



ESCALA 1:22.000

- |                    |                   |                     |
|--------------------|-------------------|---------------------|
| Proposta           | □ Panamericano    | □ Limites da SR III |
| □ Bela Vista       | □ Pici            |                     |
| □ Demócritro Rocha | □ Couto Fernandes |                     |

Território  
**BELA VISTA**  
**DEMÓCRITO ROCHA**  
**COUTO FERNANDES**  
**PANAMERICANO**  
**PICI**

## Apresentação

Este caderno reúne informações sobre um dos territórios que compõem a cidade de Fortaleza. Ele deverá servir, entre outras utilidades, para auxiliar na elaboração de uma Agenda para o desenvolvimento sustentável deste território.

Isso faz parte do que foi proposto pelo Plano Fortaleza 2040 para contribuir na transformação de Fortaleza em uma cidade mais acolhedora, justa e com oportunidades para todos os seus moradores.

De acordo com este Plano, cada território da Cidade deverá elaborar, de maneira compartilhada entre as suas comunidades e o poder público, e acompanhar a implementação de agendas territoriais que permitam executar as ações propostas pelo Fortaleza 2040.

Para isso, foi realizada uma consulta, durante o ano de 2018, objetivando identificar os territórios existentes. Atualizou-se, assim, um total de 39 territórios, para os quais se propõe o funcionamento permanente de um Fórum que aproxime as comunidades do poder público municipal em um permanente diálogo, fortalecendo, desse modo, a governança territorial em Fortaleza.

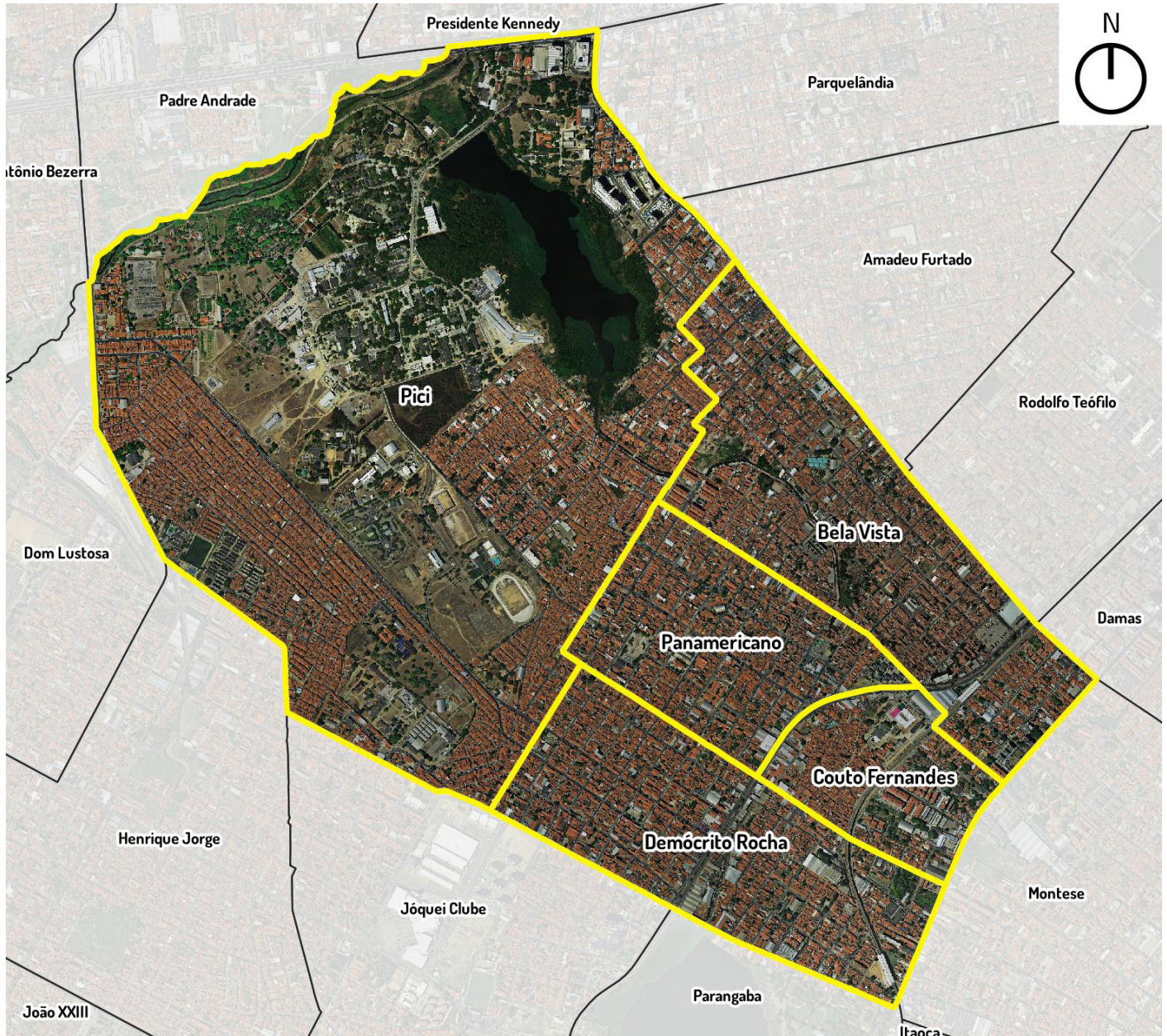
Por agendas territoriais considera-se um conjunto de estratégias voltadas para o desenvolvimento de cada território, pactuadas entre as comunidades e o poder público, reunindo ações de curto, médio e longo prazo.

A sua elaboração nasce de uma análise da atual situação do território, apropriando-se das informações disponibilizadas pelo setor público (o que já existe e o que se planeja para o território), e avaliando as suficiências e as carências de modo a identificar as ações prioritárias para o desenvolvimento territorial.

Este trabalho está sendo realizado pela Prefeitura de Fortaleza, desenvolvido pelas atuais Secretarias Regionais, apoiado pela Coordenadoria Especial de Participação Social (Ceps) e articulado pelo Instituto de Planejamento de Fortaleza (Iplanfor).



## BELA VISTA – DEMÓCRITO ROCHA – COUTO FERNANDES – PICI PANAMERICANO ALGUMAS INFORMAÇÕES SOBRE O TERRITÓRIO



ESCALA 1:20000

 Limites de bairros

Iplanfor, 2018

## 1 - ASPECTOS DEMOGRÁFICOS

O Território formado pelos bairros Bela Vista, Demócrito Rocha, Panamericano e Couto Fernandes possui os seguintes indicadores demográficos:

	Bela Vista	Demócrito Rocha	Panamericano	Couto Fernandes	Pici	Total
Domicílios Particulares Permanentes	5.377	3.506	2.773	1.661	12.958	13.317
População Residente	16.754	10.994	8.815	5.260	42.494	41.823
População Homens	7.767	5.040	4.065	2.467	20.330	19.339
População Mulheres	8.987	5.954	4.750	2.793	22.164	22.484
Razão de Dependência Jovens	29.3%	27.7%	28.6%	32.5%	36.5%	-
Razão de Dependência Idosos	10.9%	11.9%	12.7%	10.7%	6.5%	-
Razão de Dependência Total	40.2%	39.6%	41.3%	43.2%	43%	-
Índice de Envelhecimento	37.2%	43%	44.3%	33%	17.7%	-
Razão de Masculino x Feminino	86.4%	84.6%	85.6%	88.3%	91.7%	-
Razão Crianças-Mulheres	24%	22.8%	24.6%	25.4%	27.9%	-
Média de moradores por Domicílios	3.4	3.4	3.4	3.4	3.6	-
Proporção de domicílios ocupados	91.6%	93.4%	93.1%	93.7%	91.7%	-
Proporção de domicílios não ocupados	8.4%	6.6%	6.9%	6.3%	8.3%	-

## 2 - EQUIPAMENTOS PÚBLICOS MUNICIPAIS EXISTENTES

No território estão situados os equipamentos públicos municipais descritos na tabela abaixo.

