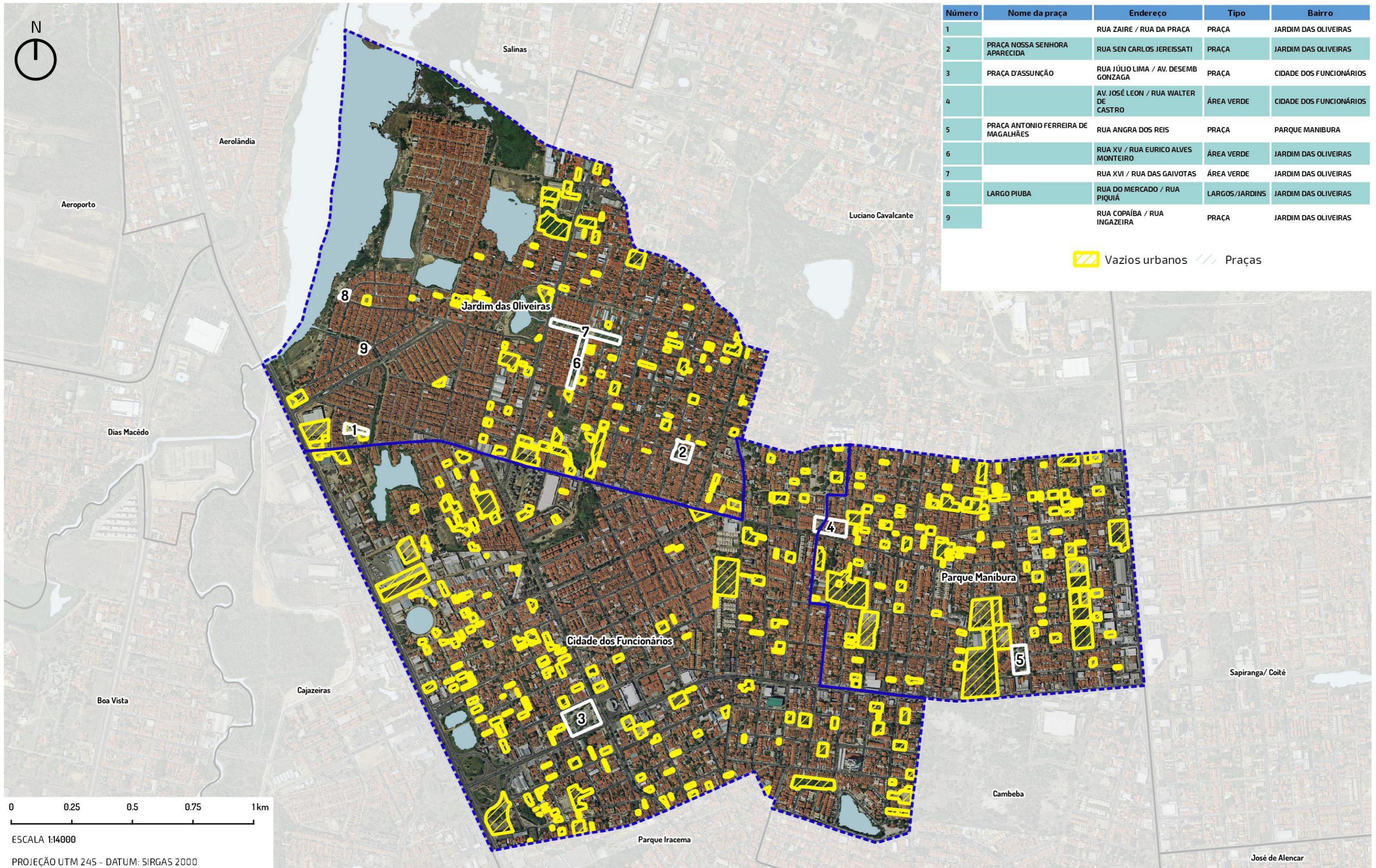
FORTALEZA 2040





# PRAÇAS E VAZIOS URBANOS DOS GRUPOS DE BAIRROS

FORTALEZA 2040



Número	Nome da praça	Endereço	Tipo	Bairro
1		RUA ZAIRE / RUA DA PRAÇA	PRAÇA	JARDIM DAS OLIVEIRAS
2	PRAÇA NOSSA SENHORA APARECIDA	RUA SEN CARLOS JEREISSATI	PRAÇA	JARDIM DAS OLIVEIRAS
3	PRAÇA D'ASSUNÇÃO	RUA JÚLIO LIMA / AV. DESEMB GONZAGA	PRAÇA	CIDADE DOS FUNCIONÁRIOS
4		AV. JOSÉ LEON / RUA WALTER DE CASTRO	ÁREA VERDE	CIDADE DOS FUNCIONÁRIOS
5	PRAÇA ANTONIO FERREIRA DE MAGALHÃES	RUA ANGRA DOS REIS	PRAÇA	PARQUE MANIBURA
6		RUA XV / RUA EURICO ALVES MONTEIRO	ÁREA VERDE	JARDIM DAS OLIVEIRAS
7		RUA XVI / RUA DAS GAIVOTAS	ÁREA VERDE	JARDIM DAS OLIVEIRAS
8	LARGO PIUBA	RUA DO MERCADO / RUA PIQUIÁ	LARGOS/JARDINS	JARDIM DAS OLIVEIRAS
9		RUA COPAÍBA / RUA INGAZEIRA	PRAÇA	JARDIM DAS OLIVEIRAS

