IPLANFOR Fortaleza **2040**



Território

CONJUNTO PALMEIRAS JANGURUSSU

Apresentação

Este caderno reúne informações sobre um dos territórios que compõem a cidade de Fortaleza. Ele deverá servir, entre outras utilidades, para auxiliar na elaboração de uma Agenda para o desenvolvimento sustentável deste território.

Isso faz parte do que foi proposto pelo Plano Fortaleza 2040 para contribuir na transformação de Fortaleza em uma cidade mais acolhedora, justa e com oportunidades para todos os seus moradores.

De acordo com este Plano, cada território da Cidade deverá elaborar, de maneira compartilhada entre as suas comunidades e o poder público, e acompanhar a implementação de agendas territoriais que permitam executar as ações propostas pelo Fortaleza 2040.

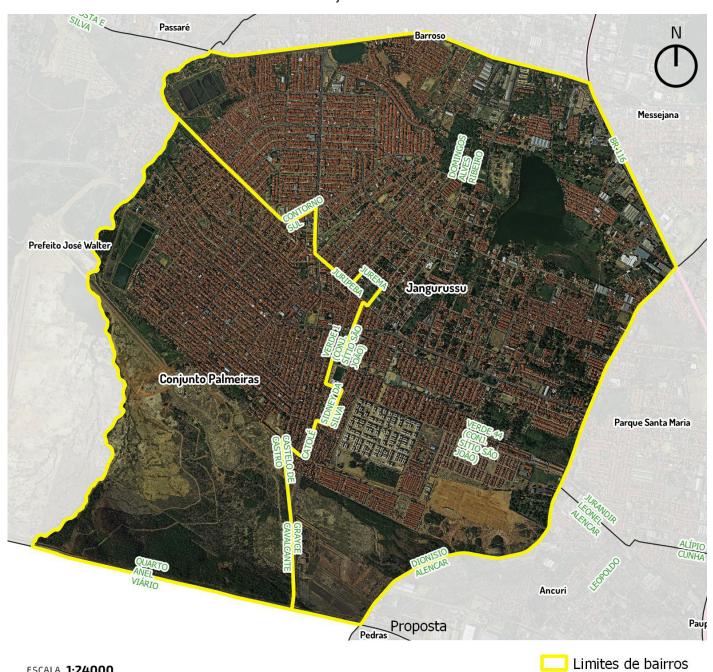
Para isso, foi realizada uma consulta, durante o ano de 2018, objetivando identificar os territórios existentes. Atualizou-se, assim, um total de 39 territórios, para os quais se propõe o funcionamento permanente de um Fórum que aproxime as comunidades do poder público municipal em um permanente diálogo, fortalecendo, desse modo, a governança territorial em Fortaleza.

Por agendas territoriais considera-se um conjunto de estratégias voltadas para o desenvolvimento de cada território, pactuadas entre as comunidades e o poder público, reunindo ações de curto, médio e longo prazo.

A sua elaboração nasce de uma análise da atual situação do território, apropriando-se das informações disponibilizadas pelo setor público (o que já existe e o que se planeja para o território), e avaliando as suficiências e as carências de modo a identificar as ações prioritárias para o desenvolvimento territorial.

Este trabalho está sendo realizado pela Prefeitura de Fortaleza, desenvolvido pelas atuais Secretarias Regionais, apoiado pela Coordenadoria Especial de Participação Social (Ceps) e articulado pelo Instituto de Planejamento de Fortaleza (Iplanfor).

CONJUNTO PALMEIRAS – JANGURUSSU ALGUMAS INFORMAÇÕES SOBRE O TERRITÓRIO



ESCALA 1:24000

1 - ASPECTOS DEMOGRÁFICOS

O Território formado pelos Bairros: Jangurussu e Conjunto Palmeiras possui os seguintes indicadores demográficos:

INDICADORES DEMOGRÁFICOS	Conjunto Palmeiras	Jangurussu	Total
Domicílios Particulares Permanentes	9.516	15.059	24.575
População Residente	36.599	50.479	87.078
População Homens	17.807	24.217	42.024
População Mulheres	18.792	26.262	45.054
Razão de Dependência Jovens	40.1%	37.6%	-
Razão de Dependência Idosos	5.2%	4.6%	-
Razão de Dependência Total	45.3%	42.2%	-
Índice de Envelhecimento	13%	12.3%	-
Razão de Masculino x Feminino	94.8%	92.2%	-
Razão Crianças-Mulheres	27.2%	26.6%	-
Média de moradores por Domicílios	4	3.5	-
Proporção de domicílios ocupados	95.8%	94.7%	_
Proporção de domicílios não ocupados	4.2%	5.3%	-

2 - EQUIPAMENTOS PÚBLICOS MUNICIPAIS EXISTENTES

No território estão situados os equipamentos públicos municipais descritos na tabela abaixo.

Um primeiro exercício do Fórum poderá ser uma avaliação do estágio atual do seu funcionamento – se está funcionando de forma satisfatória ou não. Em caso de resposta negativa, poderia ser feita uma breve avaliação de quais as causas disso.