Um primeiro exercício do Fórum poderá ser uma avaliação do estágio atual do seu funcionamento – se está funcionando de forma satisfatória ou não. Em caso de resposta negativa, poderia ser feita uma breve avaliação de quais as causas disso.

### Bela Vista

EQUIPAMENTO	ENDEREÇO
Centro de Educação Infantil	Rua Viriato Ribeiro, S/N
Centro de Referência da Assistência Social - CRAS	Rua dos Estados, 789
EEFM ESTADO DO AMAZONAS	Rua Monsenhor Furtado, 2327
Escola de Tempo Parcial	Rua Viriato Ribeiro, 890
Escola de Tempo Parcial	Rua Viriato Ribeiro, 1031
Escola de Tipo Integral	Rua Mário De Andrade, S/N
PRAÇA NOSSA SENHORA SALETE	Rua Pai Júnior C/ Rua Antônio Martins
UAPS Francisco Pereira de Almeida	Rua Paraguai, 351



**Demócrito Rocha**

EQUIPAMENTO	ENDEREÇO
PRAÇA	Rua Rio Grande do Norte
UAPS Abel Pinto	Tv Goiás, S/N

**Panamericano**

EQUIPAMENTO	ENDEREÇO
Praça	Rua Alagoas
Praça Mauá	Rua Paraná / Trav Paraná
Praça Pio X	Rua Pará / Rua Acre
UAPS Oliveira Pombo	Rua Rio Grande Do Sul C/ R. Rex
Centro de Educação Infantil	Rua Goiás, S/N
EEFM Anisio Teixeira	Rua Rio Grande do Sul, 680
Escola de Tempo Parcial	Rua Goiás, S/N

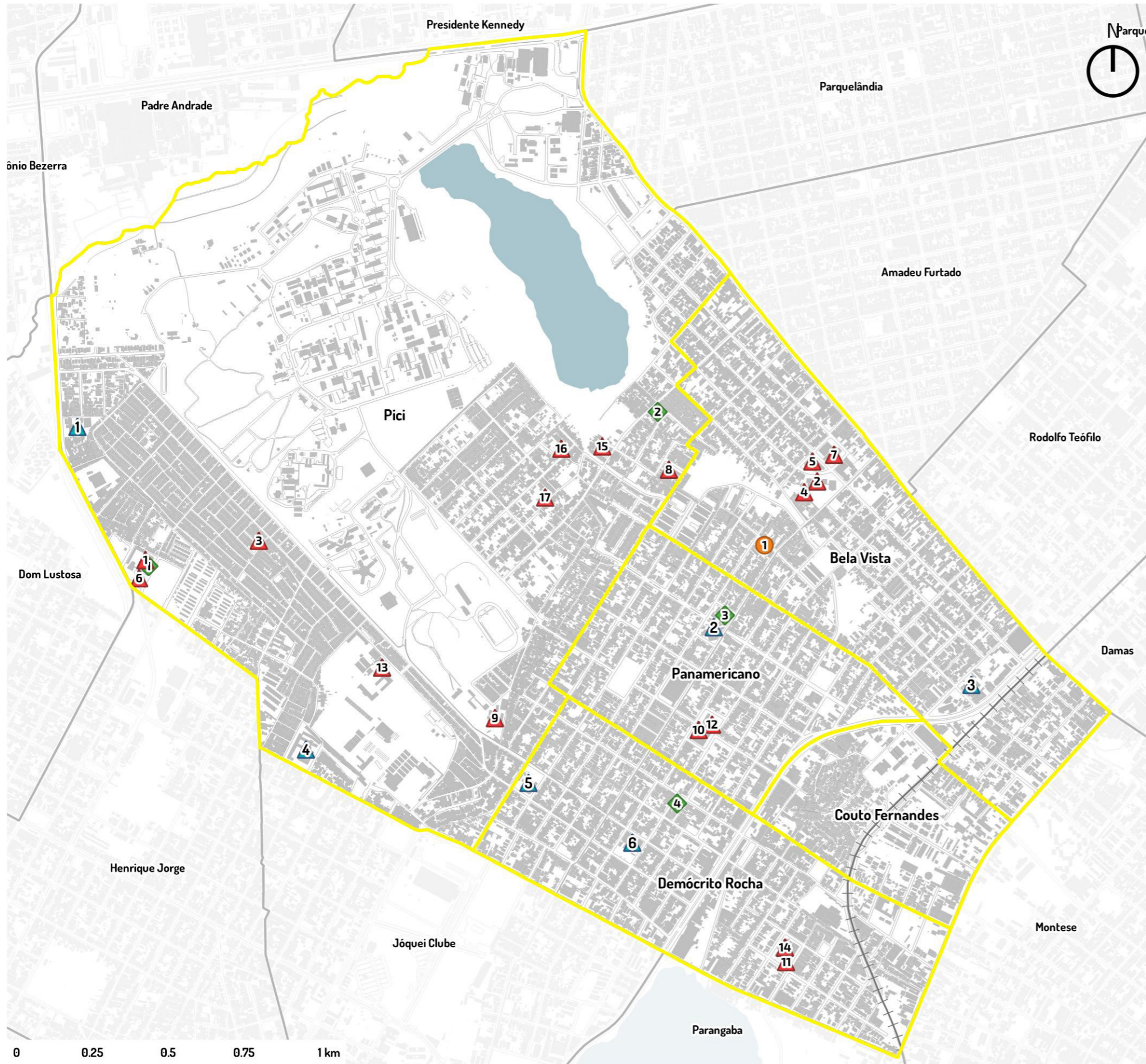
**Couto Fernandes (Não identificados)****Pici**

EQUIPAMENTO	ENDEREÇO
Areninha	Rua Miramar da Luz, S/N
Areninha César Cals	Das Antenas / Franco Rocha
Centro De Cidadania e Direitos Humanos - CC-DHS	Av.Cel Matos Dourado, 1499
Centro de Educação Infantil	Rua Coronel Matos Dourado, 1270
Centro de Educação Infantil	Rua Coronel Matos Dourado, 1270
Creche conveniada	Travessa 23 De Março, 10
Creche conveniada	Rua Lorena, 220
Creche conveniada	Rua Benjamin Constant, 497
EEEP Julia Giffoni	Rua Cel Matos Dourado, 1349
EEFM Antonieta Siqueira	Rua Guarani, 4
Escola de Tempo Parcial	Rua Pernambuco, 600
Escola de Tempo Parcial	Tv. Prudente de Moraes, S/N
Escola de Tempo Parcial	Rua Fernão Magalhães, 120
Escola de Tempo Parcial	Rua Alagoas, 2267
Praça Ney Rebouças	Av Sen Fernandes Távora / Rua Rio Grande do Sul
UAPS César Cals de Oliveira Filho	Rua Cel. Matos Dourado, s/n



# EQUIPAMENTOS DOS GRUPOS DE BAIRROS

FORTALEZA 2040







Equipamento	Número	Nome da Escola	Endereço	Bairro
Escola Estadual	1	EEEP JULIA GIFFONI	RUA CEL MATOS DOURADO, 1349	PICI
	2	EEFM ANISIO TEIXEIRA	RUA RIO GRANDE DO SUL, 680	PANAMERICANO
	3	EEFM ESTADO DO AMAZONAS	RUA MONSENHOR FURTADO, 2327	BELA VISTA
	4	EEFM ANTONIETA SIQUEIRA	RUA GUARANI, 4	PICI
	5	EEFM JOAQUIM ALVES	RUA ESTADO DO RIO, S/N	DEMÓCRITO ROCHA
	6	EEFM SENADOR FERNANDES TAVORA	RUA GOIÁS, 141	DEMÓCRITO ROCHA