Vazios urbanos Praças

0 0.25 0.5 0.75 1km

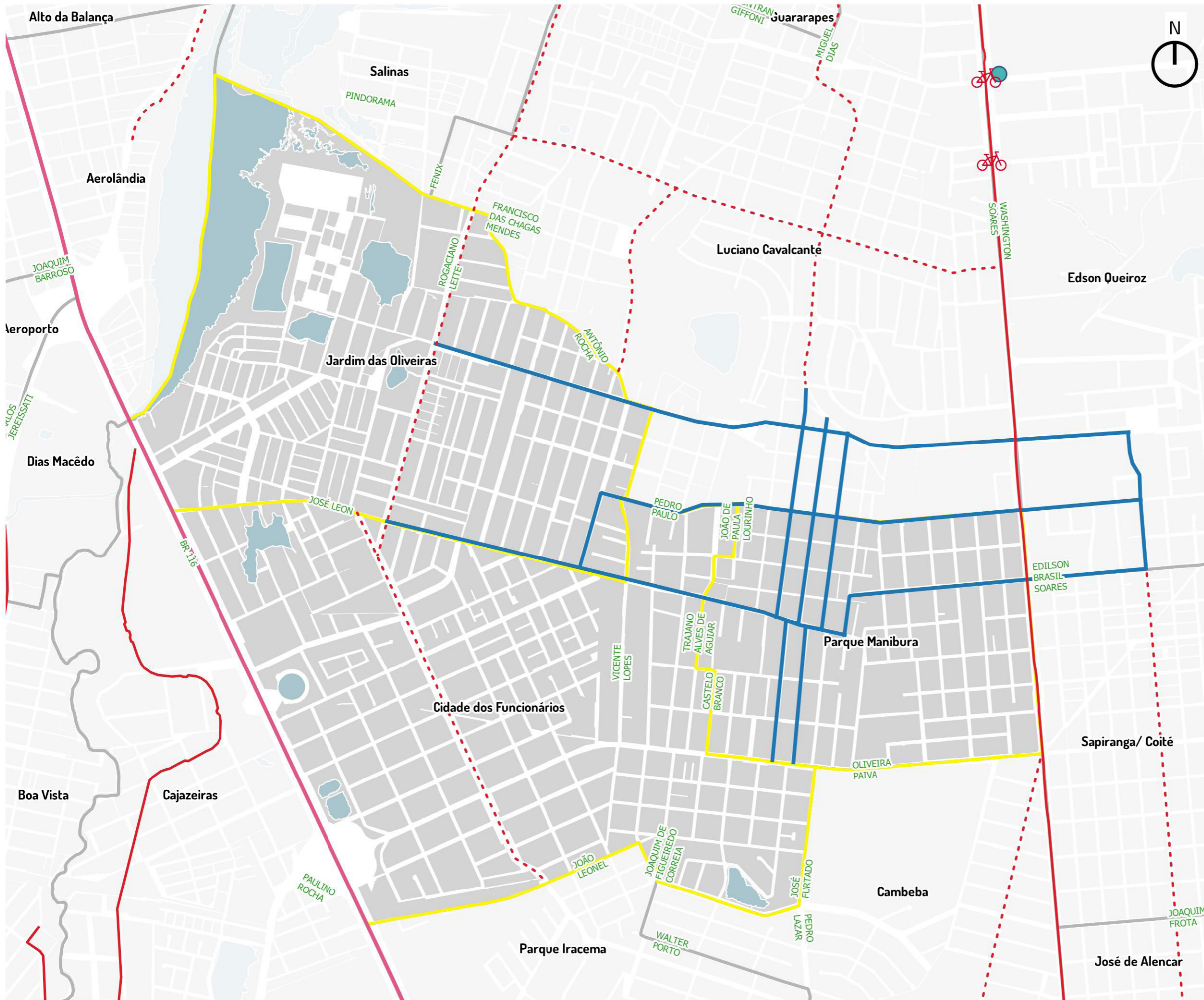
ESCALA 1:14000

PROJEÇÃO UTM 24S - DATUM: SIRGAS 2000



# AÇÕES DE MOBILIDADE URBANA EXECUTADAS E PREVISTAS NO TERRITÓRIO

FORTALEZA 2040



- - - Ciclofaixa
  - Trecho Des. Gonzaga/Rogaciano Leite
  - Trecho Léa Pompéu
  - Trecho Crisanto Moreira da Rocha
- Ciclovia
  - Trecho Washington Soares
- Binários Existentes e previstos
  - José Leon / Ver. Pedro Paulo
- BR 116
- Quadras
- Corpo hídrico

0 0.25 0.5 0.75 km

ESCALA 1:15000

PROJEÇÃO UTM 24S - DATUM: SIRGAS 2000



## 0 Equidade territorial, social e econômica

- Regulamentação e elaboração dos PIRF das Zeis
- Melhoria Habitacional das unidades situadas nos assentamentos precários urbanizados ou que serão alvo de urbanização
- Legitimação de posse dos imóveis localizados em assentamentos precários consolidados
- Promoção da regularização fundiária plena em assentamentos precários consolidáveis sem reassentamento
- Legitimação de posse dos imóveis localizados em assentamentos precários consolidados
- Promoção da regularização fundiária plena em assentamentos precários consolidáveis sem reassentamento