Jangurussu

EQUIPAMENTO	ENDEREÇO
Área verde	Rua 20 / Av. A
Areninha São João	Catolé / verde 44
Centro de Educação Infantil CEI José de Ribamar Moraes	Rua Catolé, S/N (Conjunto Sítio São João)
Centro de Educação Infantil Humberto Teixeira	Rua Francisco Costa, 162(loteamento Santa Terezi- nha)
Centro de Educação Infantil Jornalista José Blan- chard Girão da Silva	Rua Iracema, 1110
Centro de Educação Infantil Maria de Jesus Oriá Alencar	Rua mulheres de areia, 61
Centro de Educação Infantil professor Francisco de Melo Jaborandi	Av. Governador Leonel Brizola, 198 a
Creche conveniada Construindo O Saber	Rua 8, 466 (loteamento Nova fortaleza)
Creche conveniada Creche Conveniada Brincando e Aprendendo	Rua 513, 77
Creche conveniada Creche Conveniada Cuidando e Ensinando	Rua Verde Treze, 200

Creche conveniada Creche Conveniada Fazendo a Diferença	Rua Mutamba, 175b
EEEP Mario Alencar	Rua Verde 44, 97
EEFM Almirante Tamandaré	Mandacaru, 1144
Escola de Tempo Parcial Jornalista José Blanchard Girão da Silva	Rua Iracema, 1110
Escola de Tempo Parcial Lions Clube Fortaleza Fá- tima	Tv. Lions clube, 141
Escola de Tempo Parcial Maria de Jesus Oriá Alen- car	Rua 43, S/N (Conjunto São João)
Escola de Tempo Parcial Martha dos Martins Coelho Guilherme	Rua 313, 243 (Conjunto São Cristóvão)
Escola de Tempo Parcial Professor Francisco de Melo Jaborandi	Av. Governador Leonel Brizola, 198
Escola de Tempo Parcial Taís Maria Bezerra No- gueira	Av. Governador Leonel Brizola, 710
Escola de Tempo Parcial Vereador José Barros de Alencar	Rua B, 48 (Conjunto Santo Dias)
Escola de Tipo Integral Professor Antônio Girão Barroso	Rua 37, S/N (Conjunto Sítio São João)
Largos/Jardins	Rua Pedro Camelo / Rua Joselita Parente
Praça	Av Contorno Norte/ Av Castelo de Castro
Praça	Av. Castelo de Castro / Rua Gergilim
UAPS Francisco Melo Jaborandi	Rua 315, 80 São Cristóvão
UAPS Marcus Aurélio Rabelo Lima Verde	Rua Iracema, 1110 - Santa Filomena
UAPS Osmar Viana	Av. Chiquinha Gonzaga, S/N
UAPS Sítio São João	Rua Cinco, 71
UPA 24 H Jangurussu	Av. Contorno Sul, S/N, Av. Castelo Branco