Equipamento	Número	Nome da Escola	Endereço	Bairro
Escola Municipal	1	MURILO SERPA	RUA CORONEL MATOS DOURADO, 1270	PICI
	2	PROFESSOR JOSÉ JÚLIO DA PONTE	RUA MÁRIO DE ANDRADE, S/N	BELA VISTA
	3	TIA SILENE DE OLIVEIRA	TRAVESSA 23 DE MARÇO, 10	PICI
	4	DOM JOSÉ TUPINAMBÁ DA FROTA	RUA VIRIATO RIBEIRO, S/N	BELA VISTA
	5	DOM JOSÉ TUPINAMBÁ DA FROTA	RUA VIRIATO RIBEIRO, 1031	BELA VISTA
	6	MURILO SERPA UNID II	RUA CORONEL MATOS DOURADO, 1270	PICI
	7	NILSON HOLANDA	RUA VIRIATO RIBEIRO, 890	BELA VISTA
	8	JOSÉ NAURI BRAGA	TV. PRUDENTE DE MORAES, S/N	PICI
	9	JOSÉ BONIFÁCIO DE SOUSA	RUA PERNAMBUCO, 600	PICI
	10	JOSÉ BATISTA DE OLIVEIRA	RUA GOIÁS, S/N	PANAMERICANO
	11	PAULO SARASATE	RUA PEDRO MUNIZ, 250	DEMÓCRITO ROCHA
	12	JOSÉ BATISTA DE OLIVEIRA	RUA GOIÁS, S/N	PANAMERICANO
	13	ADROALDO TEIXEIRA CASTELO	RUA ALAGOAS, 2267	PICI
	14	PAULO SARASATE	RUA PEDRO MUNIZ, 250	DEMÓCRITO ROCHA
	15	PARAÍSO	RUA BENJAMIN CONSTANT, 497	PICI
	16	PROFESSORA MARIA LIDUINA CORRÊA LEITE	RUA FERNÃO MAGALHÃES, 120	PICI
	17	TIA MARIQUINHA	RUA LORENA, 220	PICI

Equipamento	Número	Nome	Endereço	Bairro
Equip. de Saúde	1	CESAR CALS DE OLIVEIRA FILHO	RUA CEL. MATOS DOURADO, S/N	PICI
	2	FRANCISCO PEREIRA DE ALMEIDA	RUA PARAGUAI, 351	PICI
	3	OLIVEIRA POMBO	RUA RIO GRANDE DO SUL, S/N	PANAMERICANO
	4	ABEL PINTO	TV. GOIÁS, S/N	DEMÓCRITO ROCHA

Equipamento	Número	Tipo	Endereço	Bairro
Equipamento de Assistência Social	1	CENTRO DE REFERENCIA DA ASSISTENCIA SOCIAL - CRAS	RUA DOS ESTADOS, 789	Bela Vista

-  Escolas Estaduais
-  Escolas Municipais
-  Equipamentos de Saúde
-  Equipamento de Assistência Social

ESCALA 1:14000

PROJEÇÃO UTM 24S - DATUM: SIRGAS 2000



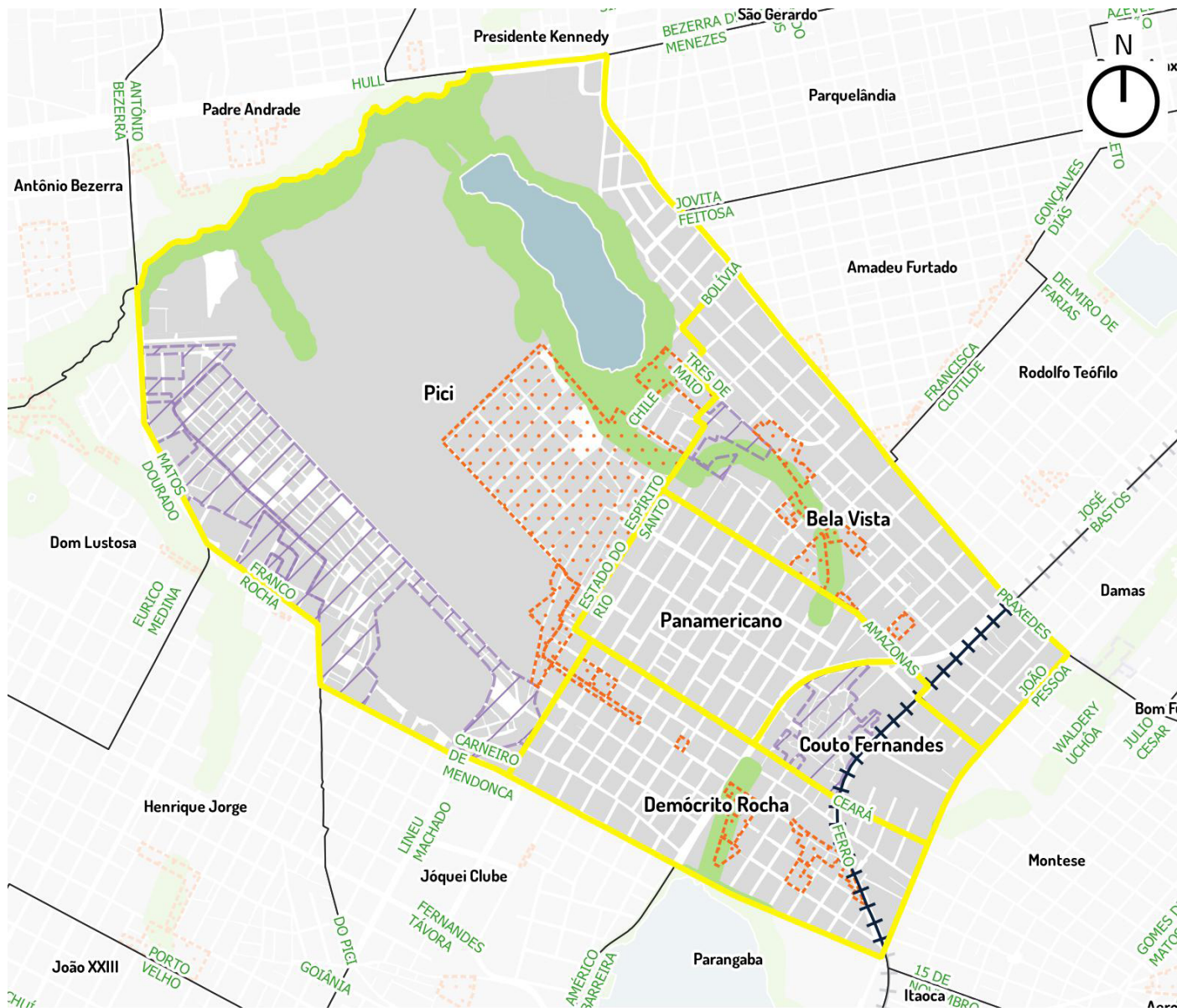
### 3 - ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS EXISTENTES NO TERRITÓRIO

Assentamentos precários são aqueles classificados pelo IBGE como aglomerados constituídos por 51 ou mais unidades habitacionais caracterizadas pela ausência do título de propriedade e que tenham pelo menos uma das características a seguir: irregularidade das vias de circulação e do tamanho e forma dos lotes e/ou carência de serviços públicos essenciais (como coleta de lixo, rede de esgoto, rede de água, energia elétrica e iluminação pública).