- Legitimação de posse dos imóveis localizados em assentamentos precários consolidados
- Promoção da regularização fundiária plena em assentamentos precários consolidáveis sem reassentamento
- Criação de Núcleos de Mediação de Conflitos em todos os bairros da capital.
- Ampliação dos Conselhos Comunitários de Defesa Social (CCDS) para todos os bairros da capital cearense, visando ao controle social da qualidade dos serviços na área de Segurança Pública e contribuir para a mediação de conflitos
- Apoio às ações de comercialização (feiras, eventos, rodada de negócios etc.).
- Criação de empreendimentos produtivos de coleta e reciclagem de materiais recicláveis.
- Apoio à criação de empreendimentos autogestionários de produção, comercialização e consumo sustentáveis.
- Promoção do acesso a mercados (realização de feiras, rodada de negócios e ações de marketing).
- Estímulo à formalização de pequenos negócios.
- Promoção de capacitação técnica e gerencial aos pequenos produtores de artesanato

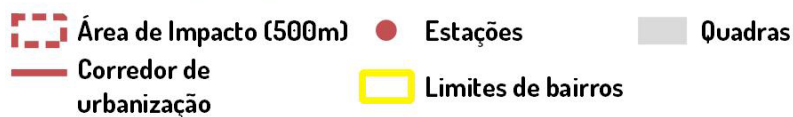
## 1

## Cidade conectada, acessível e justa

O Plano Mestre Urbanístico no Fortaleza 2040 propõe, na área do território: Corredores de Urbanização No. 7 e 12