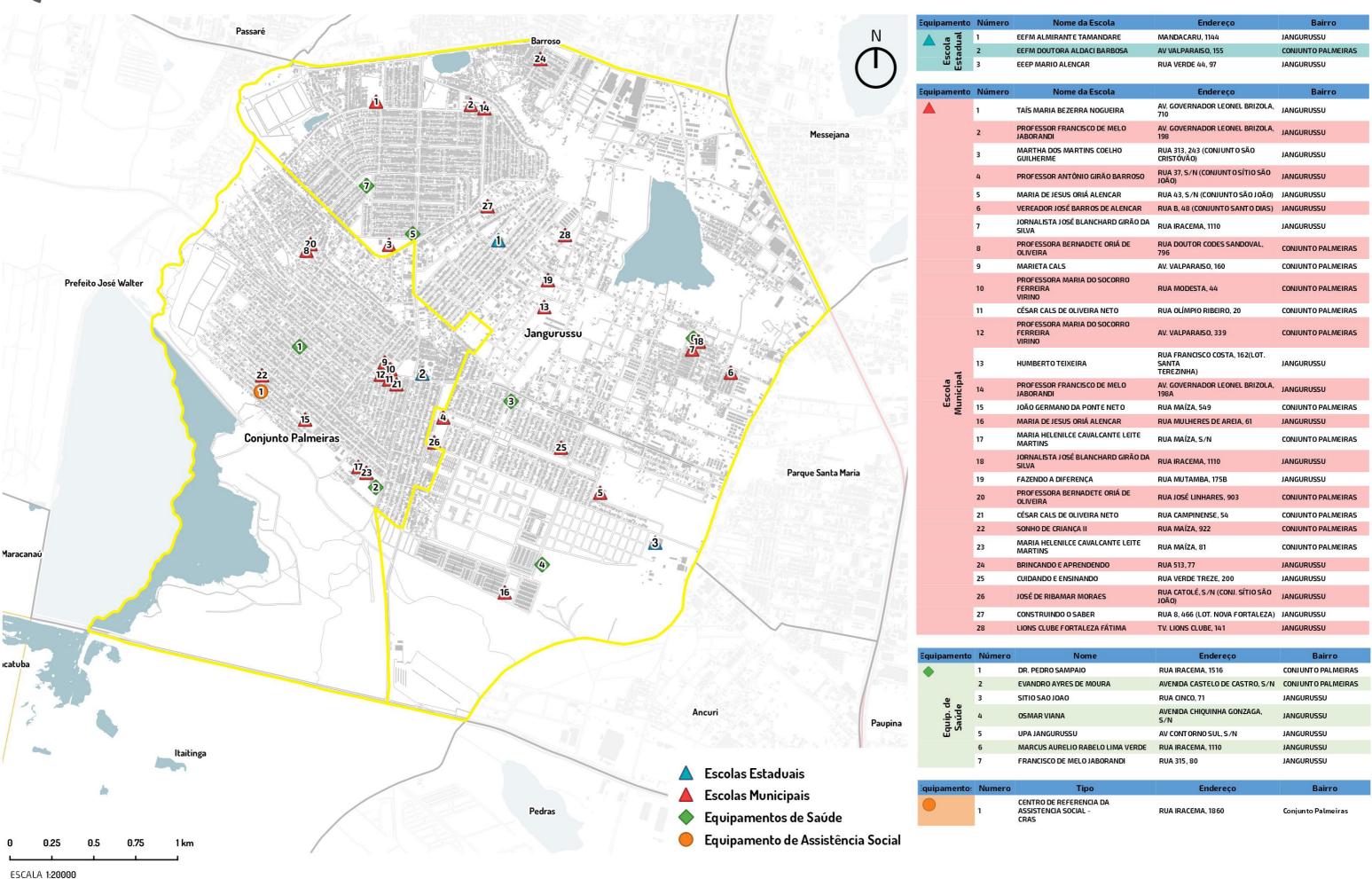
Conjunto Palmeiras

EQUIPAMENTO	ENDEREÇO
Areninha - Sitio São João	Rua Catolé com Rua 44, S/N
Centro De Cidadania e Direitos Humanos - CCDHS	Av. Castelo de castro, 2842
Centro de Educação Infantil César Cals de Oliveira Neto	Rua Campinense, 54
Centro de Educação Infantil Maria Helenilce Caval- cante Leite Martins	Rua Maíza, 81
Centro de Educação Infantil Professora Bernadete Oriá de Oliveira	Rua José Linhares, 903
Centro de Educação Infantil Professora Maria do Socorro Ferreira Virino	Av. Valparaiso, 339
Centro de Referência da Assistência Social - CRAS	Rua Iracema, 1860
Creche conveniada Creche Conveniada Sonho de Criança II	Rua Maíza, 922
EEFM Doutora Aldaci Barbosa	Av Valparaiso, 155
Escola de Tempo Parcial César Cals de Oliveira Neto	Rua Olímpio Ribeiro, 20
Escola de Tempo Parcial João Germano da Ponte Neto	Rua Maíza, 549

Escola de Tempo Parcial Maria Helenilce Cavalcante Leite Martins	Rua Maíza, S/N
Escola de Tempo Parcial Marieta Cals	Av. Valparaiso, 160
Escola de Tempo Parcial PROFESSORA BERNADETE ORIÁ DE OLIVEIRA	Rua Doutor Codes Sandoval, 796
Escola de Tempo Parcial Professora Maria do So- corro Ferreira Virino	Rua Modesta, 44
Evandro Ayres de Moura	Av. Castelo de Castro, S/N
UAPS Doutor Pedro Sampaio	Rua Iracema 1516
UAPS Hélio Góes Ferreira	Av. Eng. Leal Limaverde, 453

EQUIPAMENTOS DOS GRUPOS DE BAIRROS