#### RELAÇÃO DOS ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS DO TERRITÓRIO

Bairros	ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS
Bela Vista	3 de maio Riacho do Corrente Beco da Bosta Vitória do Couto Fernandes Copacabana
Demócrito Rocha	-
Panamericano	-
Couto Fernandes	-
Pici	Nossa Senhora da Penha Futuro melhor- Planalto Pici Fumaça - Planalto Pici Entrada da Lua Conjunto Planalto Pici Papoco Ocupação da rua Uruguaiana

### MAPA DOS ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS DO TERRITÓRIO



ESCALA 1:22000

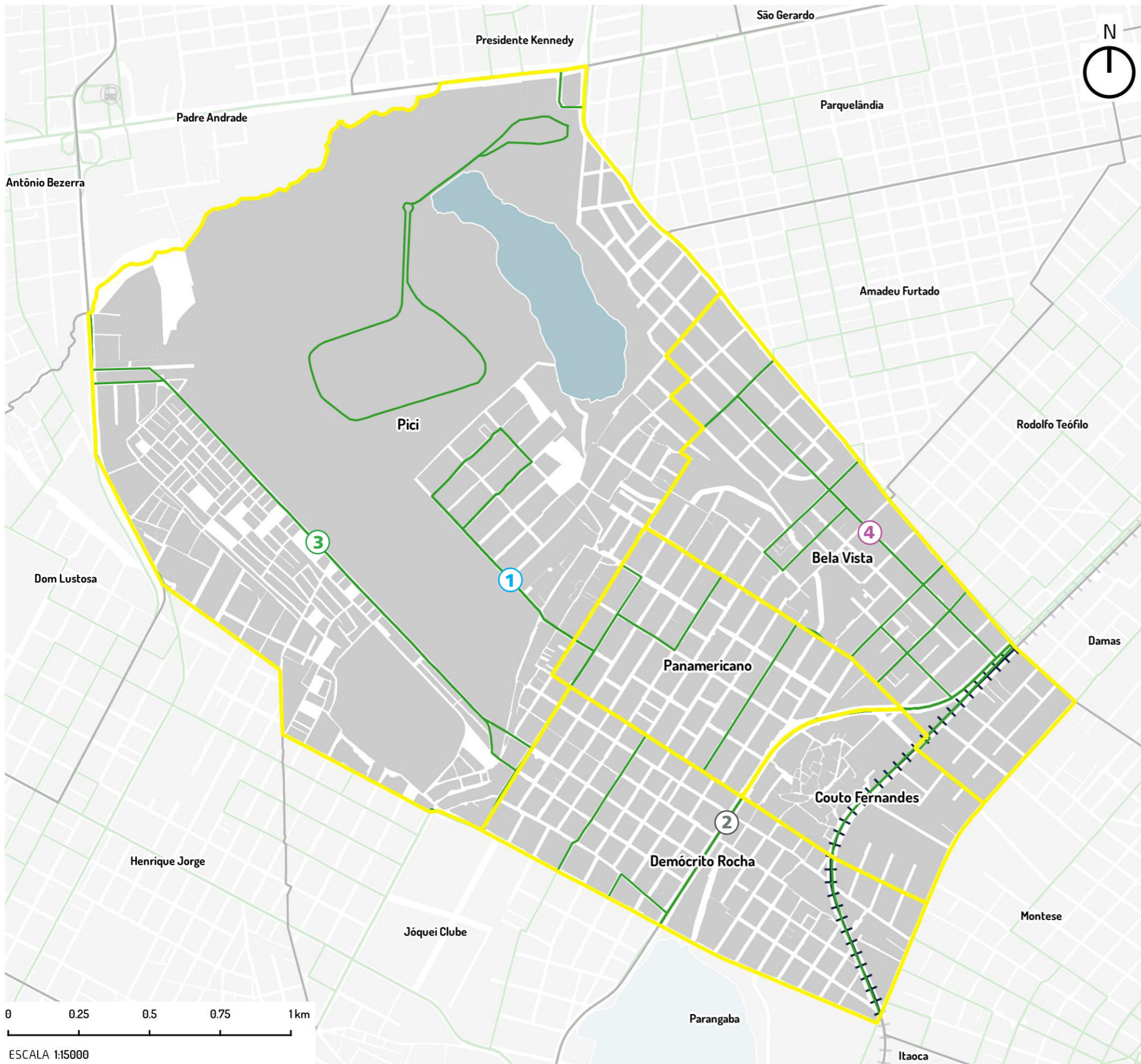
- Assentamentos Não
- ZEIS 1
- Limites de bairros
- Metrô Sul
- Lagoa
- Quadras

Iplanfor, 2018



# LINHAS DE TRANSPORTE PÚBLICO DOS GRUPOS DE BAIRROS

FORTALEZA 2040



## LINHAS DAS PRINCIPAIS RUAS E AVENIDAS

Rua Piauí		1
Código da Linha	Nome da Linha	
243	Parque Universitários/Antônio Bezerra	
305	Bela Vista/Humberto Monte	
365	Bela Vista/Viriato Ribeiro	
394	Parque Universitários/Lagoa I	
394	Parque Universitários/Lagoa II	

Av. Américo Barreira		2
Código da Linha	Nome da Linha	
9	Cj Ceará/Centro (STPC)	
10	Cj Ceará/Bonsucesso/Centro (STPC)	
19	Novo Maracanã / Fortaleza	
54	Granja Lisboa/Goiabeiras (STPC)	
85	Lagoa/Aldeota	
316	Genibaú/Centro	
333	Bom Jardim/Centro/Expresso	
341	Cj Ceará I	
343	Cj Ceará II	
350	Av. José Bastos	
355	Siqueira/José Bastos	
371	Parangaba/José Bastos	
385	Cj Ceará/Centro	
387	Jardim Jatobá/Centro/Expresso	

Rua Pernambuco		3
Código da Linha	Nome da Linha	
310	Campus Universitários/Pan Americano	
243	Parque Universitários/Antônio Bezerra	

Rua Viriato Ribeiro		4
Código da Linha	Nome da Linha	
304	Bela Vista/Lagoa	
305	Bela Vista/Humberto Monte	
308	Demócrito Rocha	
365	Bela Vista/Viriato Ribeiro	