ESCALA 1:20500



Iplanfor, 2018



## 2

## Vida comunitária, acolhimento e bem estar

- Implantação de brinquedotecas.
- Academias ao ar livre.
- Construção de cachorródromos.
- Mapeamento, monitoramento e apoio às atividades de esporte lazer oferecidas gratuitamente às comunidades.
- Implantação de espaços para a interação de crianças e adolescentes (praças, parques infantis, quadras, espaços culturais, multifuncionais).
- Articulação, fomento e fiscalização de parcerias entre a prefeitura e iniciativa privada para implementação da Lei da Aprendizagem (inclusão no mundo do trabalho).
- Implantação de berçários nos Centros de Educação Infantil.
- Construção de Praças da Juventude com conselhos de gestão.
- Criação de bibliotecas comunitárias por meio de editais.
- Calendário anual de eventos para idosos.

## 3

## Desenvolvimento da cultura e do conhecimento

- Implantação de Ambientes Científico-Tecnológicos criativos e lúdicos de Aprendizagem nas instituições educacionais municipais, privilegiando o laboratório e a experimentação.
- Garantia de condições satisfatórias na infraestrutura de 100% das instituições educacionais e aquisição de equipamentos, materiais de apoio, recursos pedagógicos e livros para as bibliotecas, necessários ao eficiente funcionamento do parque escolar.
- Ampliação do atendimento em creches.
- Ampliação da rede física da educação infantil com a construção de 420 Centros de Educação Infantil (CEI).
- Adequação de 100% dos Centros de Educação Infantil garantindo a acessibilidade universal às crianças com deficiência.
- Criação e implantação em 100% das instituições educacionais de uma rede preventiva de proteção à criança, em parceria com as famílias, poder público e sociedade.
- Implantação de ambientes de interatividade com o uso de tecnologias em 100% nos Centros de Educação Infantil.
- Implantação de ateliê em 100% das instituições de Educação Infantil como ambientes em que as crianças possam se expressar utilizando-se das mais diversas linguagens.
- Ampliação da oferta de escolas de tempo integral para 100% da demanda manifesta de 6 a 14 anos.
- Ampliação do parque escolar da rede municipal de ensino de Fortaleza, com a construção de unidades escolares de ensino fundamental.
- Reforma geral e ampliação (para atendimento da demanda) de 100% das unidades escolares de ensino fundamental da rede municipal.
- Construção e reforma de espaços poliesportivos e multifuncionais para atividades esportivas, artísticas e culturais, conforme necessidade.
- Adequação arquitetônica de 100% das escolas de ensino fundamental garantindo acessibilidade às crianças com deficiência.
- Criação de ambiente de acolhimento para os filhos dos alunos em 100% das escolas de Educação de Jovens e Adultos - EJA.
- Fortalecimento do protagonismo infantojuvenil, com a criação de câmaras infantojuvenis e grêmios e/ou outras organizações estudantis.

- Implantação de distritos de Cultura.
- Dinamização de roteiros culturais.
- Fomento às tradições culturais das comunidades.
- Valorização do conhecimento sobre a memória dos bairros.
- Requalificação do entorno de imóveis de relevância cultural.
- Ampliação de qualificação de espaços públicos.
- Criação de polos culturais inteligentes.
- Ocupação de praças com ações de arte e cultura.
- Fomento às atividades culturais de jovens artistas.
- Agentes locais de inovação.
- Apoio à expansão de banda larga de internet.

## 4 Qualidade do meio ambiente e dos recursos naturais

- Supressão de espécies invasoras.
- Educação ambiental.
- Incentivo à permacultura, agroecologia e agricultura orgânica.
- Controle de zoonoses.
- Estímulo à adoção de praças.
- Criação de linhas de transporte não poluentes.
- Aproveitamento econômico dos resíduos sólidos.
- Redução de perdas no sistema de abastecimento de água.
- Universalização da cobertura do esgotamento sanitário e da coleta de resíduos sólidos.
- Incentivo à coleta seletiva.
- Eliminação dos pontos de lixo.
- Instalação de ecopontos.
- Ampliação da rede de drenagem.
- Despoluição e limpeza de espelhos d'água.
- Parque Urbano Jacareí

## 5 Dinamização econômica e inclusão produtiva

## 6 Governança municipal

- Implantação dos Fóruns Territoriais.