PROJECÃO UTM 245 - DATUM: SIRGAS 2000



3 - ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS EXISTENTES NO TERRITÓRIO

Assentamentos precários são aqueles classificados pelo IBGE como aglomerados constituídos por 51 ou mais unidades habitacionais caracterizadas pela ausência do título de propriedade e que tenham pelo menos uma das características a seguir: irregularidade das vias de circulação e do tamanho e forma dos lotes e/ou carência de serviços públicos essenciais (como coleta de lixo, rede de esgoto, rede de água, energia elétrica e iluminação pública).

RELAÇÃO DOS ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS DO TERRITÓRIO

Conjunto Palmeiras

• Do Circo

Real

Conjunto Palmeira

Nova Fortaleza

Palmeiras II

Rua Do Coqueiro

Rua Cantinho Verde

Jangurussu

• Lagoa do Prata I/ Jangurussu

Travessa Bicel

Campo Estrela

4 de julho

Barroso/ Varginha

Rua Pedro Camelo

Sítio São José I

Jangurussu II

Rua rio Jordão

Travessa Jovino Veríssimo

Novo amanhacer

Pg. Portela

Jangurussu III

Parque Santa Filomena / Jangurussu I

Rua Irmãos Olímpio

Comunidade São Gerônimo

Patativa do Assaré

Conjunto Hab. Maria Tomásia

Rua Catolé

Jagatá

São Cristóvão

Comunidade São Francisco da Ribanceira do Cocó

Terra Nossa

Rua Nunes Feijó

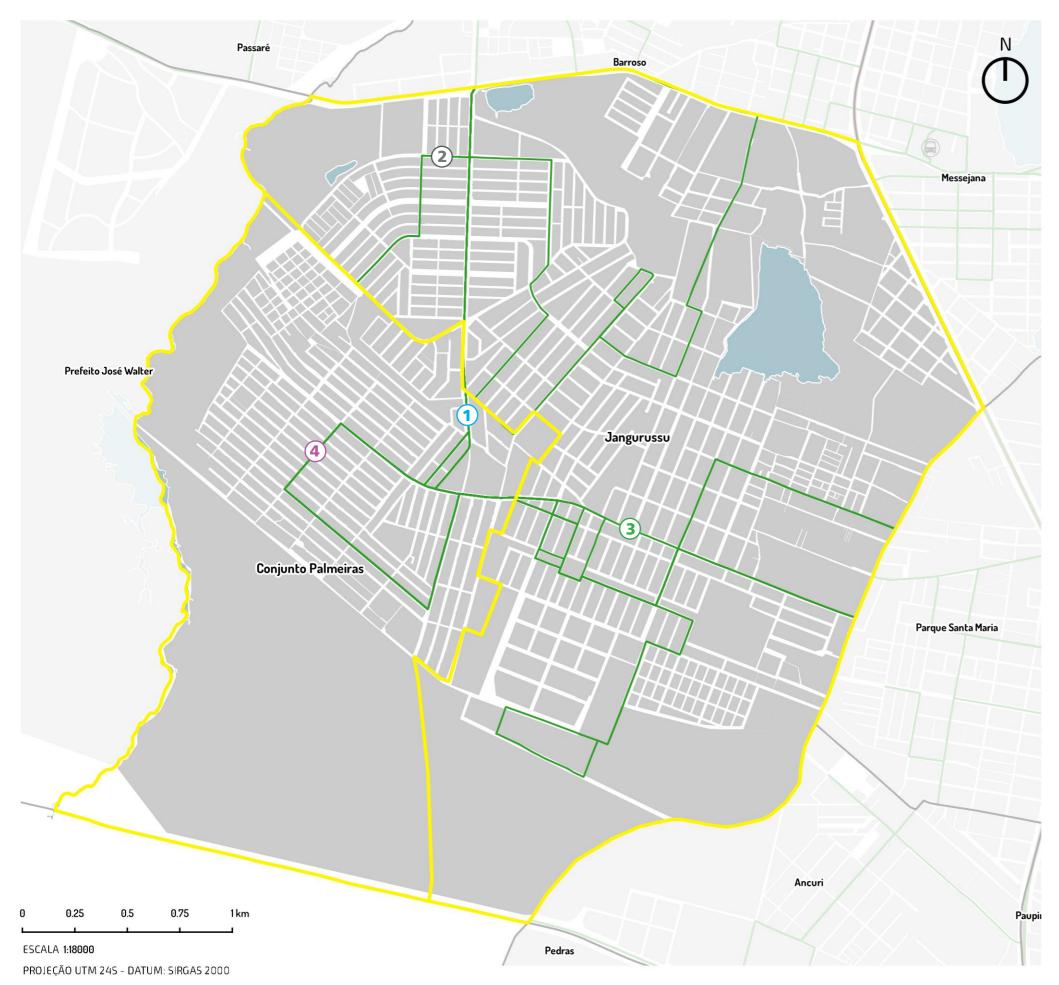
MAPA DOS ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS NO TERRITÓRIO