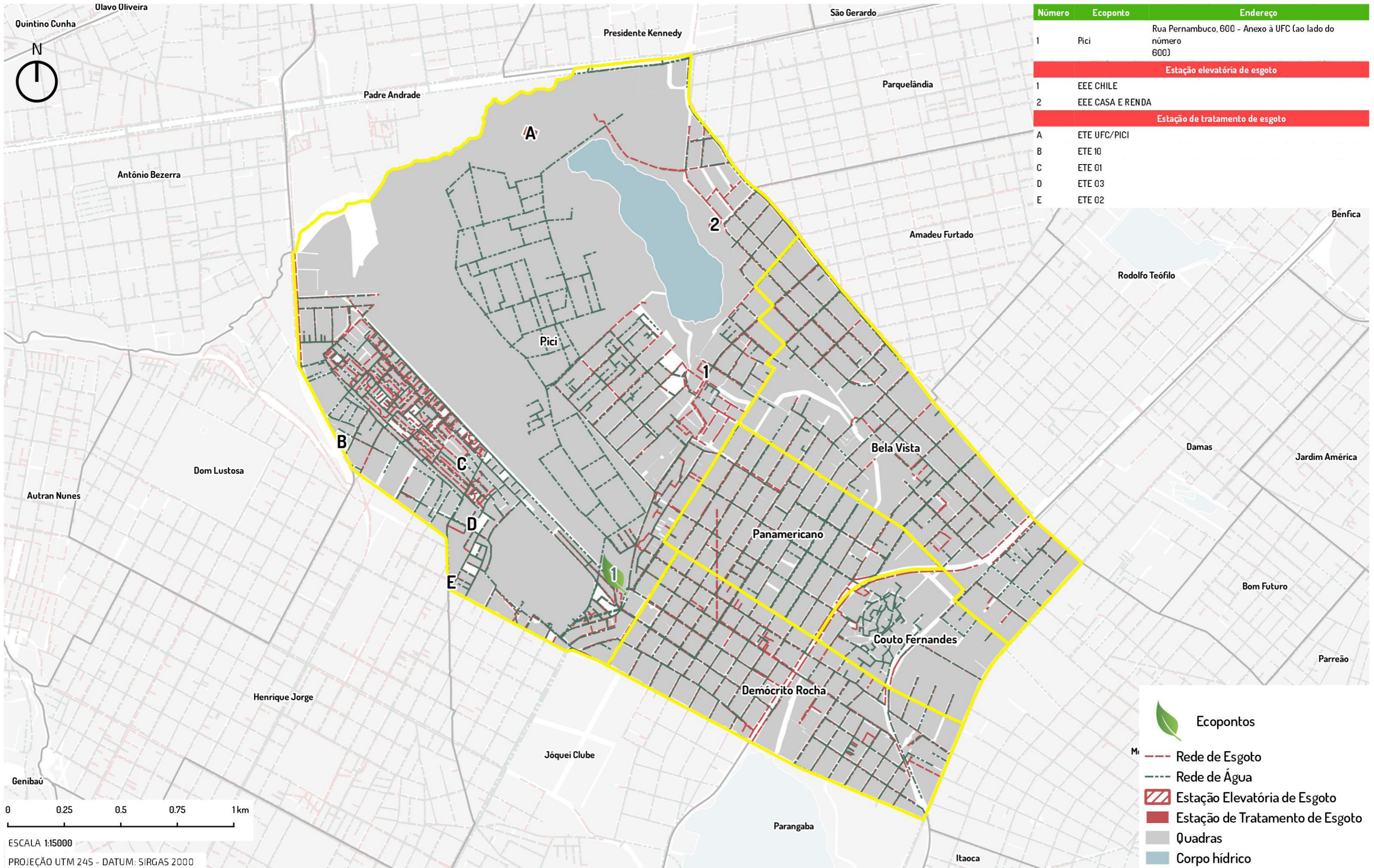
- Metrô Linha Sul
- Linha de Transporte Público
- Quadras

ESCALA 1:15000  
PROJEÇÃO UTM 24S - DATUM: SIRGAS 2000



# REDE DE ÁGUA E ESGOTO DOS GRUPOS DE BAIRROS

FORTALEZA 2040

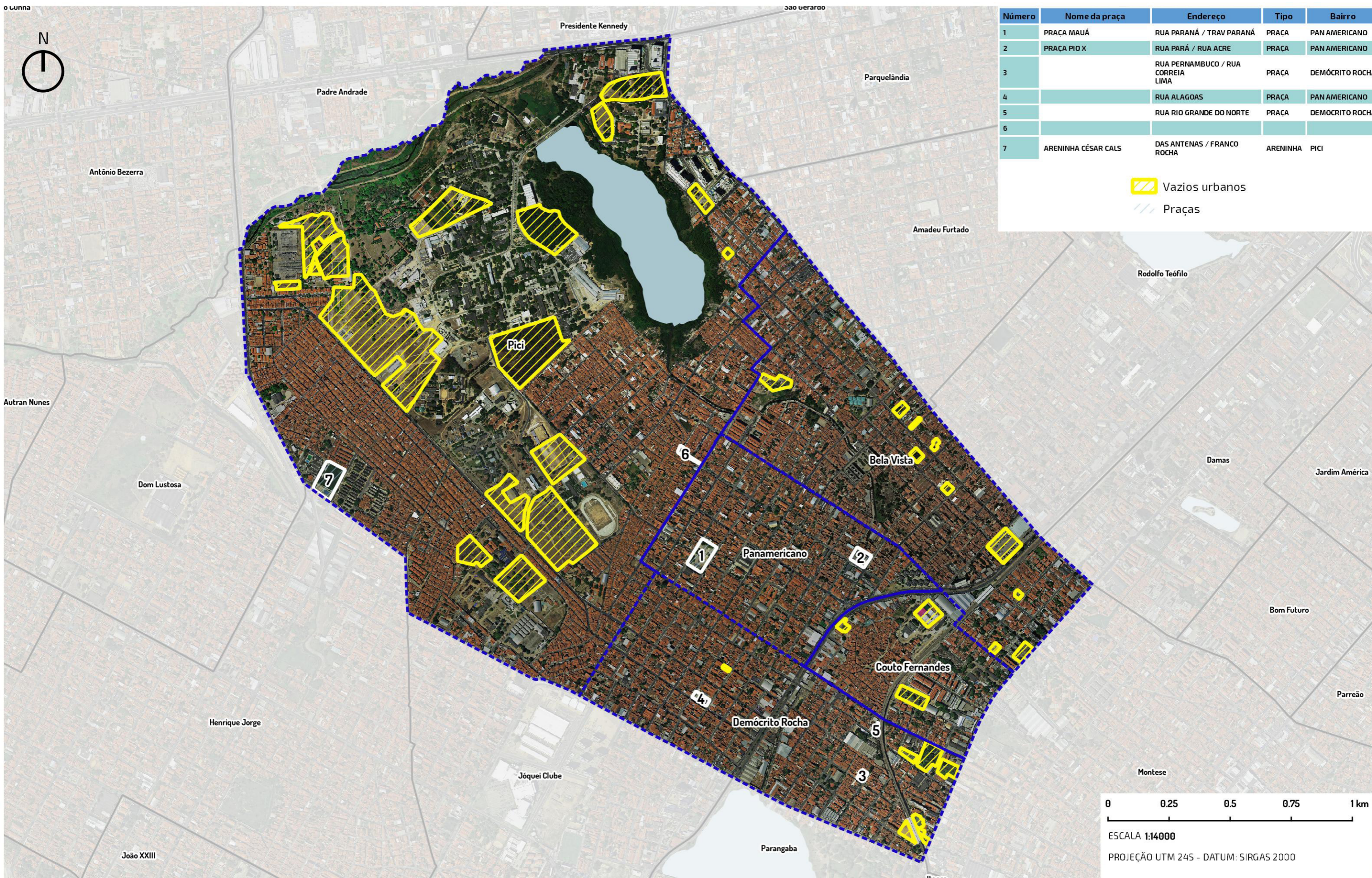






# PRAÇAS E VAZIOS URBANOS DOS GRUPOS DE BAIRROS

FORTALEZA 2040

o Lunna



Número	Nome da praça	Endereço	Tipo	Bairro
1	PRAÇA MAUÁ	RUA PARANÁ / TRAV PARANÁ	PRAÇA	PAN AMERICANO
2	PRAÇA PIO X	RUA PARÁ / RUA ACRE	PRAÇA	PAN AMERICANO
3		RUA PERNAMBUCO / RUA CORREIA LIMA	PRAÇA	DEMÓCRITO ROCHA
4		RUA ALAGOAS	PRAÇA	PAN AMERICANO
5		RUA RIO GRANDE DO NORTE	PRAÇA	DEMOCRITO ROCHA
6				
7	ARENINHA CÉSAR CALS	DAS ANTENAS / FRANCO ROCHA	ARENINHA	PICI