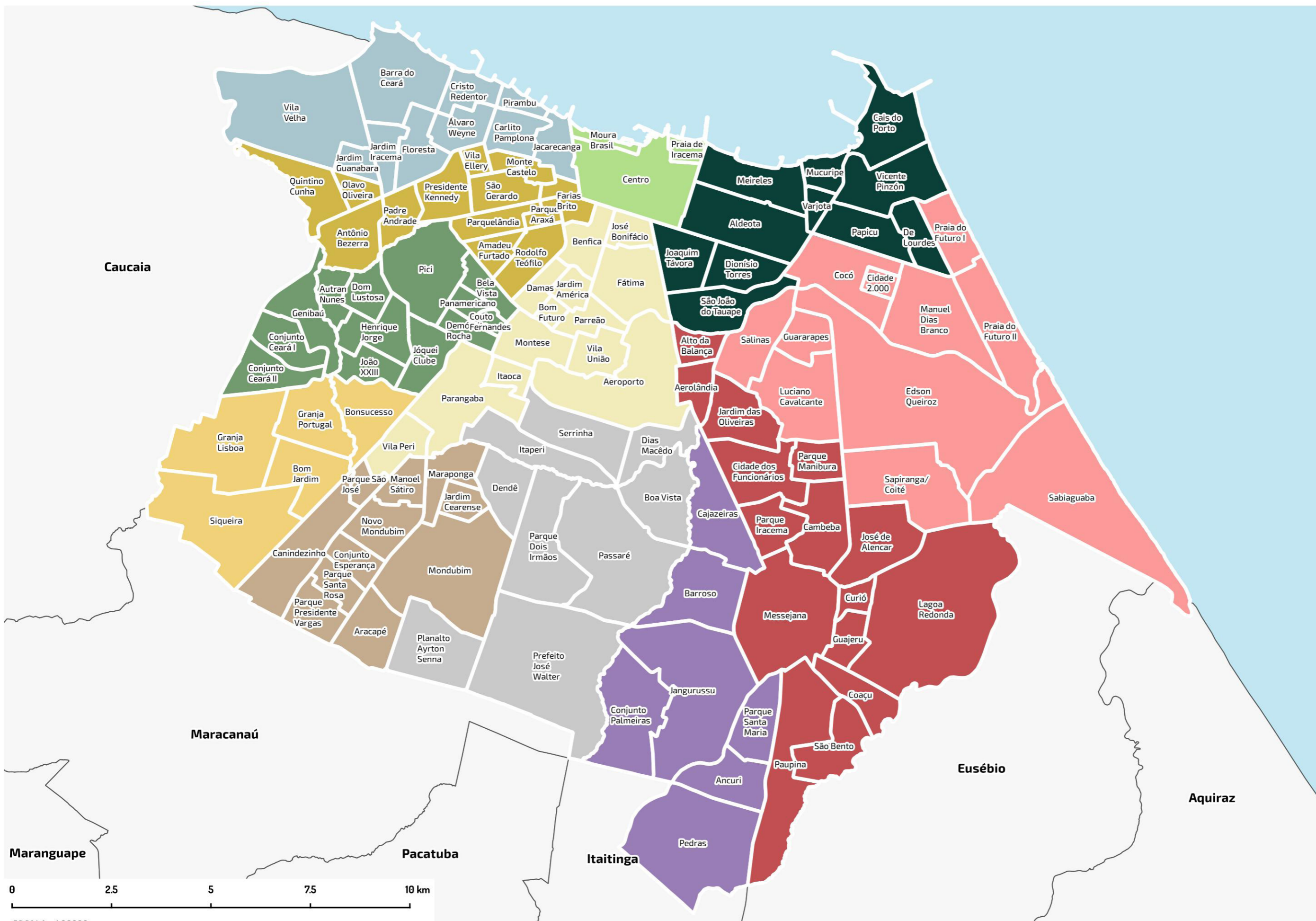


## 5 - ALGUMAS DEMANDAS IDENTIFICADAS

Não foram encontradas demandas para este território.