Iplanfor, 2018

LINHAS DE TRANSPORTE PÚBLICO DOS GRUPOS DE BAIRROS

FORTALEZA 2040

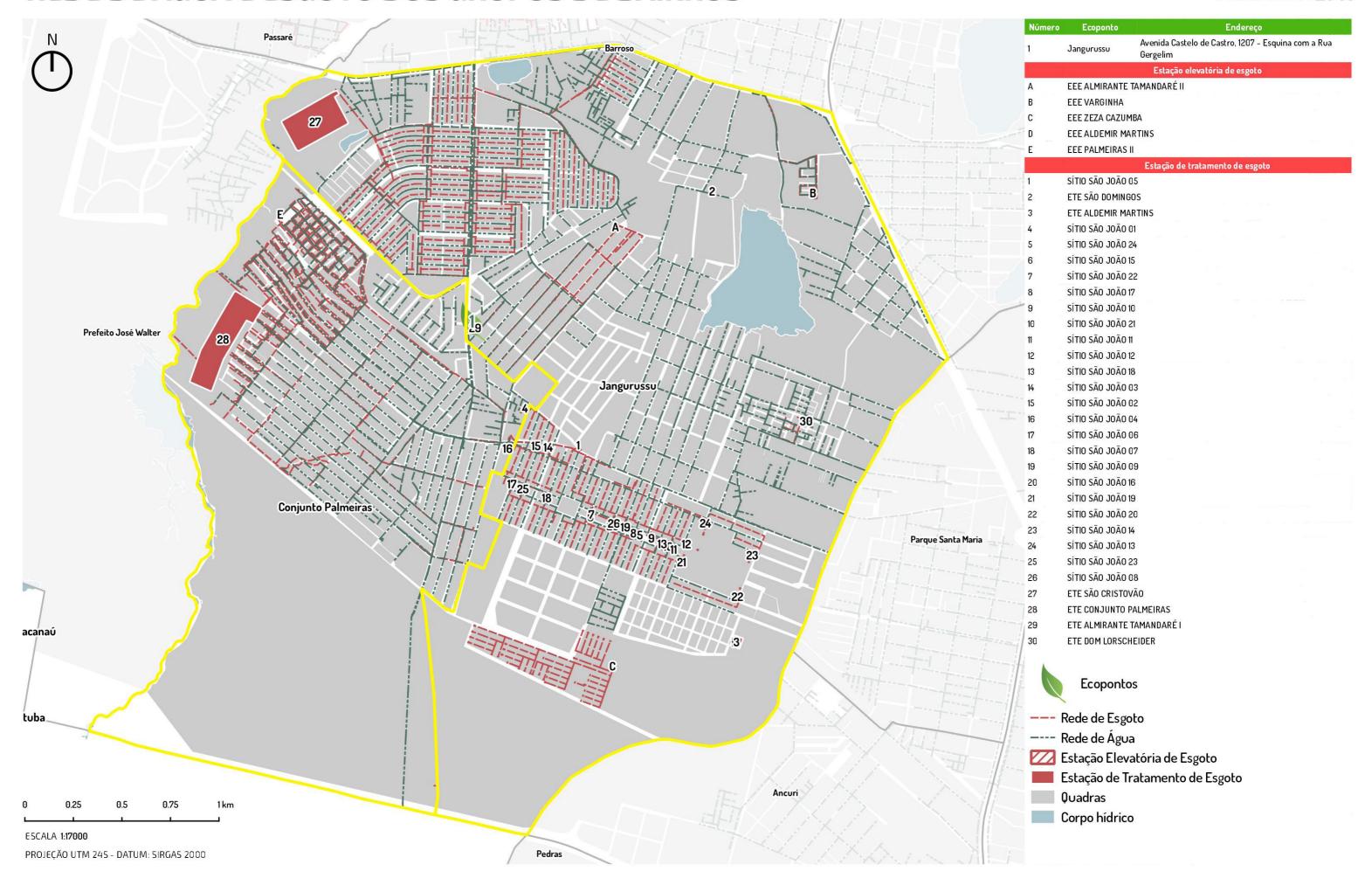


LINHAS DAS PRINCIPAIS RUAS E AVENIDAS

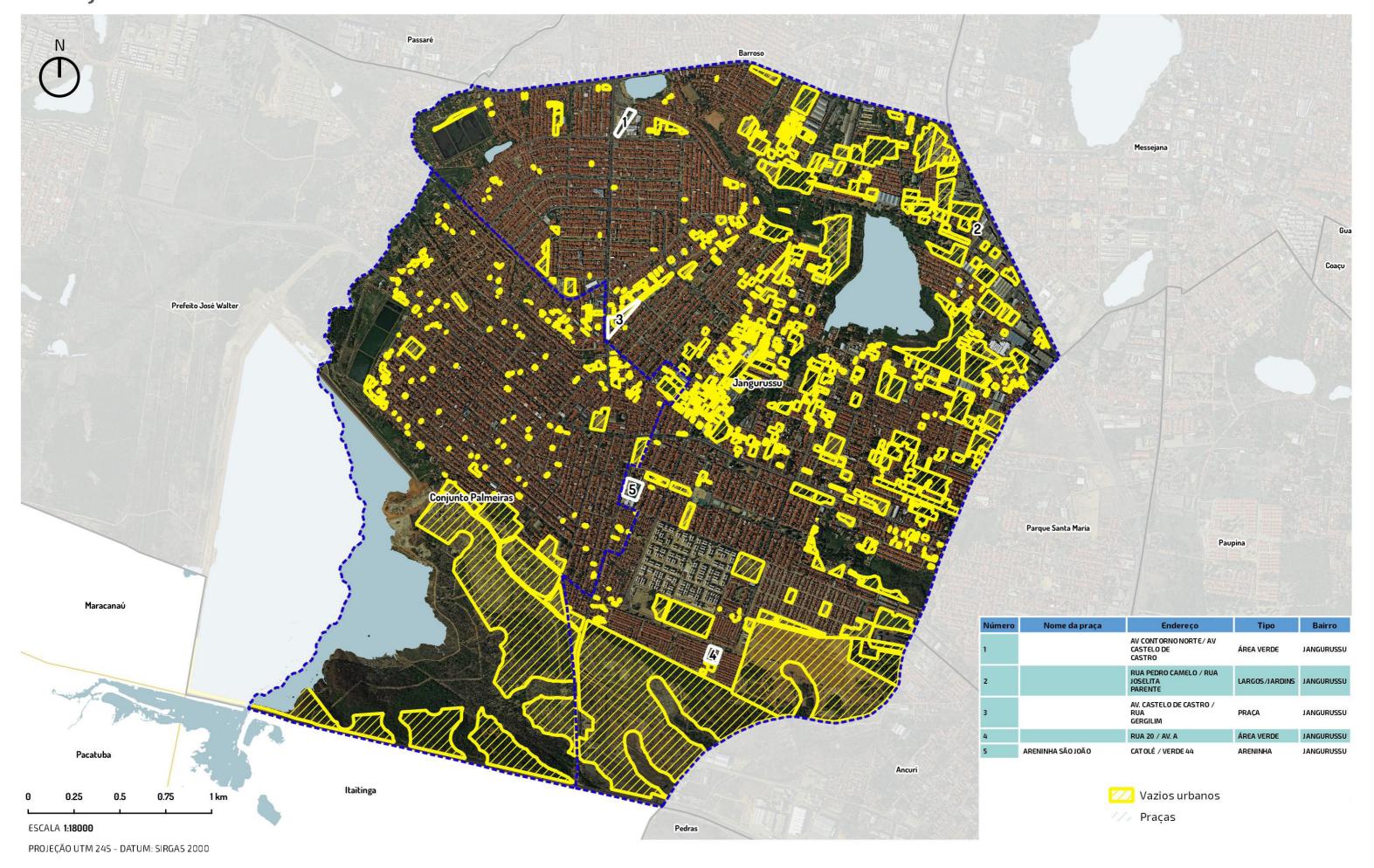
	Rua Val Paraíso	
Código da Linha	Nome da Linha	
12	Conjunto Palmeiras/Papicú (STPC)	
59	Conj. Palmeiras/Centro (STPC)	
628	Sítio São João/Santa Maria	
629	Cj Palmeiras/Perimetral	
636	Cj Palmeiras/Santa Maria	
637	Cj Maria Tomásia/Santa Filomena (Sáb)	
660	Cj Palmeiras/Centro/Expresso	
	Av. Val Paraíso	
Código da Linha	Nome da Linha	
12	Conjunto Palmeiras/Papicú (STPC)	
59	Conj. Palmeiras/Centro (STPC)	
629	Cj Palmeiras/Perimetral	
660	Cj Palmeiras/Centro/Expresso	
Rua 42		
Código da Linha	Nome da Linha	
12	Conjunto Palmeiras/Papicú (STPC)	
628	Sítio São João/Santa Maria	
636	Cj Palmeiras/Santa Maria	
637	Cj Maria Tomásia/Santa Filomena (Sáb)	
660	Cj Palmeiras/Centro/Expresso	
	Rua Silvinha Teles	
Código da Linha	Nome da Linha	
12	Conjunto Palmeiras/Papicú (STPC)	
59	Conj. Palmeiras/Centro (STPC)	
629	Cj Palmeiras/Perimetral	
636	Cj Palmeiras/Santa Maria	
	Ci Palmeiras/Centro/Expresso	