-  Vazios urbanos
-  Praças

0 0.25 0.5 0.75 1 km

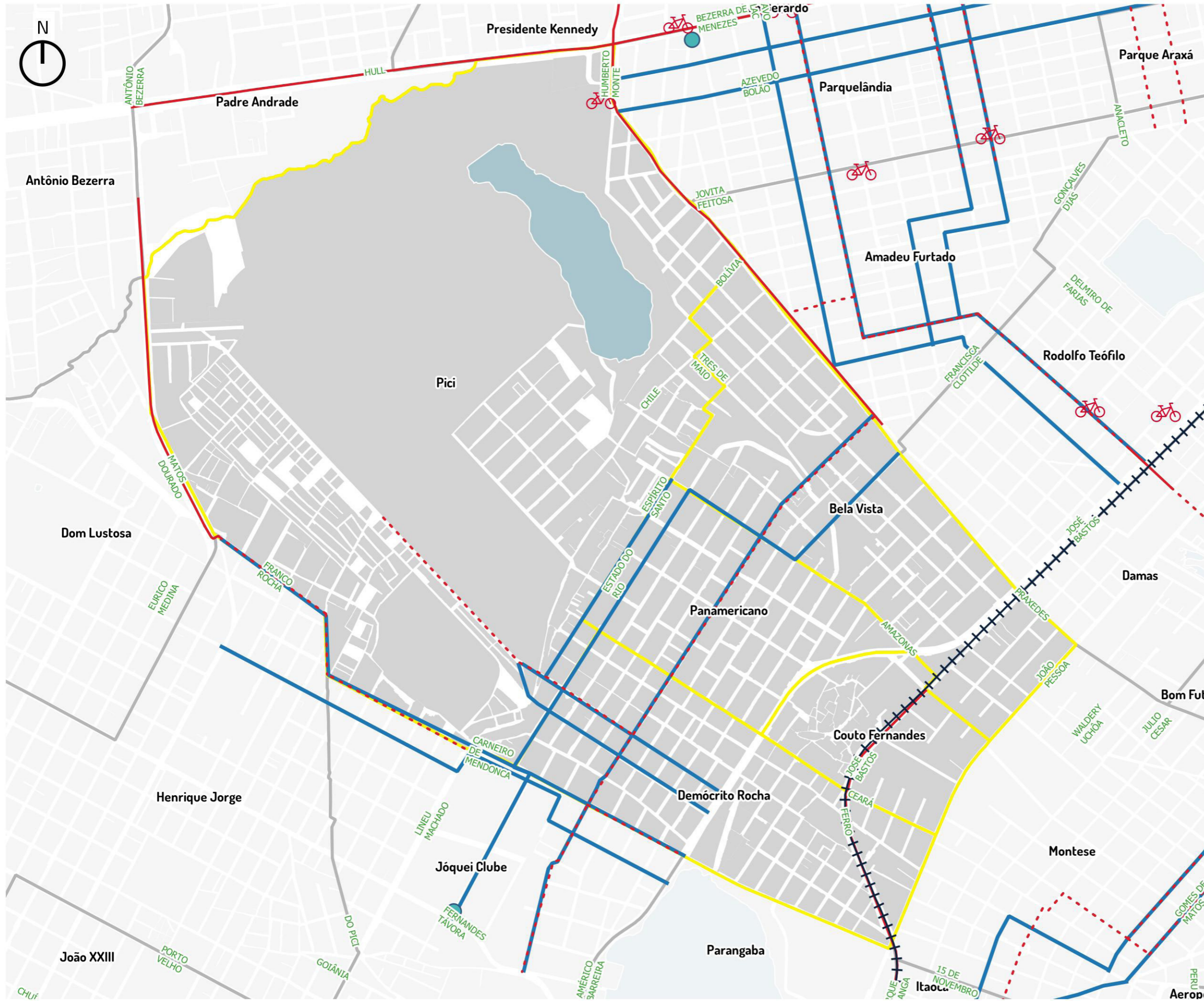
ESCALA 1:14000

PROJEÇÃO UTM 245 - DATUM: SIRGAS 2000



# AÇÕES DE MOBILIDADE URBANA EXECUTADAS E PREVISTAS NO TERRITÓRIO

FORTALEZA 2040



- Bicicleta
- Campus do Pici
- Ciclofaixa
- Ciclovias
- Trecho Bezerra de Menezes/Mister Hull
- Trecho Humberto Monte
- Trecho Matos Dourado
- Binários Existentes e previstos 10
- Joquei / Bela Vista
- Metrô Sul
- VAMO Estações
- North Shopping
- Quadras
- Lagoa

0 0.25 0.5 km  
ESCALA 1:14000  
PROJEÇÃO UTM 24S - DATUM: SIRGAS 2000

## 4 - AÇÕES PROPOSTAS PELO FORTALEZA 2040

## 0 Equidade territorial, social e econômica

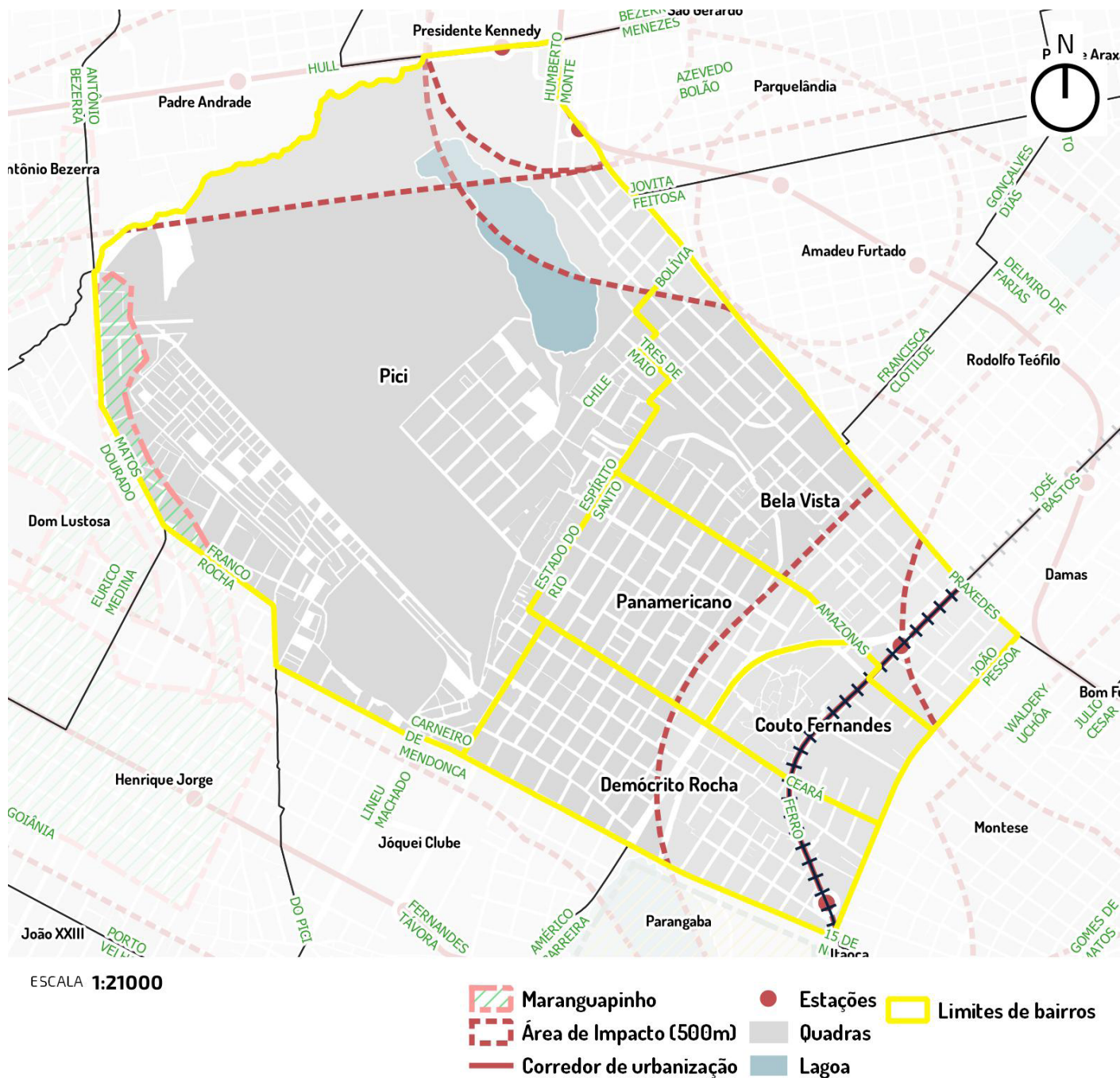
- Regulamentação e elaboração dos PIRF das Zeis
- Melhoria Habitacional das unidades situadas nos assentamentos precários urbanizados ou que serão alvo de urbanização
- Legitimação de posse dos imóveis localizados em assentamentos precários consolidados
- Promoção da regularização fundiária plena em assentamentos precários consolidáveis sem reassentamento
- Legitimação de posse dos imóveis localizados em assentamentos precários consolidados
- Promoção da regularização fundiária plena em assentamentos precários consolidáveis sem reassentamento
- Legitimação de posse dos imóveis localizados em assentamentos precários consolidados
- Promoção da regularização fundiária plena em assentamentos precários consolidáveis sem reassentamento
- Criação de Núcleos de Mediação de Conflitos em todos os bairros da capital.
- Ampliação dos Conselhos Comunitários de Defesa Social (CCDS) para todos os bairros da capital cearense, visando ao controle social da qualidade dos serviços na área de Segurança Pública e contribuir para a mediação de conflitos
- Apoio às ações de comercialização (feiras, eventos, rodada de negócios etc.).
- Criação de empreendimentos produtivos de coleta e reciclagem de materiais recicláveis.
- Apoio à criação de empreendimentos autogestionários de produção, comercialização e consumo sustentáveis.
- Promoção do acesso a mercados (realização de feiras, rodada de negócios e ações de marketing).
- Estímulo à formalização de pequenos negócios.
- Promoção de capacitação técnica e gerencial aos pequenos produtores de artesanato