# ANEXOS

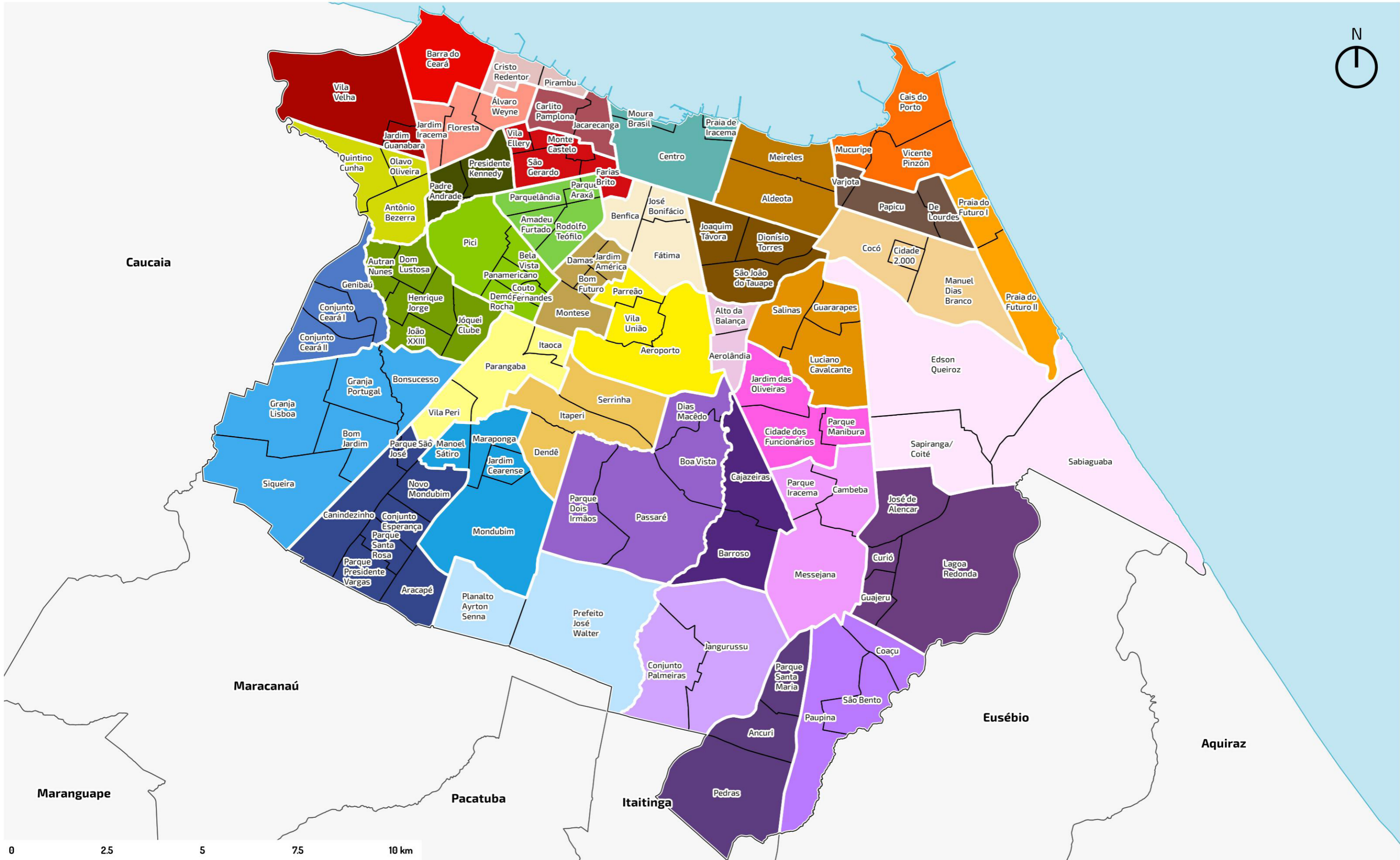


- Legenda**
- SR 1
  - SR 2
  - SR 3
  - SR 4
  - SR 5
  - SR 6
  - SR 7
  - SR 8
  - SR 9
  - SR 10
  - SR 11
  - SR 12



ESCALA 1:90000  
PROJEÇÃO UTM 24S - DATUM: SIRGAS 2000







**Prefeitura de  
Fortaleza**  
Instituto de Planejamento  
de Fortaleza