Linha de Transporte PúblicoQuadras

REDE DE ÁGUA E ESGOTO DOS GRUPOS DE BAIRROS



PRAÇAS E VAZIOS URBANOS DOS GRUPOS DE BAIRROS



AÇÕES DE MOBILIDADE URBANA EXECUTADAS E PREVISTAS NO TERRITÓRIO

FORTALEZA 2040



4 - AÇÕES PROPOSTAS PELO FORTALEZA 2040



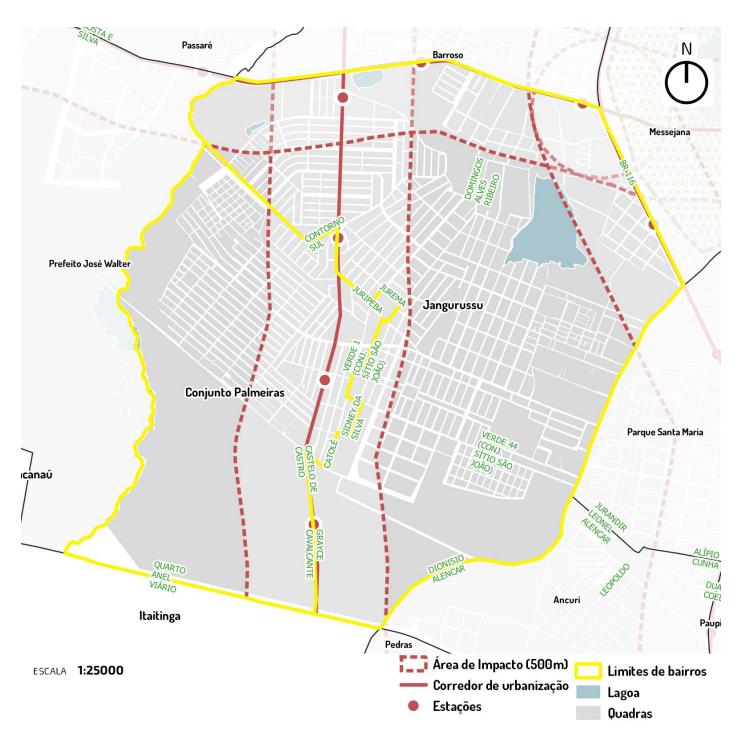
Equidade territorial, social e econômica

- Regulamentação e elaboração dos PIRF das Zeis
- Melhoria Habitacional das unidades situadas nos assentamentos precários urbanizados ou que serão alvo de urbanização
- Legitimação de posse dos imóveis localizados em assentamentos precários consolidados
- Promoção da regularização fundiária plena em assentamentos precários consolidáveis sem reassentamento
- Legitimação de posse dos imóveis localizados em assentamentos precários consolidados
- Promoção da regularização fundiária plena em assentamentos precários consolidáveis sem reassentamento
- Legitimação de posse dos imóveis localizados em assentamentos precários consolidados
- Promoção da regularização fundiária plena em assentamentos precários consolidáveis sem reassentamento
- Criação de Núcleos de Mediação de Conflitos em todos os bairros da capital.
- Ampliação dos Conselhos Comunitários de Defesa Social (CCDS) para todos os bairros da capital cearense, visando ao controle social da qualidade dos serviços na área de Segurança Pública e contribuir para a mediação de conflitos
- Apoio às ações de comercializa-ção (feiras, eventos, rodada de negócios etc.).
- Criação de empreendimentos produtivos de coleta e recicla-gem de materiais recicláveis.
- Apoio à criação de empreen¬dimentos autogestionários de produção, comercialização e consumo sustentáveis.
- Promoção do acesso a mercados (realização de feiras, rodada de negócios e ações de markenting).
- Estímulo à formalização de pequenos negócios.
- Promoção de capacitação técnica e gerencial aos pequenos produtores de artesanato

1

Cidade conectada, acessível e justa

O Plano Mestre Urbanístico do Fortaleza 2040 não propõe intervenções específicas na área do território.



Iplanfor, 2018

2

Vida comunitária, acolhimento e bem estar

- Implantação de brinquedotecas.
- · Academias ao ar livre.
- Construção de cachorródromos.
- Mapeamento, monitoramento e apoio às atividades de esporte elazer oferecidas gratuitamente às comunidades.
- Implantação de espaços para a interação de crianças e adolescentes (praças, parques infantis, quadras, espaçoes culturais, multifuncionais).
- Articulação, fomento e fiscalização de parcerias entre a prefeitura e iniciativa privada para implementação da Lei da Aprendizagem (inclusão no mundo do trabalho).
- Implantação de berçários nos Centros de Educação Infantil.
- Construção de Praças da Juventude com conselhos de gestão.
- Criação de bibliotecas comunitárias por meio de editais.
- · Calendário anual de eventos para idosos.

3

Desenvolvimento da cultura e do conhecimento

- Implantação de Ambientes Científico-Tecnológicos criativos e lúdicos de Aprendizagem nas instituições educacionais municipais, privilegiando o laboratório e a experimentação.
- Garantia de condições satisfatórias na infraestrutura de 100% das instituições educacionais e aquisição de equipamentos, materiais de apoio, recursos pedagógicos e livros para as bibliotecas, necessários ao eficiente funcionamento do parque escolar.
- Ampliação do atendimento em creches.
- Ampliação da rede física da educação infantil com a construção de 420 Centros de Educação Infantil (CEI).
- Adequação de 100% dos Centros de Educação Infantil garantindo a acessibilidade universal às crianças com deficiência.
- Criação e implantação em 100% das instituições educacionais de uma rede preventiva de proteção à criança, em parceria com as famílias, poder público e sociedade.
- Implantação de ambientes de interatividade com o uso de tecnologias em 100% nos Centros de Educação Infantil.
- Implantação de ateliê em 100% das instituições de Educação Infantil como ambientes em que as crianças possam se expressar utilizando-se das mais diversas linguagens.
- Ampliação da oferta de escolas de tempo integral para 100% da demanda manifesta de 6 a 14 anos.
- Ampliação do parque escolar da rede municipal de ensino de Fortaleza, com a construção de unidades escolares de ensino fundamental.
- Reforma geral e ampliação (para atendimento da demanda) de 100% das unidades escolares de ensino fundamental da rede municipal.
- Construção e reforma de espaços poliesportivos e multifuncionais para atividades esportivas, artísticas e culturais, conforme necessidade.
- Adequação arquitetônica de 100% das escolas de ensino fundamental garantindo acessibilidade às crianças com deficiência.
- Criação de ambiente de acolhimento para os filhos dos alunos em 100% das escolas de Educação de Jovens e Adultos EJA.
- Fortalecimento do protagonismo infantojuvenil, com a criação de câmaras infantojuvenis e grêmios e/ou outras organizações estudantis.