## 1

## Cidade conectada, acessível e justa

O Plano Mestre Urbanístico do Fortaleza 2040 propõe, na área do território:  
Corredor de Urbanização N.º 4  
Plano Específico Metro Sul



Iplanfor, 2018

## 2 Vida comunitária, acolhimento e bem estar

- Implantação de brinquedotecas.
- Academias ao ar livre.
- Construção de cachorródromos.
- Mapeamento, monitoramento e apoio às atividades de esporte lazer oferecidas gratuitamente às comunidades.
- Implantação de espaços para a interação de crianças e adolescentes (praças, parques infantis, quadras, espaços culturais, multifuncionais).
- Articulação, fomento e fiscalização de parcerias entre a prefeitura e iniciativa privada para implementação da Lei da Aprendizagem (inclusão no mundo do trabalho).
- Implantação de berçários nos Centros de Educação Infantil.
- Construção de Praças da Juventude com conselhos de gestão.
- Criação de bibliotecas comunitárias por meio de editais.
- Calendário anual de eventos para idosos.

## 3 Desenvolvimento da cultura e do conhecimento

- Implantação de Ambientes Científico-Tecnológicos criativos e lúdicos de Aprendizagem nas instituições educacionais municipais, privilegiando o laboratório e a experimentação.
- Garantia de condições satisfatórias na infraestrutura de 100% das instituições educacionais e aquisição de equipamentos, materiais de apoio, recursos pedagógicos e livros para as bibliotecas, necessários ao eficiente funcionamento do parque escolar.
- Ampliação do atendimento em creches.
- Ampliação da rede física da educação infantil com a construção de 420 Centros de Educação Infantil (CEI).
- Adequação de 100% dos Centros de Educação Infantil garantindo a acessibilidade universal às crianças com deficiência.
- Criação e implantação em 100% das instituições educacionais de uma rede preventiva de proteção à criança, em parceria com as famílias, poder público e sociedade.
- Implantação de ambientes de interatividade com o uso de tecnologias em 100% nos Centros de Educação Infantil.
- Implantação de ateliê em 100% das instituições de Educação Infantil como ambientes em que as crianças possam se expressar utilizando-se das mais diversas linguagens.
- Ampliação da oferta de escolas de tempo integral para 100% da demanda manifesta de 6 a 14 anos.
- Ampliação do parque escolar da rede municipal de ensino de Fortaleza, com a construção de unidades escolares de ensino fundamental.
- Reforma geral e ampliação (para atendimento da demanda) de 100% das unidades escolares de ensino fundamental da rede municipal.
- Construção e reforma de espaços poliesportivos e multifuncionais para atividades esportivas, artísticas e culturais, conforme necessidade.
- Adequação arquitetônica de 100% das escolas de ensino fundamental garantindo acessibilidade às crianças com deficiência.
- Criação de ambiente de acolhimento para os filhos dos alunos em 100% das escolas de Educação de Jovens e Adultos - EJA.
- Fortalecimento do protagonismo infantojuvenil, com a criação de câmaras infantojuvenis e grêmios e/ou outras organizações estudantis.

- Implantação de distritos de Cultura.
- Dinamização de roteiros culturais.
- Fomento às tradições culturais das comunidades.
- Valorização do conhecimento sobre a memória dos bairros.
- Requalificação do entorno de imóveis de relevância cultural.
- Ampliação de qualificação de espaços públicos.
- Criação de polos culturais inteligentes.
- Ocupação de praças com ações de arte e cultura.
- Fomento às atividades culturais de jovens artistas.
- Agentes locais de inovação.
- Apoio à expansão de banda larga de internet.

## 4 Qualidade do meio ambiente e dos recursos naturais

- Supressão de espécies invasoras.
- Educação ambiental.
- Incentivo à permacultura, agroecologia e agricultura orgânica.
- Controle de zoonoses.
- Estímulo à adoção de praças.
- Criação de linhas de transporte não poluentes.
- Aproveitamento econômico dos resíduos sólidos.
- Redução de perdas no sistema de abastecimento de água.
- Universalização da cobertura do esgotamento sanitário e da coleta de resíduos sólidos.
- Incentivo à coleta seletiva.
- Eliminação dos pontos de lixo.
- Instalação de ecopontos.
- Ampliação da rede de drenagem.
- Urbanização de lagoas.
- Parques propostos.

## 5 Dinamização econômica e inclusão produtiva

- TIC.
- Mercados.

## 6 Governança municipal

- Implantação dos Fóruns Territoriais.



## 5 - ALGUMAS DEMANDAS IDENTIFICADAS

Por ocasião do ciclo de planejamento participativo de 2018, foram levantadas as seguintes demandas da população para a ação do Poder Municipal:

### **Bela Vista**

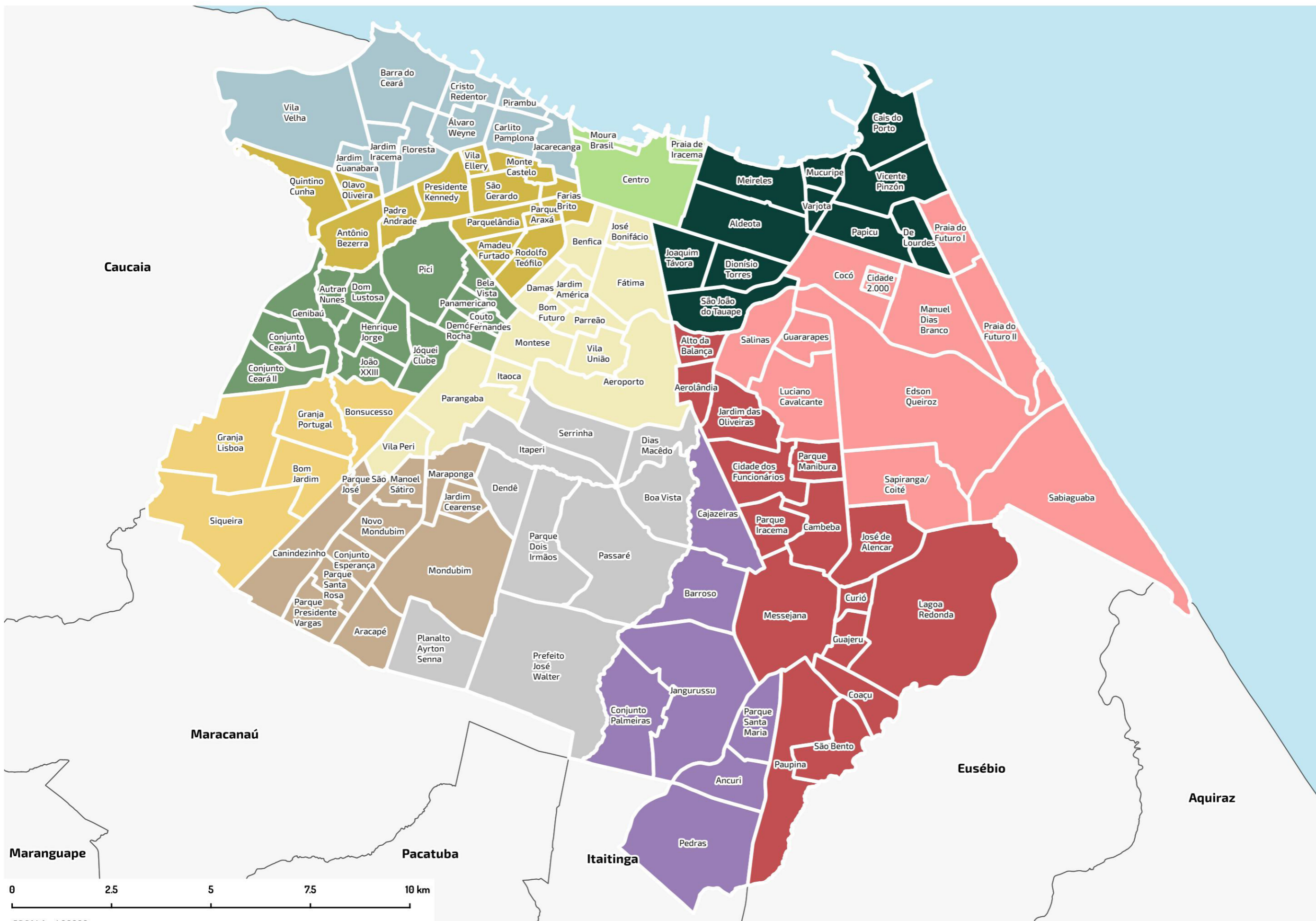
- Construção de área de lazer e esporte em um terreno situados na Espírito Santos esquina com rua Lilian Abreu no Bairro da Bela vista
- Solicitar abertura da Rua Estado do Rio c/ Rua Uruguai, pois essas rua daria acesso do Hospital da mulher (Policlinica) para Av Humberto Monte no Bairro da Bela vista , melhorando o tráfego na região e também o acesso ao Hospital da mulher.

### **Pici**

- Regularização fundiária para a comunidade do Pici e adjacências 300 melhorias habitacional para a comunidade do Pici 500 casas para a comunidade do Pici para as famílias de baixa renda

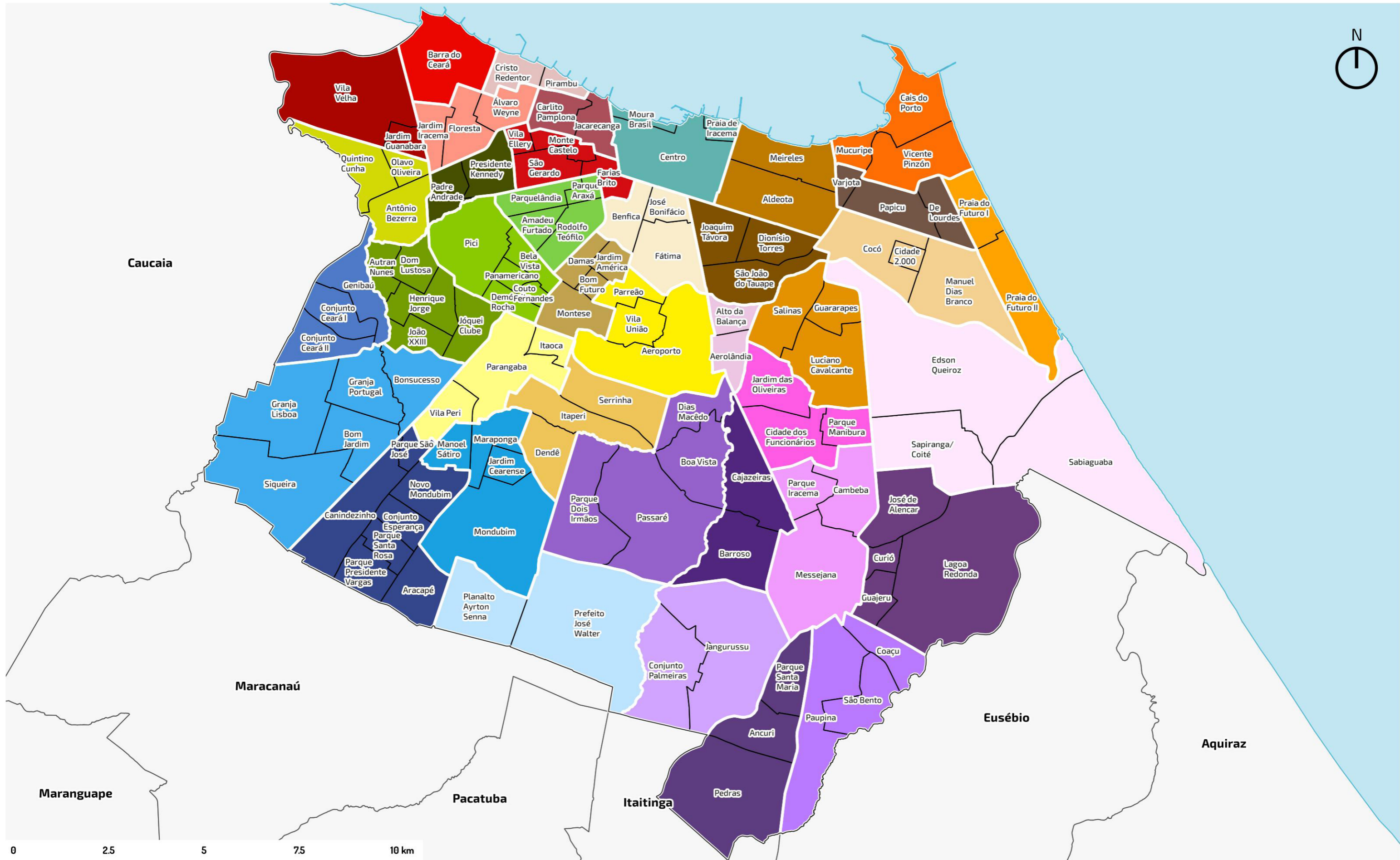
# ANEXOS





- Legenda**
- SR 1
  - SR 2
  - SR 3
  - SR 4
  - SR 5
  - SR 6
  - SR 7
  - SR 8
  - SR 9
  - SR 10
  - SR 11
  - SR 12









**Prefeitura de  
Fortaleza**  
Instituto de Planejamento  
de Fortaleza