- Implantação de distritos de Cultura.
- Dinamização de roteiros culturais.
- Fomento às tradições culturais das comunidades.
- Valorização do conhecimento sobre a memória dos bairros.
- Requalificação do entorno de imóveis de relevância cultural.
- Ampliação de qualificação de espaços públicos.
- · Criação de polos culturais inteligentes.
- Ocupação de praças com ações de arte e cultura.
- Fomento às atividades culturais de jovens artistas.
- · Agentes locais de inovação.
- Apoio à expansão de banda larga de internet.

4

Qualidade do meio ambiente e dos recursos naturais

- Supressão de espécies invasoras.
- · Educação ambiental.
- Incentivo à permacultura, agroecologia e agricultura orgânica.
- Controle de zoonoses.
- Estímulo à adoção de praças.
- Criação de linhas de transporte não poluentes.
- · Aproveitamento econômico dos resíduos sólidos.
- · Redução de perdas no sistema de abastecimento de água.
- Universalização da cobertura do esgotamento sanitário e da coleta de resíduos sólidos.
- · Incentivo à coleta seletiva.
- Eliminação dos pontos de lixo.
- Instalação de ecopontos.
- Ampliação da rede de drenagem.
- Urbanização de lagoas.
- · Despoluição e limpeza de espelhos d'água.
- · Parques propostos.



Dinamização econômica e inclusão produtiva

- · Economia Criativa.
- · Agricultura Urbana.



Governança municipal

· Implantação dos Fóruns Territoriais.

5 - ALGUMAS DEMANDAS IDENTIFICADAS

Por ocasião do ciclo de planejamento participativo de 2018, foram levantadas as seguintes demandas da população para a ação do Poder Municipal:

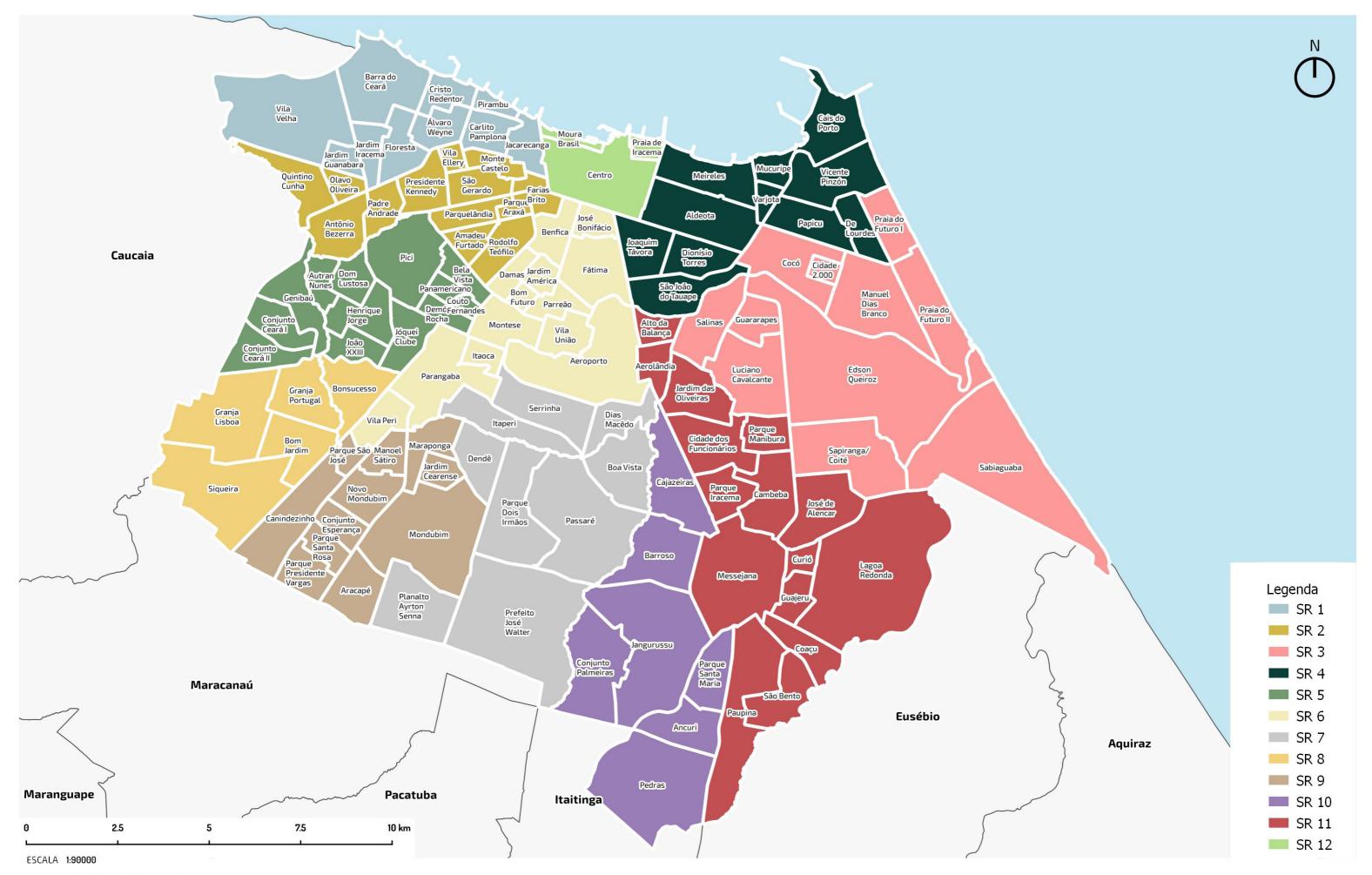
Conjunto Palmeiras

- Conclusão do canal de esgoto que se inicia na rua Avaré e termina na rua maguari no Conjunto Palmeiras II.
- Urbanização, reforma e requalificação no campo de futebol principal do conjunto palmeiras.
- Implantação de uma praça com playground e academia no terreno em frente ao CSU Evandro Ayres de Moura no Conj. Palmeiras.
- Asfalto drenagem pavimentação nas ruas do conjunto palmeiras 2 Avaré, babaçu, maguari, doutor conde Sandoval, Jose Linhares, São Sebastião, Jose do Crato, Margarida Alves, São Francisco, Jose dos reis, 30 de dezembro, 1 de janeiro, Osvaldo cruz, Edilson Candeia, Iracema, Chico Mendes, Batista historiador Aragão.
- Construir um centro cultural com museu da história, teatro, arte e cultural conjunto palmeiras
- Construir um centro dia no Conjunto Palmeiras Visando atender os idosos

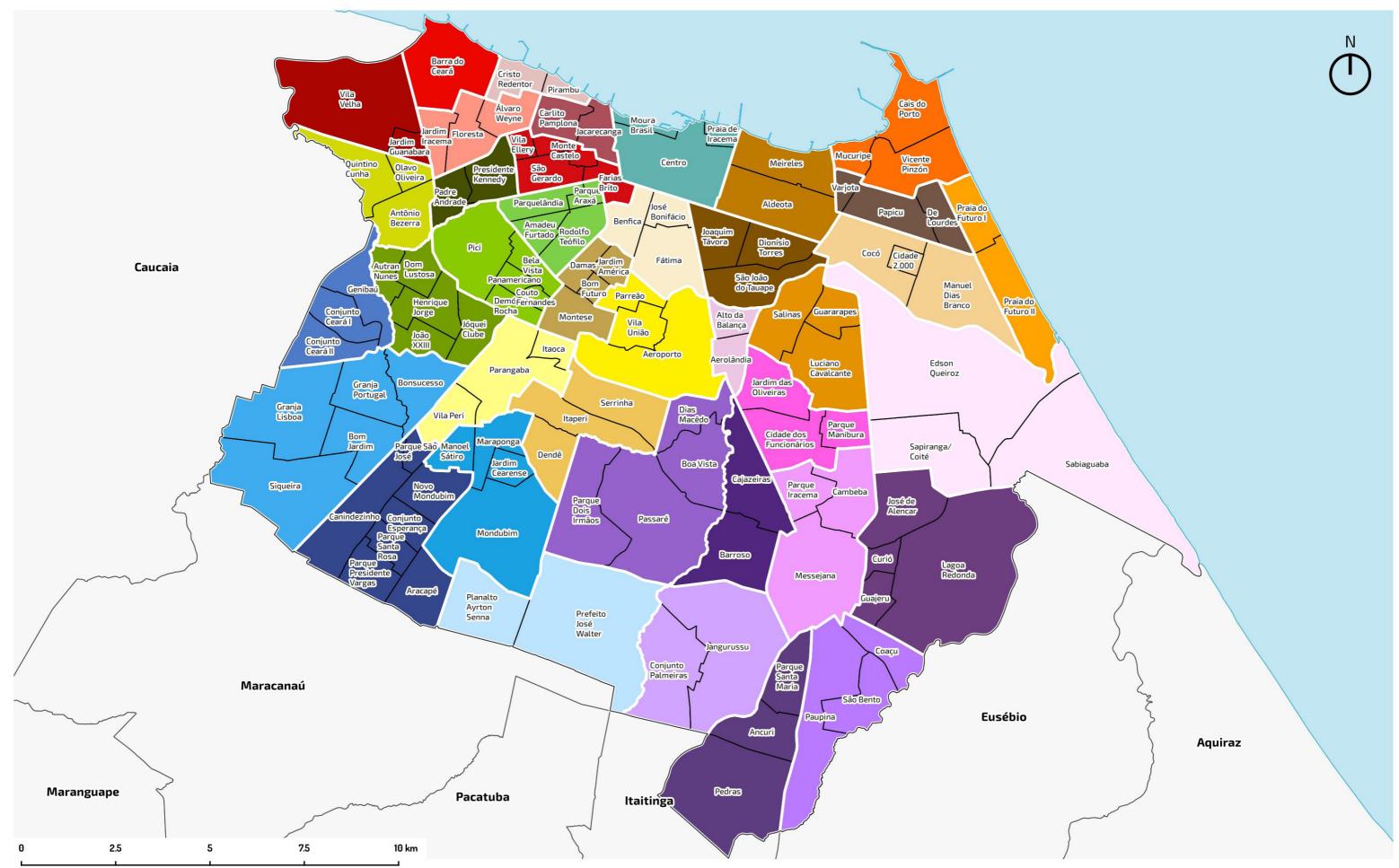
Jangurussu

- Construção de área de lazer no campo do Curitiba Santa Filomena com parquinho academia ar livre e arena e quadra poliesportiva.
- Infraestrutura de calçamento para ruas da comunidade, pavimentação de pedra tosca e drenagem para cerca de 32 duas ruas em estrada de barro na comunidade Santa Filomena no Jangurussu nas extremidades da rua Nunes Feijó, Recanto verde e adjacências do açude do Jangurussu e requalificação asfáltica.
- Construção de um centro de artesanato a comercialização no Jangurussu para geração de emprego e renda as artesãs da região.
- Regularização fundiária para cidade de Deus, parque Santa Maria e Jangurussu.
- Urbanização recuperação dos canteiros central das avenidas bulevares, I, II e III ambas no conjunto são Cristóvão Jangurussu, com revitalização.
- Escola de ensino fundamental II do 6 ao 9 ano e playground na rua 5 loteamento do Santa Terezinha. Nos fundos da Creche Umberto Teixeira
- Moradores do Parque Santa Filomena necessita da proteção do açude do Jangurussu e formulação da área verde com área de lazer para comunidade.

ANEXOS



TERRITÓRIOS FORTALEZA 2040



ESCALA 1:90000

